



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 094 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAUNEVARDEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	8	605 340	590 340
Sum inntekter		605 340	590 340
Kostnader			
Lønnskostnad	9	1 141	0
Annan driftskostnad	10,11, 12	245 163	252 789
Sum kostnader		246 303	252 789
Driftsresultat		359 037	337 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		136	636
Sum finansinntekter		136	636
Annan rentekostnad		89 006	120 291
Sum finanskostnader		-88 870	-119 655
Netto finans		-88 870	-119 655
Ordinært resultat før skattekostnad		270 166	217 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 166	217 896
Årsresultat	1,2	270 166	217 895
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		270 166	217 895
Sum overføringer og disponeringar		270 166	217 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6,7	11 074 930	11 074 930
Sum varige driftsmiddel		11 074 930	11 074 930
Sum anleggsmiddel		11 074 930	11 074 930
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		207 572	189 546
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		207 572	189 546
Sum omløpsmiddel		207 572	189 546
SUM EIGEDELAR		11 282 502	11 264 476
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	25 000	25 000
Sum innskoten eigenkapital		25 000	25 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	2 027 280	1 757 114
Sum opptent eigenkapital		2 027 280	1 757 114
Sum eigenkapital	2	2 052 280	1 782 114
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,5	6 539 516	6 797 801
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	2 669 950	2 669 950
Sum anna langsiktig gjeld		9 209 466	9 467 751
Sum langsiktig gjeld		9 209 466	9 467 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 756	14 611
Sum kortsiktig gjeld		20 756	14 611
Sum gjeld		9 230 222	9 482 362
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 282 502	11 264 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524600

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 094 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAUNEVARDEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 999 094 570
RAUNEVARDEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	8	605 340	590 340
Sum inntekter		605 340	590 340
Kostnader			
Lønnskostnad	9	1 141	0
Annan driftskostnad	10, 11, 12	245 163	252 789
Sum kostnader		246 303	252 789
Driftsresultat		359 037	337 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		136	636
Sum finansinntekter		136	636
Annan rentekostnad		89 006	120 291
Sum finanskostnader		-88 870	-119 655
Netto finans		-88 870	-119 655
Ordinært resultat før skattekostnad		270 166	217 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 166	217 896
Årsresultat	1, 2	270 166	217 895
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		270 166	217 895
Sum overføringer og disponeringar		270 166	217 895



Organisasjonsnr: 999 094 570
RAUNEVARDEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast egedom 6,7 11 074 930 11 074 930
Sum varige driftsmiddel 11 074 930 11 074 930

Sum anleggsmiddel 11 074 930 11 074 930

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande 207 572 189 546
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 207 572 189 546

Sum omløpsmiddel 207 572 189 546

SUM EIGEDELAR 11 282 502 11 264 476

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 2 25 000 25 000
Sum innskoten eigenkapital 25 000 25 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 2 2 027 280 1 757 114
Sum opptent eigenkapital 2 027 280 1 757 114

Sum eigenkapital 2 2 052 280 1 782 114

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjonar 3,5 6 539 516 6 797 801
Øvrig langsiktig gjeld 4,5 2 669 950 2 669 950
Sum anna langsiktig gjeld 9 209 466 9 467 751

Sum langsiktig gjeld 9 209 466 9 467 751



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 756	14 611
Sum kortsiktig gjeld	20 756	14 611
Sum gjeld	9 230 222	9 482 362
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	11 282 502	11 264 476



Organisasjonsnr: 999 094 570
RAUNEVARDEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



278 Raunevarden BRL		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		123 600	108 600	123 600	123 600
Innkrevde finanskostnader		457 200	457 200	457 200	457 200
Andre inntekter	8	24 540	24 540	24 540	24 540
SUM INNETEKTER		605 340	590 340	605 340	605 340
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	9	1 000	0	0	0
Styrehonorar	9	0	0	1 000	1 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	141	0	141	141
Forretningsførsel		27 366	26 700	27 400	28 100
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre honorarer		0	0	6 000	0
Revisjon	10	5 450	12 715	5 450	5 700
Forsikringspremier		17 266	15 424	16 200	18 300
Kommunale avgifter		107 130	111 294	107 000	109 000
Andre driftskostnader	11	41 835	27 419	27 000	36 000
Vedlikehold	12	44 316	57 437	39 000	39 000
SUM KOSTNADER		246 303	252 789	230 991	239 041
DRIFTSRESULTAT		359 037	337 551	374 349	366 299
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		136	636	0	0
Finanskostnader		89 006	120 291	118 260	98 060
NETTO FINANSPOSTER		-88 870	-119 655	-118 260	-98 060
ÅRSRESULTAT	1, 2	270 166	217 895	256 089	268 239
Overføringer og disponeringer		270 166	217 895	0	0



278 Raunevarden BRL		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	6, 7	1 000 000	1 000 000	
Eiendom	6, 7	10 074 930	10 074 930	
Sum anleggsmidler		11 074 930	11 074 930	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		207 572	189 546	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		207 572	189 546	
SUM EIENDELER		11 282 502	11 264 476	

278 Raunevarden BRL Orgnr.: 999094570 Utskriftsdato 09.03.2022



278 Raunevarden BRL		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	25 000	25 000	
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	2 027 280	1 757 114	
Sum opptjent egenkapital		2 027 280	1 757 114	
Sum egenkapital	2	2 052 280	1 782 114	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	3, 5	6 539 516	6 797 801	
Borettsinnskudd	4, 5	2 669 950	2 669 950	
Sum langsiktig gjeld:		9 209 466	9 467 751	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		20 756	14 611	
Sum kortsiktig gjeld		20 756	14 611	
Sum gjeld:		9 230 222	9 482 362	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 282 502	11 264 476	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Hallvard Paulsen
Leder

Wenche Våge Tveit
Styremedlem

Helge Kvarven
Styremedlem



Note 278 Raunevarden BRL 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 278 Raunevarden BRL 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	174 935	196 048
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	270 166	217 895
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-258 285	-239 009
B. Årets endring i disponible midler	11 881	-21 114
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	186 816	174 935
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	207 572	189 546
Omløpsmidler	207 572	189 546
Kortsiktig gjeld	-20 756	-14 611
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	186 816	174 935

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	25 000	0	25 000
Annen egenkapital	1 757 114	270 166	2 027 280
Sum egenkapital 31.12.	1 782 114	270 166	2 052 280



Note 278 Raunevarden BRL 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135608222
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2044
Opprinnelig lånebeløp:	8 344 000
Lånesaldo 01.01:	6 797 801
Avdrag i perioden:	258 285
Lånesaldo 31.12:	6 539 516
Saldo 5 år frem i tid:	5 284 557

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	1 307 903	6 539 515

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	2 669 950	2 669 950
Sum	5	2 669 950

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	6 539 516	6 797 801
2250 Borettsinnskudd	2 669 950	2 669 950
Sum	9 209 466	9 467 751



Note 278 Raunevarden BRL 2021

Note

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		1 000 000
1101 Rehabilitering/påkostning		35 980
1120 Bygningsmessige anlegg		10 038 950
Sum	7	11 074 930

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Tomt	Grillhytte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 038 950	1 000 000	35 980
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 038 950	1 000 000	35 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 038 950	1 000 000	35 980
Anskaffelsesår :	2013	2013	2014
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3849 Diverse leieinntekter	24 540	24 540
Sum	24 540	24 540

Vaktrom Bømlo Kommune

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5360 Honorarer	1 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	141	0
Sum	1 141	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er pliktig til å ha OTP.

Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 450	12 715
Sum	5 450	12 715



Note 278 Raunevarden BRL 2021

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 Andre driftskostnader	1 124	0
6391 Snømaking strøing	14 063	0
6500 Verktøy og redskaper	249	5 059
6550 Driftsmaterialer	2 889	1 610
6940 Porto	225	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	22 685	20 350
7741 Kurskostnader	600	0
7770 Betalingsgebyrer	0	400
Sum	41 835	27 419

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	0	9 043
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	6 081	650
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 525	0
6614 Trygghetsalarmer	0	2 115
6617 Alarmer og brannvern	14 971	18 790
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	2 500	1 990
6624 Vedlikehold ventilasjon	14 850	3 600
6640 Periodisk vedlikehold	2 091	20 500
6641 Malerarbeid	1 548	0
6690 Vedlikehold og diverse	750	750
Sum	44 316	57 437



Resultat og balanse med noter for Raunevarden BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Raunevarden BRL

Styreleder	Hallvard Paulsen (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Wenche Våge Tveit (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Helge Kvarven (sign.)	09.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Raunevarden Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raunevarden Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JZDCJ-CIOCU-KSNBE-WEBNO-YELDM-B42K3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 17:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZDCJ-CIOCU-KSNBE-WEBNO-YELDM-B42K3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Raunevarden Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raunevarden Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JZDCJ-CIOCU-KSNBE-WEBNO-YELDM-B42K3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 17:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZDCJ-CIOCU-KSNBE-WEBNO-YELDM-B42K3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>