



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM TREBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6B
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Steinehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 000	284 260
Annen driftsinntekt		0	69 302
Sum inntekter		280 000	353 562
Kostnader			
Varekostnad		5 500	63 768
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 971	38 845
Annen driftskostnad		80 417	123 900
Sum kostnader		154 887	226 514
Driftsresultat		125 113	127 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 666	208
Sum finansinntekter		1 666	208
Annen rentekostnad		24 189	26 638
Sum finanskostnader		24 189	26 638
Netto finans		-22 523	-26 430
Resultat før skattekostnad		102 590	100 618
Årsresultat		102 590	100 618
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		102 590	100 618
Sum overføringer og disponeringer		102 590	100 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	365 729	397 750
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	176 017	87 967
Sum varige driftsmidler		541 746	485 717
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		591 746	535 717
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		59 622	5 500
Sum varer		59 622	5 500
Fordringer			
Kundefordringer		0	124 075
Andre kortsiktige fordringer	4	837	0
Sum fordringer		837	124 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 006	126 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 006	126 192
Sum omløpsmidler		282 465	255 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		874 211	791 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 167	320 578
Sum opptjent egenkapital		423 167	320 578
Sum egenkapital		525 167	422 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	300 557	311 111
Sum annen langsiktig gjeld		300 557	311 111
Sum langsiktig gjeld		300 557	311 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 051	7 501
Skyldige offentlige avgifter		28 436	9 876
Annen kortsiktig gjeld		0	40 418
Sum kortsiktig gjeld		48 487	57 795
Sum gjeld		349 044	368 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 211	791 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300709

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM TREBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6B
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Steinehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 203 290
LOM TREBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 000	284 260
Annen driftsinntekt		0	69 302
Sum inntekter		280 000	353 562
Kostnader			
Varekostnad		5 500	63 768
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 971	38 845
Annen driftskostnad		80 417	123 900
Sum kostnader		154 887	226 514
Driftsresultat		125 113	127 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 666	208
Sum finansinntekter		1 666	208
Annen rentekostnad		24 189	26 638
Sum finanskostnader		24 189	26 638
Netto finans		-22 523	-26 430
Resultat før skattekostnad		102 590	100 618
Årsresultat		102 590	100 618
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		102 590	100 618
Sum overføringer og disponeringer		102 590	100 618



Organisasjonsnr: 994 203 290
LOM TREBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	365 729	397 750
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2, 3	176 017	87 967
Sum varige driftsmidler		541 746	485 717
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		591 746	535 717
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		59 622	5 500
Sum varer		59 622	5 500
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	124 075
Andre kortsiktige fordringer	4	837	0
Sum fordringer		837	124 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		222 006	126 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 006	126 192
Sum omløpsmidler		282 465	255 767
SUM EIENDELER		874 211	791 484



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	423 167	320 578
Sum opptjent egenkapital	423 167	320 578
Sum egenkapital	525 167	422 578
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 557	311 111
Sum annen langsiktig gjeld	300 557	311 111
Sum langsiktig gjeld	300 557	311 111
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 051	7 501
Skyldige offentlige avgifter	28 436	9 876
Annen kortsiktig gjeld	0	40 418
Sum kortsiktig gjeld	48 487	57 795
Sum gjeld	349 044	368 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	874 211	791 484



Organisasjonsnr: 994 203 290
LOM TREBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	825494.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	950494.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	408749.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	541745.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68971.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
221000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
540000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LOM TREBYGG EIENDOM AS
994 203 290

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		280 000	284 260
Annen driftsinntekt		0	69 302
Sum driftsinntekter		280 000	353 562
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 500	-63 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-68 971	-38 845
Annen driftskostnad		-80 417	-123 900
Sum driftskostnader		-154 887	-226 514
Driftsresultat		125 113	127 048
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 666	208
Sum finansinntekter		1 666	208
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24 189	-26 638
Sum finanskostnader		-24 189	-26 638
Netto finans		-22 523	-26 430
Årsresultat		102 590	100 618
Overføringer			
Annen egenkapital		102 590	100 618
Sum overføringer		102 590	100 618



LOM TREBYGG EIENDOM AS
994 203 290

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	365 729	397 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	176 017	87 967
Sum varige driftsmidler		541 746	485 717
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		591 746	535 717
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		59 622	5 500
Sum varer		59 622	5 500
Fordringer			
Kundefordringer		0	124 075
Andre kortsiktige fordringer	4	837	0
Sum fordringer		837	124 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 006	126 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 006	126 192
Sum omløpsmidler		282 465	255 767
SUM EIENDELER		874 211	791 484



LOM TREBYGG EIENDOM AS
994 203 290

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 167	320 578
Sum opptjent egenkapital		423 167	320 578
Sum egenkapital		525 167	422 578
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	300 557	311 111
Sum annen langsiktig gjeld		300 557	311 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 051	7 501
Skyldige offentlige avgifter		28 436	9 876
Annen kortsiktig gjeld		0	40 418
Sum kortsiktig gjeld		48 487	57 795
Sum gjeld		349 044	368 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 211	791 484

LOM, 08.01.2025

Rolf Morten Hosarøygard
styrets leder

Thorstein Steinehaugen
styremedlem / daglig leder



LOM TREBYGG EIENDOM AS
994 203 290

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LOM TREBYGG EIENDOM AS
994 203 290

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	825 494
Tilgang i året	125 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	950 494
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-408 749
Balanseført verdi per 31.12.	541 745
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 971

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	221 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	540 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.