



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 297 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWER HOTEL NORWAY AS
Forretningsadresse: Olav V gate 100
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Otto Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		72 691	43 860
Sum kostnader		72 691	43 860
Driftsresultat		-72 691	-43 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	492 048	293 111
Annen finanskostnad			623
Sum finanskostnader		492 048	293 734
Netto finans		-492 048	-293 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-564 739	-337 594
Skattekostnad på resultat	5	-124 243	-74 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 496	-263 323
Årsresultat		-440 496	-263 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 496	-263 323
Totalresultat		-440 496	-263 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-440 496	-263 323
Sum overføringer og disponeringer		-440 496	-263 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 100 000	1 100 000
Sum immaterielle eiendeler		1 100 000	1 100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 765 672	2 765 672
Sum varige driftsmidler	3	2 765 672	2 765 672
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 968 856	1 963 638
Sum finansielle anleggsmidler		1 968 856	1 963 638
Sum anleggsmidler		5 834 528	5 829 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	902 333	337 594
Sum fordringer		902 333	337 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 592	12 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 592	12 268
Sum omløpsmidler		927 925	349 862
SUM EIENDELER		6 762 453	6 179 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 522 913	3 522 913
Sum opptjent egenkapital		-3 522 913	-3 522 913
Sum egenkapital	7	-3 242 913	-3 242 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 985 113	9 423 065
Sum annen langsiktig gjeld		9 985 113	9 423 065
Sum langsiktig gjeld		9 985 113	9 423 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253	
Skyldig offentlige avgifter			-980
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 253	-980
Sum gjeld		10 005 366	9 422 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 762 453	6 179 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554845

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 297 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWER HOTEL NORWAY AS
Forretningsadresse: Olav V gate 100
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Otto Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 818 297 912
TOWER HOTEL NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		72 691	43 860
Sum kostnader		72 691	43 860
Driftsresultat		-72 691	-43 860
Netto finans			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	492 048	293 111
Annen finanskostnad			623
Sum finanskostnader		492 048	293 734
Netto finans		-492 048	-293 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-564 739	-337 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 243	-74 271
Årsresultat		-440 496	-263 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 496	-263 323
Totalresultat		-440 496	-263 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-440 496	-263 323
Sum overføringer og disponeringer		-440 496	-263 323



Organisasjonsnr: 818 297 912
TOWER HOTEL NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 100 000	1 100 000
Sum immaterielle eiendeler		1 100 000	1 100 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	2 765 672	2 765 672
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler		1 968 856	1 963 638
--	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

5 834 528 **5 829 310**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	4	902 333	337 594
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 592	12 268
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler

927 925 **349 862**

SUM EIENDELER

6 762 453 **6 179 172**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 522 913 **3 522 913**



Sum opptjent egenkapital		-3 522 913	-3 522 913
Sum egenkapital	7	-3 242 913	-3 242 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 985 113	9 423 065
Sum annen langsiktig gjeld		9 985 113	9 423 065
Sum langsiktig gjeld		9 985 113	9 423 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253	
Skyldig offentlige avgifter			-980
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 253	-980
Sum gjeld		10 005 366	9 422 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 762 453	6 179 172



Organisasjonsnr: 818 297 912
TOWER HOTEL NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tower Hotel Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tower Hotel Norway AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: PCJHQ-A6GX3-B56FD-IY3O3-HZY6E-1NBYC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 13. mai 2024

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PCJHQ-A6GX3-B56FD-IY303-HZY6E-1NBYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-13 12:33:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCJHQ-A6GX3-B56FD-IY3O3-HZY6E-1NBYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Tower Hotel Norway AS

Org.nr.:818 297 912

Penneo Dokumentnøkkel: DL7C3-OSW48-L1UY3-1Z5X-7OKN0-H0XSV



Resultatregnskap			
Tower Hotel Norway AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		72 691	43 860
Sum driftskostnader		72 691	43 860
Driftsresultat		-72 691	-43 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	492 048	293 111
Annen finanskostnad		0	623
Resultat av finansposter		-492 048	-293 734
Resultat før skattekostnad		-564 739	-337 594
Skattekostnad på resultat	5	-124 243	-74 271
Resultat		-440 496	-263 323
Årsresultat		-440 496	-263 323
Overføringer			
Overført til annen innskutt egenkapital		440 496	263 323
Sum overføringer		-440 496	-263 323

Penneo Dokumentnøkkel: DL7C3-OSW48-L1UY3-1Z25X-7OKN0-H0XSV



Balanse			
Tower Hotel Norway AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 100 000	1 100 000
Sum immaterielle eiendeler		1 100 000	1 100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 765 672	2 765 672
Sum varige driftsmidler	3	2 765 672	2 765 672
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 968 856	1 963 638
Sum finansielle anleggsmidler		1 968 856	1 963 638
Sum anleggsmidler		5 834 528	5 829 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	902 333	337 594
Sum fordringer		902 333	337 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 592	12 268
Sum omløpsmidler		927 925	349 862
Sum eiendeler		6 762 453	6 179 172
Tower Hotel Norway AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: DL7C3-OSW48-L1UY3-1Z25X-7OKN0-H0XSV



Balanse			
Tower Hotel Norway AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 522 913	-3 522 913
Sum opptjent egenkapital		-3 522 913	-3 522 913
Sum egenkapital	7	-3 242 913	-3 242 913
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 985 113	9 423 065
Sum annen langsiktig gjeld		9 985 113	9 423 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-980
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		20 253	-980
Sum gjeld		10 005 366	9 422 085
Sum egenkapital og gjeld		6 762 453	6 179 172
Bodø, den.....			
Styret i Tower Hotel Norway AS			
_____ Stig Otto Nilsen styreleder		_____ Trine Nøvik styremedlem	
Tower Hotel Norway AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: DL7C3-OSW48-L1UY3-1Z25X-7OKN0-H0XSV



Tower Hotel Norway AS

818 297 912

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Stadssalg Holding AS. Kopi av konsernregnskapet fås på forespørsel til sporsmal@stadssalg.no

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aktiverte varige driftsmidler er prosjektkostnader knyttet til utviklingsprosjekt og tomtekostnader. Disse avskrives derfor ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: DL7C3-OSW48-L1UY3-I2Z5X-7OKN0-H0XSV



Tower Hotel Norway AS

818 297 912

Note 2 Lønnskostnader, mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styremedlemmer.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller aksjeeieres nærstående.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 765 672	7 765 672
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 765 672	7 765 672
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	5 000 000	5 000 000
= Bokført verdi 31.12.23	2 765 672	2 765 672

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Tower Hotel Norway AS har fordringer på og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

	Langsiktig gjeld	Kortsiktig fordring	Renter	Rentesats
Stadssalg Holding AS	9 985 113	0	492 048	5 %
Fauske Hotell AS*	0	902 333	0	
Sum lån til konsernselskap	9 985 113	902 333	492 048	

Normalt vil vesentlige mellomregninger mot selskaper i samme konsern være renteberegnet. Rentenivået er basert på markedsmessige vilkår og rentesatsen er satt til 5,0 % p.a.

*) Av kortsiktig fordring gjelder kr 564 739 mottatt konsernbidrag fra Fauske Hotell AS.

Penneo Dokumentnøkkel: DL7C3-OSW48-L1UY3-I2Z5X-7OKN0-H0XSV



Tower Hotel Norway AS

818 297 912

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-124 243	-74 271
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-124 243	-74 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-564 739	-337 594
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	564 739	337 594
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-124 243	-74 271
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	124 243	74 271
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 000 000	-5 000 000	0
Sum	-5 000 000	-5 000 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 000 000	-5 000 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 100 000	-1 100 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: DL7C3-OSW48-L1UY3-1Z5X-7OKN0-H0XSV



Tower Hotel Norway AS

818 297 912

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tower Hotel Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	280,0	280 000
Sum	1 000		280 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stadssalg AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	280 000	0	-3 522 913	-3 242 913
Periodens resultat			-440 496	-440 496
Mottatt konsernbidrag		440 496		440 496
Omklassifisering		-440 496	440 496	0
Pr 31.12.2023	280 000	0	-3 522 913	-3 242 913

Fortsatt drift:

Selskapet har tappt aksjekapital.

Det anses å foreligge merverdier i tomt. Selskapet har ingen ekstern gjeld. Fortsatt drift er sikret gjennom tilførsel av likviditet fra morselskap.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Penneo Dokumentnøkkel: DL7C3-OSW48-L1UY3-I2Z5X-7OKN0-H0XSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nøvik, Trine

Styremedlem

På vegne av: Tower Hotel Norway AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-883758

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-05-09 08:28:00 UTC



Nilsen, Stig Otto

Styreleder

På vegne av: Tower Hotel Norway AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-576691

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-05-09 10:40:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DL7C3-OSW48-L1UY3-1Z25X-7OKNO-HOXSV