



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 330 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJE HUNSTAD AS  
Forretningsadresse: Olav V gate 92  
8004 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 333	
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 333</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 872	
Annen driftskostnad	2	686	9 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 558</b>	<b>9 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 776</b>	<b>-9 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 998	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 998</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-499 998</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 222</b>	<b>-9 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-74 189	-2 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-263 033</b>	<b>-7 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 033</b>	<b>-7 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-263 033</b>	<b>-7 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-263 033</b>	<b>-7 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-263 033	-7 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-263 033</b>	<b>-7 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		3 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 399</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 196 969	22 560 870
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>33 196 969</b>	<b>22 560 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 196 969</b>	<b>22 564 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		352 673	
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 673</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 896	4 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 896</b>	<b>4 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 569</b>	<b>4 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 572 538</b>	<b>22 568 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	872 032	872 032



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		724 274	724 274
Annen innskutt egenkapital		813 992	538 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 410 298</b>	<b>2 135 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 100 049	2 363 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 100 049</b>	<b>2 363 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 510 347</b>	<b>4 498 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		28 750 525	18 050 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 750 525</b>	<b>18 050 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 750 525</b>	<b>18 050 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 999	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		41 668	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 667</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 062 192</b>	<b>18 070 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 572 538</b>	<b>22 568 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 330 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJE HUNSTAD AS  
Forretningsadresse: Olav V gate 92  
8004 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 821 330 912  
GJE HUNSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 333	
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 333</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	44 872	
Annen driftskostnad	2	686	9 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 558</b>	<b>9 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 776</b>	<b>-9 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 998	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 998</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-499 998</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-74 189	-2 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-263 033</b>	<b>-7 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 033</b>	<b>-7 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-263 033</b>	<b>-7 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-263 033</b>	<b>-7 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-263 033	-7 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-263 033</b>	<b>-7 422</b>



Organisasjonsnr: 821 330 912  
GJE HUNSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		3 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 399</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 196 969	22 560 870
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>33 196 969</b>	<b>22 560 870</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 196 969</b>	<b>22 564 269</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		352 673	
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 673</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 896	4 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 896</b>	<b>4 551</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 569</b>	<b>4 551</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 572 538</b>	<b>22 568 820</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	872 032	872 032
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		724 274	724 274
Annen innskutt egenkapital		813 992	538 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 410 298</b>	<b>2 135 213</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 100 049	2 363 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 100 049</b>	<b>2 363 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 510 347</b>	<b>4 498 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		28 750 525	18 050 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 750 525</b>	<b>18 050 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 750 525</b>	<b>18 050 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 999	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		41 668	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 667</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 062 192</b>	<b>18 070 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 572 538</b>	<b>22 568 820</b>



Organisasjonsnr: 821 330 912  
GJE HUNSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**GJE Hunstad AS**

Org.nr.:821 330 912



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>GJE Hunstad AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		208 333	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 333</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 872	0
Annen driftskostnad	2	686	9 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 558</b>	<b>9 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 776</b>	<b>-9 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 998	0
Annen rentekostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-499 998</b>	<b>3</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 222	-9 516
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-74 189	-2 094
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-263 033</b>	<b>-7 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 033</b>	<b>-7 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		263 033	7 422
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-263 033</b>	<b>-7 422</b>
<b>GJE Hunstad AS</b>			<b>Side 2</b>



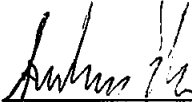


<b>Balanse</b>			
<b>GJE Hunstad AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	3 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>3 399</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 196 969	22 560 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>33 196 969</u>	<u>22 560 870</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>33 196 969</u>	<u>22 564 269</u>
Konsernfordringer		352 673	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>352 673</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 896	4 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>375 569</u>	<u>4 551</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>33 572 538</u>	<u>22 568 820</u>



<b>Balanse</b>			
<b>GJE Hunstad AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	872 032	872 032
Overkurs		724 274	724 274
Annen innskutt egenkapital		813 992	538 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 410 298</b>	<b>2 135 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 100 049	2 363 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 100 049</b>	<b>2 363 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 510 347</b>	<b>4 498 295</b>
Langsiktig konserngjeld		28 750 525	18 050 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 750 525</b>	<b>18 050 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 999	0
Konserngjeld	7	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		41 668	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 667</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 062 192</b>	<b>18 070 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 572 538</b>	<b>22 568 820</b>

Bodø, den 20.05.22  
Styret i GJE Hunstad AS

 Gunnar Johansen styreleder	 Jørn-Vidar Johansen styremedlem	 Andreas Johansen styremedlem
--	---	--

GJE Hunstad AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet anvender vurderingsreglene for øvrige foretak for å rapportere i tråd med konsernets regnskapsprinsipper.

Selskapet er pr 31.12.2021 et heleid datterselskap av Gunvald Johansen Eiendom AS, og inngår i konsernregnskapet for morselskapet Gunvald Johansen Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved hovedkontorets adresse i Olav V gt i Bodø.

Selskapet eier et tomteområde på Hunstad i Bodø. deler av tomten er opparbeidet og leies ut, inntektsføringen ved utleie skjer ut fra leietakers disponeringsrett over eiendommen, det vil si etter opptjeningsprinsippet.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Asfaltering</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 560 870		22 560 870
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 334 820	1 346 150	10 680 971
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>31 895 690</b>	<b>1 346 150</b>	<b>33 241 841</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		44 872	44 872
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>31 895 690</b>	<b>1 301 278</b>	<b>33 196 969</b>
Årets ordinære avskrivninger		44 872	44 872
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapets eiendom er en tomt på Hunstad hvor det pågår planarbeid for utbygging. Tomten avskrives ikke.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-74 189	-2 094
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-74 189</b>	<b>-2 094</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-337 222	-9 516
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	352 673	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 449	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2</b>	<b>-9 516</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 588	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 588	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GJE Hunstad AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 380	366,4	872 032
<b>Sum</b>	<b>2 380</b>		<b>872 032</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gunvald Johansen Eiendom AS	2 380	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2021	872 032	724 274	538 907	2 363 082	4 498 295
Mottatt k. bidrag			275 085		275 085
Årets resultat				-263 033	-263 033
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>872 032</b>	<b>724 274</b>	<b>813 992</b>	<b>2 100 049</b>	<b>4 510 347</b>



**Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Gunvald Johansen Eiendom AS	28 770 525	18 070 525
Fordring på konsernbidrag fra Gunvald Johansen Eiendom	352 673	0