



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 436 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 28 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 810 074	1 819 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 810 074</b>	<b>1 819 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	570 213	516 783
Annen driftskostnad		19 049 562	523 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 619 775</b>	<b>1 040 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 809 701</b>	<b>779 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 060
Annen finansinntekt		11 265	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 265</b>	<b>1 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 564 764	1 799 446
Annen rentekostnad		26	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 564 790</b>	<b>1 799 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 553 525</b>	<b>-1 798 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 363 226</b>	<b>-1 018 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 363 226</b>	<b>-1 018 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 363 226</b>	<b>-1 018 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 363 225	-1 018 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 363 225</b>	<b>-1 018 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	59 750 587	57 529 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	25 797	32 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 776 384</b>	<b>57 561 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 776 384</b>	<b>57 561 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	36 589
Krav på innbetaling av selskapskapital		62 214	86 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 214</b>	<b>123 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 321	106 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 321</b>	<b>106 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 535</b>	<b>229 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 021 919</b>	<b>57 791 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	900 000	900 000
Overkurs		29 150 000	29 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 050 000</b>	<b>30 050 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 381 871	-1 018 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 381 871</b>	<b>-1 018 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 668 129</b>	<b>29 031 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	49 836 553	28 432 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 836 553</b>	<b>28 432 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 836 553</b>	<b>28 432 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	393 645	257 706
Annen kortsiktig gjeld		123 592	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 237</b>	<b>327 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 353 790</b>	<b>28 760 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 021 919</b>	<b>57 791 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 436 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 28 AS  
Forretningsadresse: Vestre vei 33  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 924 436 891  
WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 810 074	1 819 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 810 074</b>	<b>1 819 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	570 213	516 783
Annen driftskostnad		19 049 562	523 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 619 775</b>	<b>1 040 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 809 701</b>	<b>779 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 060
Annen finansinntekt		11 265	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 265</b>	<b>1 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 564 764	1 799 446
Annen rentekostnad		26	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 564 790</b>	<b>1 799 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 553 525</b>	<b>-1 798 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 363 226</b>	<b>-1 018 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 363 226</b>	<b>-1 018 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 363 226</b>	<b>-1 018 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 363 225	-1 018 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 363 225</b>	<b>-1 018 645</b>



Organisasjonsnr: 924 436 891  
WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	59 750 587	57 529 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	25 797	32 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 776 384</b>	<b>57 561 939</b>

**Sum anleggsmidler** 59 776 384 57 561 939

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 000	36 589
Krav på innbetaling av selskapskapital		62 214	86 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 214</b>	<b>123 350</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 321	106 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 321</b>	<b>106 559</b>

**Sum omløpsmidler** 245 535 229 909

**SUM EIENDELER** 60 021 919 57 791 848

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	900 000	900 000
Overkurs		29 150 000	29 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 050 000</b>	<b>30 050 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-20 381 871	-1 018 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 381 871</b>	<b>-1 018 645</b>

**Sum egenkapital** 9 668 129 29 031 355



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	49 836 553	28 432 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 836 553</b>	<b>28 432 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 836 553</b>	<b>28 432 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	393 645	257 706
Annen kortsiktig gjeld		123 592	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 237</b>	<b>327 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 353 790</b>	<b>28 760 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 021 919</b>	<b>57 791 847</b>



Organisasjonsnr: 924 436 891  
WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

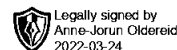
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Waldemar Thranes Gate 28 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton  
Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

### *Konklusjon*

Vi har revidert Waldemar Thranes Gate 28 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 363 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

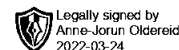
### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



An instinct for growth™

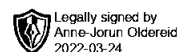


### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Oslo, 24.03.2022  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)



**Årsregnskap**  
**Waldemar Thranes Gate 28 AS**  
**2021**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

924 436 891

## RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 810 074	1 819 977
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	570 213	516 783
Annen driftskostnad		19 049 562	523 454
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>19 619 775</i>	<i>1 040 237</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(17 809 701)</b>	779 741
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 060
Annen finansinntekt		11 265	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 564 764	1 799 446
Annen rentekostnad		26	0
<i>Netto finanskostnad</i>		<i>(1 553 525)</i>	<i>(1 798 386)</i>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(19 363 225)</b>	(1 018 645)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>(19 363 225)</b>	(1 018 645)
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	(19 363 225)	(1 018 645)

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

924 436 891

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	59 750 587	57 529 693
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	3	25 797	32 246
<i>Sum varige driftsmidler</i>	3	<i>59 776 384</i>	<i>57 561 938</i>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 776 384</b>	<b>57 561 938</b>
<hr/>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	36 589
Andre fordringer		62 214	86 761
<i>Sum fordringer</i>		<i>71 214</i>	<i>123 350</i>
<hr/>			
Kortanter og bankbeholdning		174 321	106 559
<hr/>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 536</b>	<b>229 909</b>
<hr/>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 021 919</b>	<b>57 791 847</b>

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



WALDEMAR THRANES GATE 28 AS

924 436 891

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Overkurs		29 150 000	29 150 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<b>30 050 000</b>	<b>30 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	(20 381 871)	(1 018 645)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 668 129</b>	<b>29 031 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konsemgjeld	4	49 836 553	28 432 786
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	393 645	257 706
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		123 592	70 000
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<b>517 237</b>	<b>327 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 353 790</b>	<b>28 760 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 021 919</b>	<b>57 791 847</b>

Oslo, 11.03.2022

Terje Normann Aaberg  
Styreleder

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## 1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Alle regnskapsbeløp er i NOK. Selskapet ble stiftet 06.01.2020

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2020: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



### 3. Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	58 046 476	32 246	58 078 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 784 658	0	2 784 658
Anskaffelseskost 31.12	60 831 134	32 246	60 863 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 080 547	6 449	1 086 996
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>59 750 587</b>	<b>25 797</b>	<b>59 776 383</b>
Årets avskrivninger	563 764	6 449	570 213
Avskrivningstid	100 år	5 år	

Av tomter, bygninger og annen fast eiendom utgjør kr 11 745 807 anlegg under utførelse som ikke blir avskrevet.

### 4. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Forordninger og gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	28 432 786	28 432 786
Kortsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	21 403 767	0

Rentekostnad på langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom er bokført med kr 1 564 764

### 5. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/Skattefordel	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Sum skattekostnad	0	0

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(19 363 225)	(1 018 645)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(1 325 758)	(1 304 720)
Underskudd til fremføring	20 688 983	2 323 365
Avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2021	2020
Anleggsmidler	(1 325 758)	2 630 478	1 304 720
Underskudd til fremføring	20 688 983	(23 012 349)	(2 323 365)
Sum	19 363 225	(20 381 871)	(1 018 645)
Utsatt skatt / (skattefordel)	(4 259 910)	(4 484 012)	(224 102)

Dokumentet er signert digitalt av:

• Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



Skattesats 22 % 22 %  
Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til reglene for små foretak.

## 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	900 000	29 150 000	(1 018 645)	29 031 355
Årets resultat			(19 363 225)	(19 363 225)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>900 000</b>	<b>29 150 000</b>	<b>(20 381 871)</b>	<b>9 668 129</b>

## 7. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	90 000	900 000

Samtlige aksjer eies av Aaberg Eiendom AS. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Morselskap i konsernet er Aaberg Eiendom AS,  
Konsernregnskap fås utlevert ved å kontakte  
morselskapet på adresse:  
Postboks 7123 St. Olavs plass  
0130 Oslo

## 8. Pantstillelser og garantier

Waldemar Thranes gate 28 er pantsatt for 500 mill. NOK i favør DNB Bank ASA for lån gitt til Aaberg Eiendom AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge