



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 005 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPTU TOMT 14 AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201
Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 850 220	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 850 220	
Sum anleggsmidler		10 850 220	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 850 220	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	
Overkurs		278 940	
Sum innskutt egenkapital		348 940	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 265	
Sum opptjent egenkapital		51 265	
Sum egenkapital	2	400 205	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 450 015	
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 015	
Sum langsiktig gjeld		10 450 015	0
Sum gjeld		10 450 015	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 850 220	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440581

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 005 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPTU TOMT 14 AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 51
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 005 565
SPTU TOMT 14 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Organisasjonsnr: 932 005 565
SPTU TOMT 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	10 850 220	
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 850 220	
Sum anleggsmidler		10 850 220	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 850 220	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		70 000	
Overkurs			
		278 940	
Sum innskutt egenkapital		348 940	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		51 265	
Sum opptjent egenkapital		51 265	
Sum egenkapital	2	400 205	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	3	10 450 015	
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 015	
Sum langsiktig gjeld		10 450 015	0
Sum gjeld		10 450 015	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 850 220

0



Organisasjonsnr: 932 005 565
SPTU TOMT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sptu Tomt 14 AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 005 565

vie v.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

SPTU TOMT 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Sum driftsinntekter		0
Sum driftskostnader		0
Driftsresultat		0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat av finansposter		0
Årsresultat	2	0
OVERFØRINGER		

SPTU TOMT 14 AS

SIDE 2



BALANSE

SPTU TOMT 14 AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 850 220
Sum varige driftsmidler	1	10 850 220
Sum anleggsmidler		10 850 220
Sum eiendeler		10 850 220



BALANSE

SPTU TOMT 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		70 000
Overkurs		278 940
Sum innskutt egenkapital		348 940
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		51 265
Sum opptjent egenkapital		51 265
Sum egenkapital	2	400 205
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	3	10 450 015
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 015
Sum gjeld		10 450 015
Sum egenkapital og gjeld		10 850 220

24.05.2024
Styret i Sptu Tomt 14 AS

Knut Viggo Frøysaa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 850 220	10 850 220
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 850 220	10 850 220
= Bokført verdi 31.12.23	10 850 220	10 850 220

Banklån for kjøp av aksjene/tomten i SPTU Tomt 14 ligger i morselskapet Frøysaa Holding AS. Det er pant i aksjene/tomten i SPTU Tomt 14 AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Fisjon	70 000	278 940	51 265	400 205
Pr 31.12.2023	70 000	278 940	51 265	400 205

Sptu Tomt 14 AS er stiftet ved fisjon fra Sørlandsparken Tomteutvikling AS orgnr 924 834 846.

Det har ikke vært inntekter eller kostnader i 2023.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 450 015	0
Sum	10 450 015	0