



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPSALSTUBBEN 3 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 359 302	2 334 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 359 302</b>	<b>2 334 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		905 760	905 760
Annen driftskostnad		530 404	788 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 436 164</b>	<b>1 694 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 138</b>	<b>640 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 530	41 270
Annen renteinntekt		1 588	541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 118</b>	<b>41 811</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 023 783	941 824
Annen rentekostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 783</b>	<b>941 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-996 665</b>	<b>-900 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 527</b>	<b>-259 903</b>
Skattekostnad på resultat		-16 525	-57 140
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 002</b>	<b>-202 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 002</b>	<b>-202 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 002</b>	<b>-202 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-57 002	-68 295
Overført fra annen egenkapital			-134 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 002</b>	<b>-202 763</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		310 746	204 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 746</b>	<b>204 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 358 412	23 167 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			36 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 358 412</b>	<b>23 203 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 669 158</b>	<b>23 407 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 217	
Andre kortsiktige fordringer		1 180 648	116 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 181 864</b>	<b>116 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 864</b>	<b>116 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 851 023</b>	<b>23 524 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 744 334	2 744 334
Annen innskutt egenkapital		688 856	745 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 933 190</b>	<b>3 990 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 933 190</b>	<b>3 990 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000</b>	<b>19 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 000</b>	<b>19 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 818	100 446
Betalbar skatt		89 816	43 671
Skyldig offentlige avgifter		52 791	9 845
Kortsiktig konserngjeld		19 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		535 408	239 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 777 833</b>	<b>393 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 917 833</b>	<b>19 533 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 851 023</b>	<b>23 524 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 239 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPSALSTUBBEN 3 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 916 239 610  
OPPSALSTUBBEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 359 302	2 334 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 359 302</b>	<b>2 334 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		905 760	905 760
Annen driftskostnad		530 404	788 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 436 164</b>	<b>1 694 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 138</b>	<b>640 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 530	41 270
Annen renteinntekt		1 588	541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 118</b>	<b>41 811</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 023 783	941 824
Annen rentekostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 023 783</b>	<b>941 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-996 665</b>	<b>-900 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 527</b>	<b>-259 903</b>
Skattekostnad på resultat		-16 525	-57 140
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 002</b>	<b>-202 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 002</b>	<b>-202 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 002</b>	<b>-202 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-57 002	-68 295
Overført fra annen egenkapital			-134 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 002</b>	<b>-202 763</b>



Organisasjonsnr: 916 239 610  
OPPSALSTUBBEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	310 746	204 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>310 746</b>	<b>204 405</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 358 412	23 167 075
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		36 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>22 358 412</b>	<b>23 203 290</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>22 669 158</b>	<b>23 407 695</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1 217	
Andre kortsiktige fordringer	1 180 648	116 317
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 181 864</b>	<b>116 317</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 181 864</b>	<b>116 317</b>
-------------------------	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>23 851 023</b>	<b>23 524 012</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	2 744 334	2 744 334
Annen innskutt egenkapital	688 856	745 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 933 190</b>	<b>3 990 191</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 933 190</b>	<b>3 990 191</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	140 000	140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>140 000</b>	<b>19 140 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>140 000</b>	<b>19 140 000</b>
-----------------------------	----------------	-------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	99 818	100 446
Betalbar skatt	89 816	43 671
Skyldig offentlige avgifter	52 791	9 845
Kortsiktig konserngjeld	19 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	535 408	239 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 777 833</b>	<b>393 821</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 917 833</b>	<b>19 533 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 851 023</b>	<b>23 524 012</b>



Organisasjonsnr: 916 239 610  
OPPSALSTUBBEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ramberg, Paul Eivind	BANKID	09-05-2025 09:39
Bugge, Rolf Erik	BANKID	08-05-2025 11:44
Enger, Trond	BANKID	08-05-2025 16:19

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Oppsalstubben 3 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Oppsalstubben 3 AS  
Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 359 302	2 334 939
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 359 302</b>	<b>2 334 939</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	530 404	788 894
Ordinær avskrivning	5	905 760	905 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 436 164</b>	<b>1 694 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 138</b>	<b>640 285</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		25 530	41 270
Renteinntekter		1 588	541
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 023 783	941 824
Rentekostnader		0	175
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-996 665</b>	<b>-900 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 527</b>	<b>-259 903</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-16 525</b>	<b>-57 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 002</b>	<b>-202 763</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	7	-57 002	-68 295
Overført til/fra annen egenkapital	7	0	-134 468
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 002</b>	<b>-202 763</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Oppsalstubben 3 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	310 746	204 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>310 746</b>	<b>204 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	22 358 412	23 167 075
Driftsløsøre og inventar	5	0	36 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 358 412</b>	<b>23 203 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 669 158</b>	<b>23 407 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	1 181 864	116 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 181 864</b>	<b>116 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 864</b>	<b>116 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 851 023</b>	<b>23 524 012</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Oppsalstubben 3 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	2 744 334	2 744 334
Annen innskutt egenkapital	7	688 856	745 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 933 190</b>	<b>3 990 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 933 190</b>	<b>3 990 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	19 000 000
Annen langsiktig gjeld	9	140 000	140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 000</b>	<b>19 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	99818	100 446
Betalbar skatt	4	89 816	43 671
Skyldige offentlige avgifter		52 791	9 845
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	19 535 408	239 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 777 833</b>	<b>393 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 917 833</b>	<b>19 533 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 851 023</b>	<b>23 524 012</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Oppsalstubben 3 AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Paul Eivind Ramberg  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Oppsalstubben 3 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

#### Konsernregnskap

Oppsalstubben 3 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 300	12 200



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	89 816	43 671
Endring utsatt skatt	-106 341	-100 811
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 525</b>	<b>-57 140</b>
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-73 527	-259 903
Endring i midlertidige forskjeller	483 369	458 232
Permanente forskjeller	-1 588	175
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>408 254</b>	<b>198 504</b>
Betalbar skatt	89 816	43 671
Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-1 412 482	-929 113
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 412 482</b>	<b>-929 113</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-310 746</b>	<b>-204 405</b>
Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	-204 405	-103 594
Innregnet mot resultat	-106 341	-100 811
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-310 746</b>	<b>-204 405</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Inventar og Driftsløsøre	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 215	29 371 181	29 407 396
Årets tilgang	0	97 097	60 882
Årets avgang	-36 215	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>29 468 278</b>	<b>29 468 278</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	6 204 106	6 204 106
Årets avskrivninger	0	905 760	905 760
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>7 109 866</b>	<b>7 109 866</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>22 358 412</b>	<b>22 358 412</b>
Økonomisk levetid (år)	0 - 20 år	0 - 20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 50 000 aksjer, hver pålydende kr 10, samlet pålydende kr 500 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	2 744 334	745 857	3 990 191
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	-57 002	-57 002
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 744 334	688 856	3 933 190

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 181 164	104 411

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	23 272	21 847	19 345 383	2 797	0	19 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Oppsalstubben

Navn Dato  
**Ramberg, Paul Eivind** 2025-05-09

Identifikasjon

 bankID™ Ramberg, Paul Eivind

Navn Dato  
**Bugge, Rolf Erik** 2025-05-08

Identifikasjon

 bankID™ Bugge, Rolf Erik

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2025-05-08

Identifikasjon

 bankID™ Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oppsalstubben 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oppsalstubben 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NBE4S-5951Y-BSI0M-FDJNP-253F3-X98KL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3E4S-5951Y-BS10M-FDJNP-253F3-X98KL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.