



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOVERUD BLOKK
Forretningsadresse: Idrettsvegen 10
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Helgestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		812 350	735 150
Sum inntekter		812 350	735 150
Kostnader			
Lønnskostnader	2	100 445	120 106
Annen driftskostnad	2	692 352	509 050
Sum kostnader		792 797	629 156
Driftsresultat		19 553	105 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 164	1 420
Annen finansinntekt		247	164
Sum finansinntekter		1 411	1 584
Annen finanskostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		1 400	1 584
Ordinært resultat før skattekostnad		20 953	107 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 953	107 578
Årsresultat		20 953	107 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 953	107 578
Totalresultat		20 953	107 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 953	107 578
Sum overføringer og disponeringer		20 953	107 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 675	31 424
Sum fordringer		33 675	31 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	188 792	173 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 792	173 272
Sum omløpsmidler		222 467	204 696
SUM EIENDELER		222 467	204 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 878	173 924
Sum opptjent egenkapital		194 878	173 924
Sum egenkapital		194 878	173 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter	2	27 589	30 772
Sum kortsiktig gjeld		27 589	30 772
Sum gjeld		27 589	30 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 467	204 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296986

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOVERUD BLOKK
Forretningsadresse: Idrettsvegen 10
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Helgestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 995 900 548
SAMEIET TOVERUD BLOKK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		812 350	735 150
Sum inntekter		812 350	735 150
Kostnader			
Lønnskostnader	2	100 445	120 106
Annen driftskostnad	2	692 352	509 050
Sum kostnader		792 797	629 156
Driftsresultat		19 553	105 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 164	1 420
Annen finansinntekt		247	164
Sum finansinntekter		1 411	1 584
Annen finanskostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		1 400	1 584
Ordinært resultat før skattekostnad		20 953	107 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 953	107 578
Årsresultat		20 953	107 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 953	107 578
Totalresultat		20 953	107 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 953	107 578
Sum overføringer og disponeringer		20 953	107 578



Organisasjonsnr: 995 900 548
SAMEIET TOVERUD BLOKK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 675	31 424
Sum fordringer		33 675	31 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	188 792	173 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 792	173 272
Sum omløpsmidler		222 467	204 696
SUM EIENDELER		222 467	204 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 878	173 924
Sum opptjent egenkapital		194 878	173 924
Sum egenkapital		194 878	173 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter	2	27 589	30 772



Sum kortsiktig gjeld	27 589	30 772
Sum gjeld	27 589	30 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	222 467	204 696



Organisasjonsnr: 995 900 548
SAMEIET TOVERUD BLOKK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Sameiet Toverud Blokk

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 995 900 548



Årsrapport for 2020

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styre

Leder	Per-Åge Helgestad	2020 – 2021
Nestleder	Magne Nordvang	2020 - 2022
Styremedlem	Håkon Magne Sund	2020 – 2022
Styremedlem	Jørgen Liheim	2019 – 2021

Valgkomiteen

Leder	Harry Hole	2019 – 2021
Medlem	Leif Johansen	2020 – 2022

Styrets medlemmer består av 4 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Sameiet Toverud Blokk

Sameiet består av 24 seksjoner og 1 bolighus. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 995 900 548 og ligger i Åsnes Kommune med følgende adresse:

Idrettsveien 10

Idrettsveien 8 (bolig hus)

Gårds og bruksnummer : Gnr: 97 Bnr: 29

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendom.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Toverud Blokk har ingen ansatte



Forretningsførsel og revisjon

Regnskapet er ført av Eva Helstad, revisjon er utført av Fram Revisjon AS.

Styres arbeid

Det er avholdt 4 styremøter i 2020

Rehabilitering – vedlikehold

Følgende vedlikehold er utført i 2020:

- Skiftet motor til vifte kjøkken/bad, leilighet nr 37.
- Tettet lekkasje på taket ved pipe til leilighet 34.
- Rengjort viftene på pipene.
- Reparert balkong til huset, andre etasje.
- Reparert stolpene til balkonger på bakkenivå, dette var en helt nødvendig jobb som måtte gjøres.
- To av stolpene til svalgangen er undersøkt for å se om disse bør repareres. Styre ser på om dette er noe som bør prioriteres før andre oppgaver.

Sameiet har fortsatt et betydelige vedlikeholds behov fremover. Det er spesielt lektene mellom etasjene som må skiftes og sette på plåtbeslag. I den anledning vil vi helt sikkert oppdage bord som må skiftes og beises. Vi bør også på vinduene som er utsatt for regn beslå vannbrett med plåt.

Det er også ytret ønske om å opparbeide en gangvei over plenen mot Kiwi.

Avtrekksviftene til kjøkken / bad har vi sett at vi må gjøre rent med jevne mellomrom.

Viftene til pipene og takrennen må gjøres rent hver høst.

Vaske taket

Sameiet må om ikke lenge beise sin boligmasse.



Økonomi

Sameiets driftsresultat i 2020 ble på kr 19533. Vi ser at det totalt sett ikke er noe stort avvik på budsjettet for 2020.

På enkelte poster er avvikene større:

Økte inntekter	kr 62500,- (ekstra innbetaling)
Lønnsutgifter (mindre forbruk)	kr 31196,-
Vedlikehold heis (mindre forbruk)	kr 24090,-
Vedlikehold bygninger (mer forbruk)	kr 98428 (balkonger)
Telenor/Canal Digital (mer forbruk)	kr 41948 (betalt 1 kvartal 2021)

Vi har noe utestående, som blir belastet regnskapet i 2021

Vedlikehold balkong på huset:	kr 15238,-
Arbeidsutgifter	kr 4052,-

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Det er utarbeidet et hefte med henblikk på brannsikkerhet i henhold til HMS-forskrift.

Hftet inneholder:

- Fordeling av ansvar, oppgaver og myndighet
- Systematisk overvåking og gjennomgang av internkontroll

Beboerne oppfordres til å gjennomføre kontroll og ettersyn med jevne mellomrom av det elektriske anlegg, samt vanninstallasjoner i sine egne leiligheter, herunder brann/røykvarsler, brannslukningsapparat og eller brannslange.

Styret henstiller til beboere som har varmepumper, forvisser seg om at disse er forskriftsmessig installert vedrørende det elektriske opplegg.

Vær klar over at dette er den enkelte beboers ansvar.



Sosiale arrangementer

Grunnet korona situasjonen ble det i år ikke arrangert noe sosialt, unntatt en sammenkomst på Victoria 12.06, hvor vi hadde en orientering om sameiets og sameiernes plikter og rettigheter. Styret sitter med den oppfatning at dette var en vellykket og nyttig sammenkomst.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapporten punktet budsjett for 2021

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 812 350

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 792 797

Dette er kr 63 797 høyere enn budsjettet, og skyldes i hovedsak merforbruk i posten vedlikehold bygninger.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet med et overskudd på kr 19 533

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020, som påvirker regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes av styre at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøte legger styret frem budsjett for 2021 Tallene er vist i kolonne til høyre i resultatregnskapet

Driftskostnader

Denne posten er det beregnet til kr 733 000. Til vedlikehold er det avsatte midler på tre poster:

- Lønnsutgifter 60 000
- Vedlikehold bygninger 120 000
- Vedlikehold heis Otis 30 000

Kommunale avgifter

Her har vi budsjettet med kr 185 000, vannforbruket i 2020 var som i 2019.

Vi har tatt i betraktning at renovasjonsavgiften øker med 19%. Dette vil si en økning på totalt kr 10 000,-

Felleskostnader

Felleskostnadene i 2021 økes med kr 100,-

Flisa, 01.mars 2021

Per Åge Helgestad
Per Åge Helgestad
Styrelleder

Magne Nordvang
Magne Nordvang
Nestleder

Håvard Magne Sund
Håvard Magne Sund
Styremedlem

Jørgen Liheim
Jørgen Liheim
Styremedlem



Sameiet Toverud Blokk

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		812 350	735 150
Sum driftsinntekter		812 350	735 150
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	100 445	120 106
Annen driftskostnad	2	692 352	509 050
Sum driftskostnader		792 797	629 156
Driftsresultat		19 553	105 994
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 164	1 420
Annen finansinntekt		247	164
Annen finanskostnad		11	0
Netto finansielle poster		1 400	1 584
Ordinært resultat før skattekostnad		20 953	107 578
Ordinært resultat		20 953	107 578
ÅRSRESULTAT		20 953	107 578
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 953	107 578
Sum overføringer		20 953	107 578

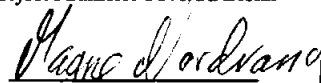


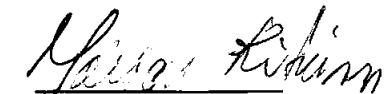
Sameiet Toverud Blokk Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		33 675	31 424
Sum fordringer		33 675	31 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	188 792	173 272
Sum omløpsmidler		222 467	204 696
SUM EIENDELER		222 467	204 696
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 878	173 924
Sum opptjent egenkapital		194 878	173 924
Sum egenkapital		194 878	173 924
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	2	27 589	30 772
Sum kortsiktig gjeld		27 589	30 772
Sum gjeld		27 589	30 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 467	204 696

Flisa, 25.01.2021
Styret i Sameiet Toverud Blokk


Per Age Helgestad
styreleder


Magne Nordvang
nestleder


Jørgen Liheim
styremedlem


Håkon Sund
styremedlem



Sameiet Toverud Blokk

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	91 546	108 762
Arbeidsgiveravgift	8 899	11 344
Sum	100 445	120 106

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 750 inkl mva, herav kr 7 125 for revisjon og kr 5 625 for bistand/rådgivning.

Skyldige offentlige avgifter pr 31.12	2020	2019
Skyldig skattetrekk	-20 795	-23 230
Skyldig arbeidsgiveravgift	-6 794	-7 542
Sum	-27 589	-30 772



Sameiet Toverud Blokk

Note 3 Skatt

Sameiet er etter gjeldende regelverk ikke skattepliktig enhet ved inntekts- eller formuesligningen. Det er derfor ikke beregnet skatter i årsregnskapet.

Note 4 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 796.



Til sameiemøtet i Sameiet Toverud Blokk

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Toverud Blokks årsregnskap som viser et overskudd på kr 20.953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og årsberetning for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsfører ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEMBER
REVISORFORENINGEN



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

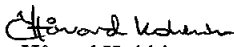
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flisa, 1. mars 2021
Fram Revisjon AS


Håvard Kokkin
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2020 for Sameiet Toverud Blokk