



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 932 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensvegen 57
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sjøberg Drøyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 347 400	6 184 539
Sum inntekter		11 347 400	6 184 539
Kostnader			
Varekostnad		5 916 985	2 868 326
Lønnskostnad	1, 9	2 961 359	1 894 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 200	6 120
Annen driftskostnad	1	1 703 437	1 227 151
Sum kostnader		10 624 981	5 996 429
Driftsresultat		722 419	188 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-42	451
Sum finansinntekter		-42	451
Annen rentekostnad		13 782	16 553
Sum finanskostnader		13 782	16 553
Netto finans		-13 825	-16 102
Ordinært resultat før skattekostnad		708 594	172 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 603	37 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 991	134 131
Årsresultat	5	551 991	134 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 991	134 131
Totalresultat		551 991	134 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		551 991	134 131
Sum overføringer og disponeringer		551 991	134 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		48 628	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		48 628	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	104 500	
Maskiner og anlegg	3, 8	147 590	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	196 315	7 654
Sum varige driftsmidler	3	448 405	7 654
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		158 004	81 498
Sum finansielle anleggsmidler		158 004	81 498
Sum anleggsmidler		655 037	89 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 931 665	37 258
Andre kortsiktige fordringer		302 049	43 758
Sum fordringer		2 233 714	81 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	846 058	930 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 058	930 270
Sum omløpsmidler		3 079 772	1 011 286
SUM EIENDELER		3 734 809	1 100 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-1 200	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		93 430	94 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	893 893	352 102
Sum opptjent egenkapital		893 893	352 102
Sum egenkapital	5	987 323	446 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 471	1 683
Sum avsetninger for forpliktelser		130 471	1 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 012
Sum annen langsiktig gjeld			21 012
Sum langsiktig gjeld		130 471	22 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 740 056	288 524
Betalbar skatt	4	27 815	36 922
Skyldig offentlige avgifter		528 159	126 692
Annen kortsiktig gjeld		320 985	178 873
Sum kortsiktig gjeld		2 617 015	631 011
Sum gjeld		2 747 486	653 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 734 809	1 100 438

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	8	13 700 000	600 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628998

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 932 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensvegen 57
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Søberg Drøyvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 932 511
MELHUS BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 347 400	6 184 539
Sum inntekter		11 347 400	6 184 539
Kostnader			
Varekostnad		5 916 985	2 868 326
Lønnskostnad	1, 9	2 961 359	1 894 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 200	6 120
Annen driftskostnad	1	1 703 437	1 227 151
Sum kostnader		10 624 981	5 996 429
Driftsresultat		722 419	188 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-42	451
Sum finansinntekter		-42	451
Annen rentekostnad		13 782	16 553
Sum finanskostnader		13 782	16 553
Netto finans		-13 825	-16 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 603	37 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 991	134 131
Årsresultat	5	551 991	134 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 991	134 131
Totalresultat		551 991	134 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		551 991	134 131
Sum overføringer og disponeringer		551 991	134 131



Organisasjonsnr: 919 932 511
MELHUS BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		48 628	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		48 628	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	104 500	
Maskiner og anlegg	3, 8	147 590	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	196 315	7 654
Sum varige driftsmidler	3	448 405	7 654
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		158 004	81 498
Sum finansielle anleggsmidler		158 004	81 498
Sum anleggsmidler		655 037	89 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 931 665	37 258
Andre kortsiktige fordringer		302 049	43 758
Sum fordringer		2 233 714	81 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	846 058	930 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 058	930 270
Sum omløpsmidler		3 079 772	1 011 286
SUM EIENDELER		3 734 809	1 100 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-1 200	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		93 430	94 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	893 893	352 102
Sum opptjent egenkapital		893 893	352 102
Sum egenkapital	5	987 323	446 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 471	1 683
Sum avsetninger for forpliktelseser		130 471	1 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 012
Sum annen langsiktig gjeld			21 012
Sum langsiktig gjeld		130 471	22 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 740 056	288 524
Betalbar skatt	4	27 815	36 922
Skyldig offentlige avgifter		528 159	126 692
Annen kortsiktig gjeld		320 985	178 873
Sum kortsiktig gjeld		2 617 015	631 011
Sum gjeld		2 747 486	653 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 734 809	1 100 438
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	13 700 000	600 000



Organisasjonsnr: 919 932 511
MELHUS BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Til generalforsamlingen i Melhus Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Melhus Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 551 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

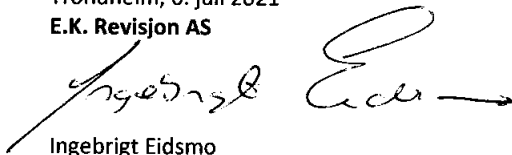
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Trondheim, 6. juli 2021

E.K. Revisjon AS



Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Lars Åsrønning
06.07.2021

 Legally signed by
Kristian Åsrønning
06.07.2021

 Legally signed by
Halvor Sæberg Drøyvoll
12.07.2021

 Legally signed by
Kristian Moe
12.07.2021



Årsregnskap 2020

Melhus Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 932 511



RESULTATREGNSKAP

MELHUS BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 347 400	6 184 539
Sum driftsinntekter		11 347 400	6 184 539
Varekostnad		5 916 985	2 868 326
Lønnskostnad	1, 9	2 961 359	1 894 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 200	6 120
Annen driftskostnad	1	1 703 437	1 227 151
Sum driftskostnader		10 624 981	5 996 429
Driftsresultat		722 419	188 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	451
Annen renteinntekt		-42	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	16 553
Annen rentekostnad		13 782	0
Resultat av finansposter		-13 825	-16 102
Ordinært resultat før skattekostnad		708 594	172 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 603	37 876
Ordinært resultat		551 991	134 131
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	551 991	134 131
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		551 991	134 131
Sum overføringer		551 991	134 131



BALANSE

MELHUS BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		48 628	0
Sum immaterielle eiendeler		48 628	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	104 500	0
Maskiner og anlegg	3, 8	147 590	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	196 315	7 654
Sum varige driftsmidler	3	448 405	7 654
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		158 004	81 498
Sum finansielle anleggsmidler		158 004	81 498
Sum anleggsmidler		655 037	89 152
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	1 931 665	37 258
Andre kortsiktige fordringer		302 049	43 758
Sum fordringer		2 233 714	81 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	846 058	930 270
Sum omløpsmidler		3 079 772	1 011 286
Sum eiendeler		3 734 809	1 100 438



BALANSE

MELHUS BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 200	100 200
Egne aksjer	6, 7	-1 200	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		93 430	94 630
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	893 893	352 102
Sum opptjent egenkapital		893 893	352 102
Sum egenkapital	5	987 323	446 732
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	130 471	1 683
Sum avsetning for forpliktelser		130 471	1 683
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 012
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 012
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 740 056	288 524
Betalbar skatt	4	27 815	36 922
Skyldig offentlige avgifter		528 159	126 692
Annen kortsiktig gjeld		320 985	178 873
Sum kortsiktig gjeld		2 617 015	631 011
Sum gjeld		2 747 486	653 706
Sum egenkapital og gjeld		3 734 809	1 100 438
Pantstillelser	8	13 700 000	600 000



BALANSE

MELHUS BYGG & EIENDOM AS

06.07.2021

Styret i Melhus Bygg & Eiendom AS

Kristian Åsrønning
styreleder

Halvor Sjøberg Drøyvoll
styremedlem/daglig leder

Lars Åsrønning
styremedlem

Kristian Moe
styremedlem



Noter til regnskapet for 2020

Melhus Bygg & Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet for 2020
Melhus Bygg & Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	2 452 517	1 590 808
Arbeidsgiveravgift	360 651	245 986
Pensjonskostnader	29 268	25 370
Andre ytelser	118 923	32 669
Sum	2 961 359	1 894 833

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	494 825	1 250 493
Annen godtgjørelse	21 277	54 934
Sum	516 102	1 305 427

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 500 eks. mva.

Note 2 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 147 403. Skyldig skattetrekk på 31.12.2020 utgjorde kr.126 532.



Noter til regnskapet for 2020

Melhus Bygg & Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 364		18 364
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	261 136	239 415	500 551
= Anskaffelseskost 31.12.20	279 500	239 415	518 915
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	27 410	21 200	48 610
= Bokført verdi 31.12.20	252 090	218 215	470 305
Årets ordinære avskrivninger	16 700	21 200	37 900
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 815	36 922
Endring i utsatt skatt	128 788	954
Skattekostnad ordinært resultat	156 603	37 876
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	708 594	172 007
Permanente forskjeller	3 231	155
Endring i midlertidige forskjeller	-585 394	-4 336
Skattepliktig inntekt	126 431	167 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 815	36 922
Sum betalbar skatt i balansen	27 815	36 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	92 616	7 654	-84 962
Tilvirkningskontrakter	500 432	0	-500 432
Fordringer	-158 004	-81 498	76 506
Balanseførte leieavtaler	158 004	81 498	-76 506
Sum	593 048	7 654	-585 394
Grunnlag for utsatt skatt	593 048	7 654	-585 394



Noter til regnskapet for 2020

Melhus Bygg & Eiendom AS

Utsatt skatt (22 %)	130 471	1 684	-128 787
---------------------	---------	-------	----------

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 200	0	-5 570	352 102	446 732
Pr. 01.01.2020	100 200	0	-5 570	352 102	446 732
Kjøp egne aksjer		-11 400			-11 400
Årets overskudd				551 991	551 991
Pr. 31.12.2020	100 200	-11 400	-5 570	904 093	987 323

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELHUS BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	334	300,0	100 200
Sum	334		100 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.drøyvoll Holding AS	110	32,9	33,3
K.moe Holding AS	110	32,9	33,3
Lars Åsrønning Holding AS	110	32,9	33,3
Melhus Bygg & Eiendom AS	4	1,2	
Totalt antall aksjer	334	100,0	100,0

H. Drøyvoll Holding AS eies av daglig leder. K. moe Holding AS og Lars Åsrønning Holding AS eies av styremedlemmer.

Note 7 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2020 kjøpt 4 aksjer i markedet til kr. 2 850 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2020	0	300	0	0 %
Erverv egne aksjer	4	300	1 200	1 %
Avhendelse egne aksjer	0	300	0	0 %
Beholdning pr. 31.12.2020	4	100	400	0 %

MELHUS BYGG & EIENDOM AS

SIDE 9



Noter til regnskapet for 2020

Melhus Bygg & Eiendom AS

Det er i 2020 kjøpt 4 av selskapets egne aksjer for å få lik fordeling blant de andre aksjonærene. De 4 aksjene ble kjøpt samlet for kr. 11 400,-. Differanse mellom kostpris og pålydende er ført som reduksjon av annen egenkapital.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Melhus Sparebank har pant i varelager med kr. 100 000,-
Melhus Sparebank har pant i driftstilbehør med kr. 100 000,-
Melhus Sparebank har pant i enkle krav med kr. 100 000,-
Melhus Sparebank har pant i enkle krav med kr. 300 000,-

Sparebank 1 SMN har pant i varelager med kr. 1 000 000,-
Sparebank 1 SMN har pant i driftstilbehør med kr. 1 000 000,-
Sparebank 1 SMN har pant i motorvogn og anleggsmaskiner med kr. 1 000 000,-
Sparebank 1 SMN har pant i enkle krav med kr. 10 000 000,-

Selskapet er medlåntager på et byggelån i Sparebank 1 SMN. Lånet er bokført i Melhus Bygg & Eiendom - Prosjekter AS. Bokført beløp pr. 31.12.20 er kr. 1 723 542,29

Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.21 utgjorde kr. 2 380 070

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har et lån til H. Drøyvoll Holding AS pr.31.12.20 på kr. 100 252
Daglig leder er eier av låntaker.
Det er beregnet renter pr. 31.12.20 med kr. 252,-
Rentesats er lik skjermingsrenten, for 2020 0,4 %
Ihht. til lånekontrakten skal lånet tilbakebetales når låntaker går med overskudd.