



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 631 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEXT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsamyrane 287
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Villanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 000	0
Sum inntekter		68 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendele	1	62 395	
Annen driftskostnad		86 568	22 992
Sum kostnader		148 963	22 992
Driftsresultat		-80 963	-22 992
Netto finans			
Annen finanskostnad		222 624	28 320
Sum finanskostnader		222 624	28 320
Netto finans		-222 624	-28 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 587	-51 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 587	-51 312
Årsresultat	3	-303 587	-51 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 859 312	1 693 623
Maskiner og anlegg		131 250	
Sum varige driftsmidler		7 990 562	1 693 623
Sum anleggsmidler		7 990 562	1 693 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 298	
Konsernfordringer	4	23 610	103 022
Sum fordringer		40 908	103 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		20 618	5 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 618	5 877
Sum omløpsmidler		61 526	108 899
SUM EIENDELER		8 052 088	1 802 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		32 203	32 203
Udekket tap		303 587	
Sum opptjent egenkapital		-271 384	32 203
Sum egenkapital	3	-241 384	62 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 104 040	146 450
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 159 189	1 548 140
Sum annen langsiktig gjeld		8 263 229	1 694 590
Sum langsiktig gjeld		8 263 229	1 694 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 904	45 661
Annen kortsiktig gjeld		24 338	68
Sum kortsiktig gjeld		30 242	45 729
Sum gjeld		8 293 471	1 740 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 052 087	1 802 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590599

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 631 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEXT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsamyrane 287
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Villanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 915 631 746
NEXT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 000	0
Sum inntekter		68 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendele	1	62 395	
Annen driftskostnad		86 568	22 992
Sum kostnader		148 963	22 992
Driftsresultat		-80 963	-22 992
Annen finanskostnad		222 624	28 320
Sum finanskostnader		222 624	28 320
Netto finans		-222 624	-28 320
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 587	-51 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 587	-51 312
Årsresultat	3	-303 587	-51 312



Organisasjonsnr: 915 631 746
NEXT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 859 312	1 693 623
Maskiner og anlegg		131 250	
Sum varige driftsmidler		7 990 562	1 693 623

Sum anleggsmidler		7 990 562	1 693 623
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 298	
Konsernfordringer	4	23 610	103 022
Sum fordringer		40 908	103 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		20 618	5 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 618	5 877

Sum omløpsmidler		61 526	108 899
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		8 052 088	1 802 522
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 203	32 203
Udekket tap		303 587	
Sum opptjent egenkapital		-271 384	32 203

Sum egenkapital	3	-241 384	62 203
------------------------	----------	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 104 040	146 450
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 159 189	1 548 140
Sum annen langsiktig gjeld		8 263 229	1 694 590
Sum langsiktig gjeld		8 263 229	1 694 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 904	45 661
Annen kortsiktig gjeld		24 338	68
Sum kortsiktig gjeld		30 242	45 729
Sum gjeld		8 293 471	1 740 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 052 087	1 802 522



Organisasjonsnr: 915 631 746
NEXT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forvent

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap 2022

Next Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 631 746



Resultatregnskap			
Next Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		68 000	0
Sum driftsinntekter		68 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 395	0
Annen driftskostnad	1	86 568	22 992
Sum driftskostnader		148 963	22 992
Driftsresultat		-80 963	-22 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		222 624	28 320
Resultat av finansposter		-222 624	-28 320
Resultat før skattekostnad		-303 587	-51 312
Årsresultat	3	-303 587	-51 312
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-51 312
Overført til udekket tap		303 587	0
Sum overføringer		-303 587	-51 312

Next Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Next Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 859 312	1 693 623
Maskiner og anlegg		131 250	0
Sum varige driftsmidler		7 990 562	1 693 623
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 990 562	1 693 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 298	0
Konsernfordringer		23 610	103 022
Sum fordringer	4	40 908	103 022
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 618	5 877
Sum omløpsmidler		61 525	108 899
Sum eiendeler		8 052 088	1 802 522
Next Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Next Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 203	32 203
Udekket tap		-303 587	0
Sum opptjent egenkapital		-271 384	32 203
Sum egenkapital	3	-241 384	62 203
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 104 040	146 450
Langsiktig konserngjeld	4	2 611 427	655 000
Øvrig langsiktig gjeld		547 762	893 140
Sum annen langsiktig gjeld		8 263 229	1 694 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 904	45 661
Annen kortsiktig gjeld		24 338	68
Sum kortsiktig gjeld		30 243	45 729
Sum gjeld		8 293 471	1 740 319
Sum egenkapital og gjeld		8 052 088	1 802 522
Styret i Next Eiendom AS			
_____ Håvard Villanger styreleder/daglig leder			
Next Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette



Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-303 587	-51 312
Endring i midlertidige forskjeller	-101 381	0
Årets skattegrunnlag	-404 968	-51 312

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Varige driftsmidler	101 381	0
Sum	101 381	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-404 968	-434 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	303 586	434 272
Sum	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	32 203	62 203
Årets resultat		-303 587	-303 587
Pr 31.12.2022	30 000	-271 384	-241 384

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring på selskap i samme konsern	23 610	103 022
Sum	23 610	103 022

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 104 040	146 450
Annen langsiktig gjeld	2 611 427	655 000
Sum	7 715 467	801 450

Gjeld til nærstående

Gjeld til daglig leder	547 762	893 140
Sum	547 762	893 140



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Next Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Villanger Holding AS	30	100 %	100 %

Note 6 Fortsatt drift

Next Eiendom AS har hatt fokusert på investeringer som vil gi fremtidige inntekter. Det er derfor grunnlag for en fortsatt drift av selskapet.