



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOWI INVEST AS
Forretningsadresse: Terrasseveien 28B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fredrick Sand Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24	33
Sum kostnader		24	33
Driftsresultat		-24	-33
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 213
Sum finansinntekter			7 213
Annen rentekostnad		81 434	52 380
Sum finanskostnader		81 434	52 380
Netto finans		-81 434	-45 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 458	-45 200
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 458	-45 200
Årsresultat		-81 458	-45 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 458	-45 200
Totalresultat		-81 458	-45 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-81 458	-45 200
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-81 458	-45 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	2 923 106	2 493 100
Sum finansielle anleggsmidler		2 923 106	2 493 100
Sum anleggsmidler		2 923 106	2 493 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 000	55 000
Sum fordringer		55 000	55 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54	217 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54	217 583
Sum omløpsmidler		55 054	272 583
SUM EIENDELER		2 978 160	2 765 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	86 178	167 635
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		86 178	167 635
Sum egenkapital		110 608	192 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 867 552	2 573 618
Sum annen langsiktig gjeld		2 867 552	2 573 618
Sum langsiktig gjeld		2 867 552	2 573 618
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		2 867 552	2 573 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 978 160	2 765 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405773

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOWI INVEST AS
Forretningsadresse: Terrasseveien 28B
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fredrick Sand Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 918 562 206
LOWI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24	33
Sum kostnader		24	33
Driftsresultat		-24	-33
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 213
Sum finansinntekter			7 213
Annen rentekostnad		81 434	52 380
Sum finanskostnader		81 434	52 380
Netto finans		-81 434	-45 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-81 458	-45 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 458	-45 200
Årsresultat		-81 458	-45 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 458	-45 200
Totalresultat		-81 458	-45 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	-81 458	-45 200
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-81 458	-45 200



Organisasjonsnr: 918 562 206
LOWI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3, 6

2 923 106 2 493 100

Sum finansielle anleggsmidler

2 923 106 2 493 100

Sum anleggsmidler

2 923 106 2 493 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

55 000 55 000

Sum fordringer

55 000 55 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

54 217 583

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

54 217 583

Sum omløpsmidler

55 054 272 583

SUM EIENDELER

2 978 160 2 765 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000 30 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 5

86 178 167 635

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital

86 178 167 635



Sum egenkapital		110 608	192 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 867 552	2 573 618
Sum annen langsiktig gjeld		2 867 552	2 573 618
Sum langsiktig gjeld		2 867 552	2 573 618
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		2 867 552	2 573 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 978 160	2 765 683



Organisasjonsnr: 918 562 206
LOWI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

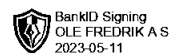
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Lowi Invest AS

Org.nr. 918 562 206



RESULTATREGNSKAP

LOWI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		-24	-33
Sum driftskostnader		-24	-33
Driftsresultat		-24	-33
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7 213
Annen rentekostnad		-81 434	-52 380
Resultat av finansposter		-81 434	-45 167
Resultat før skattekostnad		-81 458	-45 200
Resultat		-81 458	-45 200
Årsresultat		-81 458	-45 200
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-81 458	-45 200
Sum overføringer		-81 458	-45 200



BALANSE

LOWI INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	2 923 106	2 493 100
Sum finansielle anleggsmidler		2 923 106	2 493 100
Sum anleggsmidler		2 923 106	2 493 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		55 000	55 000
Sum fordringer		55 000	55 000
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54	217 583
Sum omløpsmidler		55 054	272 583
Sum eiendeler		2 978 160	2 765 683



BALANSE

LOWI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	86 178	167 635
Sum opptjent egenkapital		86 178	167 635
Sum egenkapital		110 608	192 065
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 867 552	2 573 618
Sum annen langsiktig gjeld		2 867 552	2 573 618
Sum gjeld		2 867 552	2 573 618
Sum egenkapital og gjeld		2 978 160	2 765 683

Oslo, 10.05.2023
Styret i Lowi Invest AS

Ole Fredrick Sand Andersen
styreleder



Lowi Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Lowi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investering i aksjer og andeler

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Pilares Holding AS	Oslo	1,00 %	2 762 000
Sildring Capital AS	Fredrikstad	14,29%	110 000
Scandi Energy AS	Langhus	0,03%	51 000
Carbon Twelve AS	Follo	0,03%	106
Sum			2 923 106



Lowi Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 100 aksjer à NOK 300. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Ole Fredrick Sand Andersen	100	100%
Sum	100	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	167 635	192 065
Årets resultat	0	0	-81 458	-81 458
Pr. 31.12	30 000	-5 570	86 178	110 608



Lowi Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	1 289 500	1 292 000
Annen langsiktig gjeld	1 578 052	1 281 618
Sum	2 867 552	2 573 618

Anne langsiktig gjeld består av lån ytet fra Pilares Holding AS. Lånet er knyttet opp mot aksjeinvesteringen som Selskapet har i Pilares Holding AS og renteberegnes til markedsmessig rente. Som sikkerhet for lånet har Selskapet stilt pant i aksjene i Pilares Holding AS.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 458	-45 200
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-81 458	-45 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-488 432	-406 975	81 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	488 432	406 975	-81 458
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lowi Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.