



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 006	12 254
Sum kostnader		5 006	12 254
Driftsresultat		-5 006	-12 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 562	8
Annen finansinntekt		300 000	
Sum finansinntekter		328 562	8
Annen rentekostnad		168 874	64 061
Sum finanskostnader		168 874	64 061
Netto finans		159 688	-64 053
Ordinært resultat før skattekostnad		154 683	-76 307
Skattekostnad på resultat		3 985	-16 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 698	-59 518
Årsresultat		150 698	-59 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 698	-59 518
Totalresultat		150 698	-59 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 698	
Overført fra annen egenkapital			-59 518
Sum overføringer og disponeringer		150 698	-59 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 985
Sum immaterielle eiendeler			3 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		528 562	
Investeringer i aksjer og andeler		3 997 765	3 997 765
Sum finansielle anleggsmidler		4 541 327	3 997 765
Sum anleggsmidler		4 541 327	4 001 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 998
Sum fordringer			2 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 970	4 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 970	4 978
Sum omløpsmidler		7 970	7 976
SUM EIENDELER		4 549 297	4 009 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	258 372	107 674
Sum opptjent egenkapital		258 372	107 674
Sum egenkapital		288 372	137 674
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 260 925	3 872 051
Sum kortsiktig gjeld		4 260 925	3 872 051
Sum gjeld		4 260 925	3 872 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 549 297	4 009 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521677

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 919 654 864
LANDAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 006	12 254
Sum kostnader		5 006	12 254
Driftsresultat		-5 006	-12 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 562	8
Annen finansinntekt		300 000	
Sum finansinntekter		328 562	8
Annen rentekostnad		168 874	64 061
Sum finanskostnader		168 874	64 061
Netto finans		159 688	-64 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		3 985	-16 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 698	-59 518
Årsresultat		150 698	-59 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 698	-59 518
Totalresultat		150 698	-59 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 698	
Overført fra annen egenkapital			-59 518
Sum overføringer og disponeringer		150 698	-59 518



Organisasjonsnr: 919 654 864
LANDAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 985
Sum immaterielle eiendeler			3 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		528 562	
Investeringer i aksjer og andeler		3 997 765	3 997 765
Sum finansielle anleggsmidler		4 541 327	3 997 765
Sum anleggsmidler		4 541 327	4 001 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 998
Sum fordringer			2 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 970	4 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 970	4 978
Sum omløpsmidler		7 970	7 976
SUM EIENDELER		4 549 297	4 009 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	258 372	107 674



Sum opptjent egenkapital	258 372	107 674
Sum egenkapital	288 372	137 674
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 260 925	3 872 051
Sum kortsiktig gjeld	4 260 925	3 872 051
Sum gjeld	4 260 925	3 872 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 549 297	4 009 726



Organisasjonsnr: 919 654 864
LANDAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Landaas Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	5 006	12 254
Sum driftskostnader		5 006	12 254
Driftsresultat		-5 006	-12 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 562	8
Annen finansinntekt		300 000	0
Annen rentekostnad		168 874	64 061
Resultat av finansposter		159 688	-64 053
Resultat før skattekostnad		154 683	-76 307
Skattekostnad på resultat		3 985	-16 789
Årsresultat		150 698	-59 518
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 698	0
Overført fra annen egenkapital		0	59 518
Sum overføringer		150 698	-59 518



Balanse

Landaas Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	3 985
Sum immaterielle eiendeler		0	3 985
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		528 562	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 997 765	3 997 765
Sum finansielle anleggsmidler		4 541 327	3 997 765
Sum anleggsmidler		4 541 327	4 001 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 998
Sum fordringer		0	2 998
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 970	4 978
Sum omløpsmidler		7 970	7 976
Sum eiendeler		4 549 297	4 009 726



Balanse

Landaas Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	258 372	107 674
Sum opptjent egenkapital		258 372	107 674
Sum egenkapital		288 372	137 674
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 260 925	3 872 051
Sum kortsiktig gjeld		4 260 925	3 872 051
Sum gjeld		4 260 925	3 872 051
Sum egenkapital og gjeld		4 549 297	4 009 726

Svelvik
Styret i Landaas Invest AS

Kristoffer Landaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 150 698 etter skatt, mot kr. -59 518 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.