



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Korterudlia 25
2835 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Ruen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		91 827	48 174
Sum kostnader		91 827	48 174
Driftsresultat		-91 827	-48 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8
Sum finansinntekter		7	8
Netto finans		7	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 820	-48 166
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 820	-48 166
Årsresultat	5	-91 820	-48 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 820	-48 166
Totalresultat		-91 820	-48 166
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5	-91 820	-48 166
Sum overføringer og disponeringer		-91 820	-48 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		752 746	415 464
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 329	432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 329	432
Sum omløpsmidler		806 075	465 896
SUM EIENDELER		806 075	465 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 á kr 1 000	4, 5, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5, 6		
Overkurs	5, 6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 6		
Annen egenkapital	5, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6	503 346	411 526
Sum opptjent egenkapital		-503 346	-411 526
Sum egenkapital		-103 346	-11 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 694	11 694
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		897 728	465 728
Sum kortsiktig gjeld		909 422	477 422
Sum gjeld		909 422	477 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 075	465 896



Årsregnskap 2020 Land Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 925 831



Land Tomteutvikling AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2020

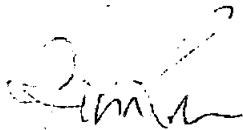
	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftskostnad		91 827	48 174
Sum driftskostnader		91 827	48 174
DRIFTSRESULTAT		-91 827	-48 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8
Resultat av finansposter		7	8
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-91 820	-48 166
ORDINÆRT RESULTAT		-91 820	-48 166
ÅRSRESULTAT	5	-91 820	-48 166
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	91 820	48 166
SUM OVERFØRINGER		91 820	48 166

Org.nr: 981 925 831



Land Tomteutvikling AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse		752 746	415 464
Sum varer		752 746	415 464
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		3 329	432
SUM OMLØPSMIDLER		806 075	465 896
SUM EIENDELER		806 075	465 896
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 á kr 1 000	4, 5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-503 346	-411 526
Sum opptjent egenkapital		-503 346	-411 526
SUM EGENKAPITAL		-103 346	-11 526
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 694	11 694
Annen kortsiktig gjeld		897 728	465 728
Sum kortsiktig gjeld		909 422	477 422
SUM GJELD		909 422	477 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 075	465 896


Øivind Ruen
styreleder/daglig leder

Raufoss, 15.03.2021
Styret i Land Tomteutvikling AS


Ase Britt Ruen
styremedlem


Anders Ruen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2020
Honorar til revisor eks. mva utgjør:	
Lovpålagt revisjon	0
Regnskapsteknisk bistand	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	0
Sum	0

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2019 meldt fravalg av revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-91 820	-48 166
Permanente forskjeller	0	1 440
Skattepliktig inntekt	-91 820	-46 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 420 149	-1 328 328	91 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 420 149	1 328 328	-91 820
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Land Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rubo Vest AS	400	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	-411 526	-11 526
Pr 01.01.2020	400 000	-411 526	-11 526
Årets resultat		-91 820	-91 820
Pr 31.12.2020	400 000	-503 346	-103 346

**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapet har tidligere solgt hyttetomter i Vestre Slidre. På grunn av en langvarig rettsvist om vannverk/vannforsyningsanlegg så har aktiviteten de siste årene vært lav, noe som har medført at det meste av selskapets egenkapital er tapt, udekket tap utgjør kr 503 346 og total egenkapital utgjør kr -103 346. Det er igangsatt arbeide med å utvikle et nytt Hyttefelt i Søndre Land. Tomteområdet er nå godkjent og det er planlagt oppstart av salg av hyttetomter. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da prognoser for inntjening kommende år viser en positiv utvikling og tilstrekkelig likviditet er sikret gjennom selskapets aksjonær.