



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 057 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleppanveien 177
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 827	5 921 671
Sum inntekter		1 439 827	5 921 671
Kostnader			
Varekostnad		2 535	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 201	94 828
Annen driftskostnad		195 987	2 346 482
Sum kostnader		376 723	2 441 310
Driftsresultat		1 063 104	3 480 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31 733
Sum finansinntekter		0	31 733
Annen rentekostnad		916 177	415 857
Sum finanskostnader		916 177	415 857
Netto finans		-916 177	-384 124
Resultat før skattekostnad		146 928	3 096 237
Skattekostnad		32 325	1 160 804
Årsresultat		114 603	1 935 432
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		114 603	1 935 432
Sum overføringer og disponeringer		114 603	1 935 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 269 627	9 447 828
Sum varige driftsmidler		9 269 627	9 447 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 840 736	6 834 114
Sum finansielle anleggsmidler		6 870 736	6 864 114
Sum anleggsmidler		16 140 363	16 311 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 075	0
Andre kortsiktige fordringer	2	411 707	411 707
Konsernfordringer		186 000	186 000
Sum fordringer		742 782	597 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19	100 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	100 408
Sum omløpsmidler		742 801	698 115
SUM EIENDELER		16 883 164	17 010 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 218 682	2 104 079
Sum opptjent egenkapital		2 218 682	2 104 079
Sum egenkapital		2 318 682	2 204 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		358 529	262 824
Sum avsetninger for forpliktelser		358 529	262 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 784 822	11 205 759
Øvrig langsiktig gjeld		2 401 261	3 149 214
Sum annen langsiktig gjeld		13 186 083	14 354 973
Sum langsiktig gjeld		13 544 612	14 617 797
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		926 440	0
Leverandørgjeld		16 980	6 779
Betalbar skatt		0	63 380
Annen kortsiktig gjeld		76 449	118 022
Sum kortsiktig gjeld		1 019 870	188 181
Sum gjeld		14 564 482	14 805 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 883 164	17 010 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665496

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 057 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleppanveien 177
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 057 517
HAUKELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 827	5 921 671
Sum inntekter		1 439 827	5 921 671
Kostnader			
Varekostnad		2 535	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 201	94 828
Annen driftskostnad		195 987	2 346 482
Sum kostnader		376 723	2 441 310
Driftsresultat		1 063 104	3 480 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31 733
Sum finansinntekter		0	31 733
Annen rentekostnad		916 177	415 857
Sum finanskostnader		916 177	415 857
Netto finans		-916 177	-384 124
Resultat før skattekostnad		146 928	3 096 237
Skattekostnad		32 325	1 160 804
Årsresultat		114 603	1 935 432
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		114 603	1 935 432
Sum overføringer og disponeringer		114 603	1 935 432



Organisasjonsnr: 967 057 517
HAUKELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 269 627	9 447 828
Sum varige driftsmidler		9 269 627	9 447 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 840 736	6 834 114
Sum finansielle anleggsmidler		6 870 736	6 864 114
Sum anleggsmidler		16 140 363	16 311 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 075	0
Andre kortsiktige fordringer	2	411 707	411 707
Konsernfordringer		186 000	186 000
Sum fordringer		742 782	597 707
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19	100 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	100 408
Sum omløpsmidler		742 801	698 115
SUM EIENDELER		16 883 164	17 010 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 218 682	2 104 079
Sum opptjent egenkapital	2 218 682	2 104 079
Sum egenkapital	2 318 682	2 204 079
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	358 529	262 824
Sum avsetninger for forpliktelses	358 529	262 824
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 784 822	11 205 759
Øvrig langsiktig gjeld	2 401 261	3 149 214
Sum annen langsiktig gjeld	13 186 083	14 354 973
Sum langsiktig gjeld	13 544 612	14 617 797
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	926 440	0
Leverandørgjeld	16 980	6 779
Betalbar skatt	0	63 380
Annen kortsiktig gjeld	76 449	118 022
Sum kortsiktig gjeld	1 019 870	188 181
Sum gjeld	14 564 482	14 805 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 883 164	17 010 057



Organisasjonsnr: 967 057 517
HAUKELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9603776.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9603776.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	334149.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9269627.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178201.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAUKELI EIENDOM AS

967057517

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUKELI EIENDOM AS
967 057 517

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 827	5 921 671
Sum driftsinntekter		1 439 827	5 921 671
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 535	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-178 201	-94 828
Annen driftskostnad		-195 987	-2 346 482
Sum driftskostnader		-376 723	-2 441 310
Driftsresultat		1 063 104	3 480 361
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	31 733
Sum finansinntekter		0	31 733
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-916 177	-415 857
Sum finanskostnader		-916 177	-415 857
Netto finans		-916 177	-384 124
Resultat før skattekostnad		146 928	3 096 237
Skattekostnad		-32 325	-1 160 804
Årsresultat		114 603	1 935 432
Overføringer			
Annen egenkapital		114 603	1 935 432
Sum overføringer		114 603	1 935 432



HAUKELI EIENDOM AS
967 057 517

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 269 627	9 447 828
Sum varige driftsmidler		9 269 627	9 447 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 840 736	6 834 114
Sum finansielle anleggsmidler		6 870 736	6 864 114
Sum anleggsmidler		16 140 363	16 311 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		145 075	0
Kortsiktige konsernfordringer		186 000	186 000
Andre kortsiktige fordringer	2	411 707	411 707
Sum fordringer		742 782	597 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19	100 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	100 408
Sum omløpsmidler		742 801	698 115
SUM EIENDELER		16 883 164	17 010 057



HAUKELI EIENDOM AS
967 057 517

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 218 682	2 104 079
Sum opptjent egenkapital		2 218 682	2 104 079
Sum egenkapital		2 318 682	2 204 079
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		358 529	262 824
Sum avsetning for forpliktelser		358 529	262 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 784 822	11 205 759
Øvrig langsiktig gjeld		2 401 261	3 149 214
Sum annen langsiktig gjeld		13 186 083	14 354 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		926 440	0
Leverandørgjeld		16 980	6 779
Betalbar skatt		0	63 380
Annen kortsiktig gjeld		76 449	118 022
Sum kortsiktig gjeld		1 019 870	188 181
Sum gjeld		14 564 482	14 805 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 883 164	17 010 057

TROMSØ, 30.06.2025

Jan Aksel Haukland, sign
styrets leder

Sompis Pongsura, sign
daglig leder



HAUKELI EIENDOM AS
967 057 517

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 603 776
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 603 776
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-334 149
Balanseført verdi per 31.12.	9 269 627
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	178 201



HAUKELI EIENDOM AS
967 057 517

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.