



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 711 003  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: TERJE SANDBOE ANS  
Forretningsadresse: c/o Eva Sandboe  
Johan Svendsens vei 21  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 173 541	2 251 060
Andre driftsinntekter		140 000	191 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 313 541</b>	<b>2 442 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	342 760	342 760
Andre driftskostnader		1 194 276	560 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 036</b>	<b>903 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 776 505</b>	<b>1 538 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		173 964	96 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 964</b>	<b>96 118</b>
Finanskostnader			1 685
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 964</b>	<b>94 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 950 469</b>	<b>1 633 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 950 469</b>	<b>1 633 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 950 469</b>	<b>1 633 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 950 469</b>	<b>1 633 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 950 469	1 633 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 950 469</b>	<b>1 633 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tekniske installasjoner	3	2 925 220	3 267 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 925 220</b>	<b>3 267 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 925 220</b>	<b>3 267 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 244	
Andre kortsiktige fordringer		77 974	119 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 218</b>	<b>119 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 610 209	4 424 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 610 209</b>	<b>4 424 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 710 427</b>	<b>4 543 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 635 647</b>	<b>7 811 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 465 372	7 514 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 465 372</b>	<b>7 514 903</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 465 372</b>	<b>7 514 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 637	62 490
Merverdiavgift		49 516	
Forskuddsfakturert produksjon	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 123	234 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 275</b>	<b>296 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 275</b>	<b>296 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 635 647</b>	<b>7 811 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372823

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 964 711 003  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: TERJE SANDBOE ANS  
Forretningsadresse: c/o Eva Sandboe  
Johan Svendsens vei 21  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eva Sandboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 964 711 003  
TERJE SANDBOE ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 173 541	2 251 060
Andre driftsinntekter		140 000	191 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 313 541</b>	<b>2 442 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	342 760	342 760
Andre driftskostnader		1 194 276	560 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 036</b>	<b>903 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 776 505</b>	<b>1 538 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		173 964	96 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 964</b>	<b>96 118</b>
Finanskostnader			1 685
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 964</b>	<b>94 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 950 469</b>	<b>1 633 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 950 469</b>	<b>1 633 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 950 469</b>	<b>1 633 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 950 469</b>	<b>1 633 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 950 469	1 633 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 950 469</b>	<b>1 633 153</b>



Organisasjonsnr: 964 711 003  
TERJE SANDBOE ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tekniske installasjoner	3	2 925 220	3 267 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 925 220</b>	<b>3 267 980</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 925 220</b>	<b>3 267 980</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 244	
Andre kortsiktige fordringer		77 974	119 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 218</b>	<b>119 555</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 610 209	4 424 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 610 209</b>	<b>4 424 248</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 710 427</b>	<b>4 543 803</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 635 647</b>	<b>7 811 783</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 465 372	7 514 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 465 372</b>	<b>7 514 903</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 465 372</b>	<b>7 514 903</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		113 637	62 490
Merverdiavgift		49 516	

Forskuddsfakturert produksjon	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 123	234 390



Sum kortsiktig gjeld	170 275	296 880
Sum gjeld	170 275	296 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 635 647	7 811 783



Organisasjonsnr: 964 711 003  
TERJE SANDBOE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Terje Sandboe ANS

<b>Resultatregnskap 01.01-31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 173 541	2 251 060
Andre driftsinntekter		140 000	191 349
Sum driftsinntekter		<u>3 313 541</u>	<u>2 442 408</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	342 760	342 760
Andre driftskostnader		1 194 276	560 928
Sum driftskostnader		<u>1 537 036</u>	<u>903 688</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 776 505</u></b>	<b><u>1 538 720</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		173 964	96 118
Finanskostnader		0	(1 685)
Netto finansposter		<u>173 964</u>	<u>94 433</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 950 469</u></b>	<b><u>1 633 153</u></b>
Resultat		<u>1 950 469</u>	<u>1 633 153</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 950 469</u></b>	<b><u>1 633 153</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 950 469	1 633 153
Sum overføringer og disponeringer	4	<u>1 950 469</u>	<u>1 633 153</u>



## Terje Sandboe ANS

Balanse pr 31.12	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tekniske installasjoner	3	<u>2 925 220</u>	<u>3 267 980</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 925 220</u></b>	<b><u>3 267 980</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 244	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>77 974</u>	<u>119 555</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>100 218</u></b>	<b><u>119 555</u></b>
Bankinnskudd		5 610 209	4 424 248
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 710 427</u></b>	<b><u>4 543 803</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>8 635 647</u></b>	<b><u>7 811 783</u></b>



**Terje Sandboe ANS**

Balanse pr 31.12	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 465 372	7 514 903
Sum opptjent egenkapital		<u>8 465 372</u>	<u>7 514 903</u>
Sum egenkapital		<u>8 465 372</u>	<u>7 514 903</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 637	62 490
Merverdiavgift		49 516	0
Annen kortsiktig gjeld		7 123	234 390
Sum kortsiktig gjeld		<u>170 275</u>	<u>296 880</u>
Sum gjeld		<u>170 275</u>	<u>296 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 635 647</u>	<u>7 811 783</u>

Kolbotn, 10.04.2026

  
Vanti AS  
Deltaker

  
Isol AS  
Deltaker



## Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består av utleie av eide lokaler i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Terje Sandboe ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tekniske installasjoner
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.2025</b>	<b>10 981 756</b>
Anskaffelseskost 31.12.2025	10 981 756
<b>Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025</b>	<b>7 713 776</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>342 760</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	8 056 536
<b>Bokført verdi 01.01.2025</b>	<b>3 267 980</b>
<b>Årets avskrivning og nedskrivning</b>	<b>342 760</b>
Bokført verdi 31.12.2025	2 925 220
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>10-50 år</b>



**Note 4 Egenkapital**

	Annen egen- kapital	Sum
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>7 514 903</b>	<b>7 514 903</b>
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>7 514 903</b>	<b>7 514 903</b>
<b>Årets overskudd</b>	<b>1 950 469</b>	<b>1 950 469</b>
<b>Utbetalt til eierne</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>8 465 372</b>	<b>8 465 372</b>

**Note 5 Hendelser etter balansedagen**

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til selskapsmøtet i  
Terje Sandboe ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terje Sandboe ANS som viser et overskudd på NOK 1 950 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. april 2026  
**MOORE AS**

Jan Gudevold  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**GUDEVOLD, JAN OTTAR**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.04.2026 09:02:54

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



## Terje Sandboe ANS

<b>Resultatregnskap 01.01-31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 173 541	2 251 060
Andre driftsinntekter		140 000	191 349
Sum driftsinntekter		<u>3 313 541</u>	<u>2 442 408</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	342 760	342 760
Andre driftskostnader		1 194 276	560 928
Sum driftskostnader		<u>1 537 036</u>	<u>903 688</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 776 505</u></b>	<b><u>1 538 720</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		173 964	96 118
Finanskostnader		0	(1 685)
Netto finansposter		<u>173 964</u>	<u>94 433</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 950 469</u></b>	<b><u>1 633 153</u></b>
Resultat		<u>1 950 469</u>	<u>1 633 153</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 950 469</u></b>	<b><u>1 633 153</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 950 469	1 633 153
Sum overføringer og disponeringer	4	<u>1 950 469</u>	<u>1 633 153</u>



## Terje Sandboe ANS

Balanse pr 31.12	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tekniske installasjoner	3	<u>2 925 220</u>	<u>3 267 980</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 925 220</b></u>	<u><b>3 267 980</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 244	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>77 974</u>	<u>119 555</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>100 218</b></u>	<u><b>119 555</b></u>
Bankinnskudd		5 610 209	4 424 248
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>5 710 427</b></u>	<u><b>4 543 803</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>8 635 647</b></u>	<u><b>7 811 783</b></u>



## Terje Sandboe ANS

Balanse pr 31.12	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 465 372	7 514 903
Sum opptjent egenkapital		<u>8 465 372</u>	<u>7 514 903</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>8 465 372</u></b>	<b><u>7 514 903</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 637	62 490
Merverdiavgift		49 516	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 123</u>	<u>234 390</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>170 275</u>	<u>296 880</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>170 275</u></b>	<b><u>296 880</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>8 635 647</u></b>	<b><u>7 811 783</u></b>

Kolbotn, 10.04.2026

\_\_\_\_\_  
Vanti AS  
Deltaker

\_\_\_\_\_  
Isol AS  
Deltaker



## Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består av utleie av eide lokaler i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Terje Sandboe ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tekniske installasjoner
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.2025</b>	<b>10 981 756</b>
Anskaffelseskost 31.12.2025	10 981 756
<b>Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025</b>	<b>7 713 776</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>342 760</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	8 056 536
<b>Bokført verdi 01.01.2025</b>	<b>3 267 980</b>
<b>Årets avskrivning og nedskrivning</b>	<b>342 760</b>
Bokført verdi 31.12.2025	2 925 220
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>10-50 år</b>



#### Note 4 Egenkapital

	<b>Annen egen- kapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>7 514 903</b>	<b>7 514 903</b>
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>7 514 903</b>	<b>7 514 903</b>
<b>Årets overskudd</b>	<b>1 950 469</b>	<b>1 950 469</b>
<b>Utbetalt til eierne</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>8 465 372</b>	<b>8 465 372</b>

#### Note 5 Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.