



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 231 554	6 642 297
Sum inntekter		8 231 554	6 642 297
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 226 794	2 215 794
Annen driftskostnad	3	2 871 175	1 491 492
Sum kostnader		5 097 969	3 707 286
Driftsresultat		3 133 585	2 935 011
Annen rentekostnad		1 125 648	1 041 152
Sum finanskostnader		1 125 648	1 041 152
Netto finans		-1 125 648	-1 041 152
Ordinært resultat før skattekostnad		2 007 937	1 893 859
Skattekostnad på ordinært resultat	4	441 747	416 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 566 190	1 477 210
Årsresultat		1 566 190	1 477 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 566 190	1 477 210
Sum overføringer og disponeringer		1 566 190	1 477 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 757 029	51 643 316
Sum varige driftsmidler		49 757 029	51 643 316
Sum anleggsmidler		49 757 029	51 643 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		334 531	29 728
Andre fordringer		214 638	160 000
Sum fordringer		549 169	189 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 821	1 764 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 821	1 764 429
Sum omløpsmidler		1 152 990	1 954 157
SUM EIENDELER		50 910 019	53 597 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	927 946	927 946
Sum innskutt egenkapital		1 027 946	1 027 946
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 264 396	2 578 006
Sum opptjent egenkapital		2 264 396	2 578 006
Sum egenkapital		3 292 342	3 605 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	544 872	633 325
Sum avsetninger for forpliktelser		544 872	633 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 320 723	33 185 847
Gjeld til morselskap	5	8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		39 320 723	33 185 847
Sum langsiktig gjeld		39 865 595	33 819 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 127	42 316
Skyldige offentlige avgifter		196 836	18 548
Annen kortsiktig gjeld	5	7 274 119	16 111 485
Sum kortsiktig gjeld		7 752 082	16 172 349
Sum gjeld		47 617 677	49 991 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 910 019	53 597 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673456

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 994 567 462
IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 231 554	6 642 297
Sum inntekter		8 231 554	6 642 297
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 226 794	2 215 794
Annen driftskostnad	3	2 871 175	1 491 492
Sum kostnader		5 097 969	3 707 286
Driftsresultat		3 133 585	2 935 011
Annen rentekostnad		1 125 648	1 041 152
Sum finanskostnader		1 125 648	1 041 152
Netto finans		-1 125 648	-1 041 152
Ordinært resultat før skattekostnad		2 007 937	1 893 859
Skattekostnad på ordinært resultat	4	441 747	416 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 566 190	1 477 210
Årsresultat		1 566 190	1 477 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 566 190	1 477 210
Sum overføringer og disponeringer		1 566 190	1 477 210



Organisasjonsnr: 994 567 462
IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 757 029	51 643 316
Sum varige driftsmidler		49 757 029	51 643 316

Sum anleggsmidler		49 757 029	51 643 316
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		334 531	29 728
Andre fordringer		214 638	160 000
Sum fordringer		549 169	189 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 821	1 764 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 821	1 764 429

Sum omløpsmidler		1 152 990	1 954 157
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 910 019	53 597 473
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	927 946	927 946
Sum innskutt egenkapital		1 027 946	1 027 946

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 264 396	2 578 006
Sum opptjent egenkapital		2 264 396	2 578 006

Sum egenkapital		3 292 342	3 605 952
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	544 872	633 325
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelse		544 872	633 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 320 723	33 185 847
Gjeld til morselskap	5	8 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		39 320 723	33 185 847
Sum langsiktig gjeld		39 865 595	33 819 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 127	42 316
Skyldige offentlige avgifter		196 836	18 548
Annen kortsiktig gjeld	5	7 274 119	16 111 485
Sum kortsiktig gjeld		7 752 082	16 172 349
Sum gjeld		47 617 677	49 991 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 910 019	53 597 473



Organisasjonsnr: 994 567 462
IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i

Igland Bergemoveien 45 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Igland Bergemoveien 45 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 566 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16. mars 2023
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 – Anleggsmidler:

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.	68 943 140	3 674 873
Tilgang	340 507	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	69 283 647	3 674 873
Samlede avskrivninger	23 201 491	0
Bokført verdi 31.12.	46 082 156	3 674 873
Årets avskrivning	2 226 794	0
Avskrivning	Lineær 20 - 30 år	Avskrives ikke

Inkludert i posten bygninger er et bolighus med kostpris kr. 2 870 697, dette huset avskrives ikke.

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 608 610 i administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS.

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 007 937	1 893 859
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>402 063</u>	<u>266 141</u>
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>2 410 000</u>	<u>2 160 000</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	530 200	475 200
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 88 453</u>	<u>- 58 551</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>441 747</u>	<u>416 649</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	530 200	475 200
<u>Skatt av avgitt konsernbidrag</u>	<u>- 530 200</u>	<u>- 475 200</u>
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2022	2021
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	2 476 690	2 878 752
Utsatt skatt, 22 %	544 872	633 325

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2022 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 66,67 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres investeringsselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Igland Eiendom AS	- 8 000 000	-	- 6 435 189	- 16 047 557

Selskapet har pr. 31.12.2022 avsatt kr. 2 410 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	927 946	2 578 006	3 605 952
Avgitt konsernbidrag	-	-	- 2 410 000	- 2 410 000
Skatt av avgitt k.b.	-	-	530 200	530 200
Årets resultat	-	-	1 566 190	1 566 190
Egenkapital 31.12.2022	100 000	927 946	2 264 396	3 292 342



IGLAND BERGEMOVEIEN 45 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang Ca. MNOK 22

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet til Igland Eiendom AS.

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 en pantesikret gjeld på kr. 31 320 723. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 49 757 029. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.