Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 520 115
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NGS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fagerlandsvegen 60 5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Georg Staupe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	19 750	20 227
Sum kostnader		**19 750**	**20 227**
Driftsresultat		**-19 750**	**-20 227**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162	122
Sum finansinntekter		**162**	**122**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**162**	**122**
Resultat før skattekostnad		**-19 588**	**-20 105**
Skattekostnad	3, 4	18 077	-4 424
Årsresultat		**-37 665**	**-15 681**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-100 000	0
Udekket tap		0	-15 681
Annen egenkapital		-137 665	0
Sum overføringer og disponeringer		**-37 665**	**-15 681**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	18 077
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**18 077**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 250 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler		**1 250 000**	**1 250 000**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**1 250 000**	**1 268 077**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	100 000	0
Sum fordringer		**100 000**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 529	60 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**59 529**	**60 117**
Sum omløpsmidler		**159 529**	**60 117**
SUM EIENDELER		**1 409 529**	**1 328 194**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		**19 430**	**19 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	62 335	0
Udekket tap	8	53 520	53 520
Sum opptjent egenkapital		**8 815**	**-53 520**
Sum egenkapital		**28 245**	**-34 090**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	1 371 284	1 362 284
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		**1 381 284**	**1 362 284**
Sum gjeld		**1 381 284**	**1 362 284**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 409 529**	**1 328 194**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 657969

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 520 115
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NGS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fagerlandsvegen 60 5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Georg Staupe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 520 115
NGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	19 750	20 227
Sum kostnader		**19 750**	**20 227**
Driftsresultat		**-19 750**	**-20 227**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162	122
Sum finansinntekter		**162**	**122**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**162**	**122**
Resultat før skattekostnad		**-19 588**	**-20 105**
Skattekostnad	3, 4	18 077	-4 424
Årsresultat		**-37 665**	**-15 681**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-100 000	0
Udekket tap		0	-15 681
Annen egenkapital		-137 665	0
Sum overføringer og disponeringer		**-37 665**	**-15 681**

Organisasjonsnr: 921 520 115
NGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	18 077
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**18 077**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 250 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler		**1 250 000**	**1 250 000**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**1 250 000**	**1 268 077**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	100 000	0
Sum fordringer		**100 000**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 529	60 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**59 529**	**60 117**
Sum omløpsmidler		**159 529**	**60 117**
SUM EIENDELER		**1 409 529**	**1 328 194**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		**19 430**	**19 430**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	8	62 335	0
Udekket tap	8	53 520	53 520
Sum opptjent egenkapital		**8 815**	**-53 520**
Sum egenkapital		**28 245**	**-34 090**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	1 371 284	1 362 284
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		**1 381 284**	**1 362 284**
Sum gjeld		**1 381 284**	**1 362 284**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 409 529**	**1 328 194**

Organisasjonsnr: 921 520 115
NGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler består av 4 tomter. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1250000.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1250000.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

	1250000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	100000.00	0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	1371288.00	1362284.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer
Avgitt konsernbidrag fra NGS Maskin AS.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

BankID Signing
Nils Georg Staupe
2024-05-20

Årsregnskap for

NGS EIENDOM AS

921520115

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

NGS EIENDOM AS
921 520 115

BankID Signing
Nils Georg Staupe
2024-05-20

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-19 750	-20 227
Sum driftskostnader		**-19 750**	**-20 227**
Driftsresultat		**-19 750**	**-20 227**
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		162	122
Sum finansinntekter		**162**	**122**
Netto finans		**162**	**122**
Resultat før skattekostnad		**-19 588**	**-20 105**
Skattekostnad	3, 4	-18 077	4 424
Årsresultat		**-37 665**	**-15 681**
Overføringer			
Annen egenkapital		-37 665	0
Udekket tap		0	-15 681
Sum overføringer		**-37 665**	**-15 681**

NGS EIENDOM AS
921 520 115

BankID Signing
Nils Georg Staupe
2024-05-20

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	18 077
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**18 077**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 250 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler		**1 250 000**	**1 250 000**
Sum anleggsmidler		**1 250 000**	**1 268 077**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	100 000	0
Sum fordringer		**100 000**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 529	60 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**59 529**	**60 117**
Sum omløpsmidler		**159 529**	**60 117**
SUM EIENDELER		**1 409 529**	**1 328 194**

NGS EIENDOM AS
921 520 115

BankID Signing
Nils Georg Staupe
2024-05-20

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		**19 430**	**19 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	62 335	0
Udekket tap	8	-53 520	-53 520
Sum opptjent egenkapital		**8 815**	**-53 520**
Sum egenkapital		**28 245**	**-34 090**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	1 371 284	1 362 284
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		**1 381 284**	**1 362 284**
Sum gjeld		**1 381 284**	**1 362 284**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 409 529**	**1 328 194**

Sveio, 16.05.2024

Nils Georg Staupe
styrets leder / daglig leder

BankID Signing
Nils Georg Staupe
2024-05-20

NGS EIENDOM AS
921 520 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler består av 4 tomter. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

BankID Signing
Nils Georg Staupe
2024-05-20

NGS EIENDOM AS
921 520 115

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon
Selskapet har valgt fravalg av revisor.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 077	-4 424
Skattekostnad	**18 077**	**-4 424**

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-19 588	-20 105
Permanente forskjeller	0	-4
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 412	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	100 000	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-20 109**

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-82 171	-1 759	-80 412
Netto forskjeller	**-82 171**	**-1 759**	**-80 412**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	82 171	1 759	80 412
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	**-18 077**	**0**	**-18 077**

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**1 250 000**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	**1 250 000**

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer
Avgitt konsernbidrag fra NGS Maskin AS.

NGS EIENDOM AS
921 520 115

BankID Signing
Nils Georg Staupe
2024-05-20

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NGS Maskin AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 570	0	-53 520	-34 090
Årsresultat	0	0	-37 665	0	-37 665
Mottatt konsernbidrag	0	0	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2023	**30 000**	**-10 570**	**62 335**	**-53 520**	**28 245**

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 371 288	1 362 284

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.