



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 738 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 17
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	190 652	210 920
Sum kostnader		190 652	210 920
Driftsresultat		-190 652	-210 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	46 964	406 282
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	249 883	720 384
Annen renteinntekt		13 488	61 655
Sum finansinntekter		310 335	1 188 321
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	170 559	1 463 941
Annen rentekostnad		224	
Annen finanskostnad		1 200 000	
Sum finanskostnader		1 370 783	1 463 941
Netto finans		-1 060 448	-275 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 251 100	-486 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-107 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 251 100	-379 500
Årsresultat		-1 251 100	-379 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 251 100	-379 500
Totalresultat		-1 251 100	-379 500
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	850 000	
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-2 101 100	-379 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-1 251 100	-379 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 894	33 894
Lån til foretak i samme konsern	5	10 439 686	9 703 264
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 473 580	9 737 158
Sum anleggsmidler		10 473 580	9 737 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	46 964	892 821
Sum fordringer		46 964	892 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 452	2 224 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 452	2 224 839
Sum omløpsmidler		109 416	3 117 660
SUM EIENDELER		10 582 996	12 854 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	7	379 500	379 500
Sum innskutt egenkapital		1 479 500	1 479 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 519 967	7 621 067
Sum opptjent egenkapital		5 519 967	7 621 067
Sum egenkapital		6 999 467	9 100 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 000	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 518 529	3 754 251
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 583 529	3 754 251
Sum gjeld		3 583 529	3 754 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 582 996	12 854 818



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 8 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørkedalsveien 8 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 157U8-801Y6-WXDZ8-W345T-S30LJ-7J7KU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-06 14:08:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 157U8-801Y6-WXDZ8-W345T-S30LJ-7J7KU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Sørkedalsveien 8 Holding AS

Organisasjonsnr: 997 738 713



Resultatregnskap
Sørkedalsveien 8 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	190 652	210 920
Sum driftskostnader		190 652	210 920
Driftsresultat		-190 652	-210 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	46 964	406 282
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	249 883	720 384
Annen renteinntekt		13 488	61 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	170 559	1 463 941
Annen rentekostnad		224	0
Annen finanskostnad		1 200 000	0
Resultat av finansposter		-1 060 448	-275 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 251 100	-486 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-107 039
Årsresultat		-1 251 100	-379 500
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	850 000	0
Overført fra annen egenkapital	7	2 101 100	379 500
Sum overføringer		-1 251 100	-379 500



Balanse
Sørkedalsveien 8 Holding AS

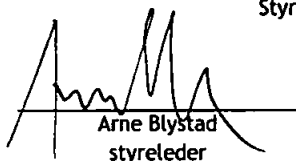
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	33 894	33 894
Lån til foretak i samme konsern	5	10 439 686	9 703 264
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 473 580</u>	<u>9 737 158</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 473 580</u>	<u>9 737 158</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	46 964	892 821
Sum fordringer		<u>46 964</u>	<u>892 821</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 452	2 224 839
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>62 452</u>	<u>2 224 839</u>
Sum omløpsmidler		<u>109 416</u>	<u>3 117 660</u>
Sum eiendeler		<u>10 582 996</u>	<u>12 854 818</u>



Balanse
Sørkedalsveien 8 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	379 500	379 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 479 500</u>	<u>1 479 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 519 967	7 621 067
Sum opptjent egenkapital		<u>5 519 967</u>	<u>7 621 067</u>
Sum egenkapital		<u>6 999 467</u>	<u>9 100 567</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		65 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 518 529	3 754 251
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 583 529</u>	<u>3 754 251</u>
Sum gjeld		<u>3 583 529</u>	<u>3 754 251</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 582 996</u>	<u>12 854 818</u>

Oslo, 04.03.2020
Styret i Sørkedalsveien 8 Holding AS


Arne Blystad
styreleder


Andreas Tronstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf. unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019

Godtgjørelse til styret og daglig leder

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 70 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	7 500
Annen bistand	52 500
Sum honorar til revisor	70 000



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-107 039
Skattekostnad ordinært resultat	0	-107 039
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 251 100	-486 539
Permanente forskjeller	1 153 036	-406 282
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	46 964	892 821
Skattepliktig inntekt	-51 100	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 332	-205 349
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 332	205 349
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 100	0	51 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 100	0	-51 100
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Egenkapital	Årets resultat	Bokført verdi
Sørkedalsveien 8 AS	100 %	4 586 475	2 836 632	33 894

Datterselskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapet inngår i konsernet Songa Holding AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Kortsiktige fordringer		
Sørkedalsveien 8 AS - mottatt konsernbidrag 2018	46 964	406 282
Songa Copr. - mottatt konsernbidrag 2018	0	486 539
Langsiktige fordringer		
Songa Corp.	10 439 686	9 703 264
Sum fordringer	10 486 650	10 596 085
Gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld		
Sørkedalsveien 8 AS	3 518 529	3 754 251
Sum gjeld	3 518 529	3 754 251

Fordring og gjeld på selskap i samme konsern er renteberegnet basert på kvartalsvis mellomværende med årlig rente på 5 %.

Fordring mot morselskap er renteberegnet kvartalsvis, basert på faktisk saldo hver dag gjennom kvartalet. Rente er beregnet med 3 mnd NIBOR + 1% margin, etterskuddsvis.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	11 000	100	1 100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Songa Corp.	11 000	100 %
Sum	11 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet er ikke pliktig å utarbeide konsernregnskap da selskapet, med datterselskapet Sørkedalsveien 8 AS, inngår i konsolideringen i konsernregnskapet til Songa Holding AS. Songa Holding AS har forretningsadresse Haakon 7 gate 1, 0116 Oslo.

Styreleder Arne Blystad eier 50 % av aksjene i Songa Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	379 500	7 621 067	9 100 567
Årets resultat			-1 251 100	-1 251 100
Tilleggsutbytte			-850 000	-850 000
Pr 31.12	1 100 000	379 500	5 519 967	6 999 467