



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 984 527
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIMFRO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Alshusveien 2 1675 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TROND ERIK SIMENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 500	28 500
Annen driftsinntekt		2 609 182	2 422 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 621 682</b>	<b>2 451 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 888	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 000	132 000
Annen driftskostnad	2	560 834	732 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 722</b>	<b>864 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 911 960</b>	<b>1 586 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		444 857	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444 857</b>	
Annen rentekostnad		1 078 814	866 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 078 814</b>	<b>866 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-633 957</b>	<b>-866 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 278 003</b>	<b>720 431</b>
Skattekostnad på resultat	3	281 160	158 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>996 843</b>	<b>561 830</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>996 843</b>	<b>561 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>996 844</b>	<b>561 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 300 000	
Avsatt til annen egenkapital			561 830
Overført fra annen egenkapital		-303 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>996 844</b>	<b>561 830</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 242 894	16 374 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 000	2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 244 894</b>	<b>16 376 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 652 593	4 028 593
Lån til foretak i samme konsern		444 857	401 469
Obligasjoner og andre fordringer	2, 5	38 689	311 762
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 136 139</b>	<b>4 741 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 381 033</b>	<b>21 118 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 645	182 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 645</b>	<b>182 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 655	200 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 655</b>	<b>200 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 300</b>	<b>382 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 557 333</b>	<b>21 501 227</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359 819	1 762 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 819</b>	<b>1 762 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>459 819</b>	<b>1 862 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	88 523	87 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 523</b>	<b>87 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 057 247	11 738 883
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 595 455	6 038 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 652 702</b>	<b>17 777 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 741 225</b>	<b>17 864 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 274	44 884
Betalbar skatt	3	104 031	
Skyldig offentlige avgifter		67 175	51 850
Utbytte	4	1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 847 810	1 676 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 356 290</b>	<b>1 773 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 097 515</b>	<b>19 638 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 557 334</b>	<b>21 501 226</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	1, 5	16 242 894	16 376 894



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 984 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMFRO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Alshusveien 2  
1675 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND ERIK SIMENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



Organisasjonsnr: 989 984 527  
SIMFRO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 500	28 500
Annen driftsinntekt		2 609 182	2 422 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 621 682</b>	<b>2 451 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 888	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 000	132 000
Annen driftskostnad	2	560 834	732 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 722</b>	<b>864 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 911 960</b>	<b>1 586 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		444 857	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444 857</b>	
Annen rentekostnad		1 078 814	866 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 078 814</b>	<b>866 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-633 957</b>	<b>-866 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	281 160	158 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>996 843</b>	<b>561 830</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>996 843</b>	<b>561 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>996 844</b>	<b>561 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 300 000	
Avsatt til annen egenkapital			561 830
Overført fra annen egenkapital		-303 156	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>996 844</b>	<b>561 830</b>



Organisasjonsnr: 989 984 527  
SIMFRO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 5	16 242 894	16 374 894
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	2 000	2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 244 894</b>	<b>16 376 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	4 652 593	4 028 593
Lån til foretak i samme konsern			
		444 857	401 469
Obligasjoner og andre fordringer			
	2, 5	38 689	311 762
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 136 139</b>	<b>4 741 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 381 033</b>	<b>21 118 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		169 645	182 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 645</b>	<b>182 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 655	200 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 655</b>	<b>200 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 300</b>	<b>382 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 557 333</b>	<b>21 501 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359 819	1 762 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 819</b>	<b>1 762 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>459 819</b>	<b>1 862 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	88 523	87 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>88 523</b>	<b>87 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 057 247	11 738 883
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 595 455	6 038 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 652 702</b>	<b>17 777 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 741 225</b>	<b>17 864 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 274	44 884
Betalbar skatt	3	104 031	
Skyldig offentlige avgifter		67 175	51 850
Utbytte	4	1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 847 810	1 676 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 356 290</b>	<b>1 773 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 097 515</b>	<b>19 638 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 557 334</b>	<b>21 501 226</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	1, 5	16 242 894	16 376 894



Organisasjonsnr: 989 984 527  
SIMFRO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**LERVIK REVISJON A/S**  
STATSAUTORISERT REVISOR TRYGVE LERVIK



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i SIMFRO HOLDING AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert SIMFRO HOLDING AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 996 844. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

**Etter vår mening**

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Kråkerøyveien 2,  
Glommen Brygge  
1671 KRÅKERØY

Telefon: 69 32 61 00  
Mobil: 90 02 25 77  
E-post: revisjon@online.no

Bankgiro: 9235.15.43371  
Revisor/foretaksnr.: 970 902 279 MVA



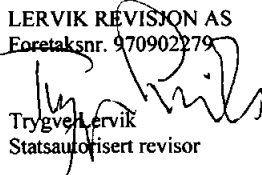
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kråkerøy 04.07.2024

LERVIK REVISJON AS  
Foretaksnr. 970902279



Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
SIMFRO HOLDING AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		12 500	28 500
Annen driftsinntekt		<u>2 609 182</u>	<u>2 422 646</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>2 621 682</b></u>	<u><b>2 451 146</b></u>
Varekostnad		16 888	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 000	132 000
Annen driftskostnad	2	<u>560 834</u>	<u>732 670</u>
Sum driftskostnader		<u><b>709 722</b></u>	<u><b>864 670</b></u>
Driftsresultat		<u><b>1 911 960</b></u>	<u><b>1 586 476</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		444 857	0
Annen rentekostnad		<u>1 078 814</u>	<u>866 045</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-633 957</b></u>	<u><b>-866 045</b></u>
Resultat før skattekostnad		1 278 004	720 431
Skattekostnad på resultat	3	<u>281 160</u>	<u>158 601</u>
Resultat		<u><b>996 844</b></u>	<u><b>561 830</b></u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u><b>996 844</b></u>	<u><b>561 830</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	561 830
Overført fra annen egenkapital		<u>303 156</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u><b>996 844</b></u>	<u><b>561 830</b></u>



<b>Balanse</b>			
SIMFRO HOLDING AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 242 894	16 374 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 000	2 000
Sum varige driftsmidler		<u>16 244 894</u>	<u>16 376 894</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	4 652 593	4 028 593
Lån til foretak i samme konsern		444 857	401 469
Obligasjoner og andre fordringer	2, 5	38 689	311 762
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 136 139</u>	<u>4 741 823</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 381 033</u>	<u>21 118 717</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 645	182 074
Sum fordringer		<u>169 645</u>	<u>182 074</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 655	200 435
Sum omløpsmidler		<u>176 300</u>	<u>382 509</u>
Sum eiendeler		<u>21 557 333</u>	<u>21 501 226</u>



<b>Balanse</b>			
SIMFRO HOLDING AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>359 819</u>	<u>1 762 975</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>359 819</u></b>	<b><u>1 762 975</u></b>
Sum egenkapital	4	<b><u>459 819</u></b>	<b><u>1 862 975</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>88 523</u>	<u>87 394</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>88 523</u></b>	<b><u>87 394</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>11 057 247</u>	<u>11 738 883</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>6 595 455</u>	<u>6 038 350</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>17 652 702</u></b>	<b><u>17 777 233</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>37 274</u>	<u>44 884</u>
Betalbar skatt	3	<u>104 031</u>	<u>0</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>67 175</u>	<u>51 850</u>
Utbytte	4	<u>1 300 000</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 847 810</u>	<u>1 676 890</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>3 356 290</u></b>	<b><u>1 773 624</u></b>
Sum gjeld		<b><u>21 097 515</u></b>	<b><u>19 638 251</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>21 557 333</u></b>	<b><u>21 501 226</u></b>
Pantstillelser	1, 5	<u>16 242 894</u>	<u>16 376 894</u>
FREDRIKSTAD, 04.07.2024 Styret i SIMFRO HOLDING AS			
<u>TERJE FROST</u> Styretmedlem		<u>TROND ERIK SIMENSEN</u> Styrets leder	
SIMFRO HOLDING AS			Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





SIMFRO HOLDING AS

Noter til årsregnskapet

989 984 527

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 871 944	70 000	16 941 944
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 871 944</b>	<b>70 000</b>	<b>16 941 944</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	629 050	68 000	697 050
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>16 242 894</b>	<b>2 000</b>	<b>16 244 894</b>
Årets ordinære avskrivninger	132 000		132 000
Økonomisk levetid	70 år	3-5 år	

**Note nr. 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m. m.**

Selskapet har ikke ansatte, og følgelig ikke personalkostnader, og er av den grunn unntatt bestemmelsen om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 031	154 197
Endring i utsatt skattefordel	1 129	4 404
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>281 160</b>	<b>158 601</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 278 004	720 431
Permanente forskjeller	0	486
Endring i midlertidige forskjeller	-5 132	-20 021
Avgitt konsernbidrag	-800 000	-700 895
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>472 872</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 162	154 197
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 000	-154 197
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 869	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 031</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	264 587	225 008	-39 580
Gevinst- og tapskonto	137 792	172 239	34 448
<b>Sum</b>	<b>402 379</b>	<b>397 247</b>	<b>-5 132</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>402 379</b>	<b>397 247</b>	<b>-5 132</b>
Utsatt skatt (22 %)	88 523	87 394	-1 129

**Note 4 Egenkapital**

Egenkapital 01.01.2023	1.862.975
Årets overskudd	996.843
Avsatt utbytte	-1.300.000
Utdelt tilleggsutbytte	-1.100.000
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>459.818</u>

**Note nr. – 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m. v. samt nærstående parter**

Av selskapets gjeld forfaller anslagsvis kr. 16.100.000,- mer enn fem år etter regnskapsårets utgang. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 11.057.247,-, og eiendeler som er stillet som sikkerhet består i bygninger med en bokført verdi på kr. 16.242.894.

Obligasjoner til bank er pålydende 15.500.000. Hjemmel til 3 eiendommer lyder på aksjonærer grunnet at selskapet historisk er stiftet med bakgrunn i skattefri omdanning DA.

Obligasjon til øvrige utgjør kr. 4.000.000, lånet forfaller innen 01.04.2029, resterende øvrig langsiktig gjeld gjelder lån fra konsernselskap med kr. 1.595.455. Det er avtalt at gjelden skal gjøres opp innen 5 år. Lånene er avtalefestet og anses ytt til markedsmessige betingelser.

Det er ytt lån til aksjonærer med kr. 38.869.



## Note 6 Investering i datterselskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der bestemmende innflytelse utgjør over 50% av de stemmeberettigede aksjer . Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensen for små foretak.

Investeringen er medtatt i posten "Investeringer i datterselskap". " - " betyr negativ.

Selskap/forretningskontor	Eierandel	Balansført	Andel EK/resultat
A1 Fredrikstad Eiendomstaksering AS	100,0%	110.000	1.045.394 / 181.712
Kjøkkensenteret Østfold AS	90,1%	2.931.973	4.028.764 / 689.887
T.T Service AS )	100,0%	409.922	225.303 / -170.343
Kjøkkensenteret Østfold Nord AS	100,0%	30.000	-445.533/ 28.416
<b>Sum balansført verdi</b>		<b>3 481.895</b>	

## Note nr. 7 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapitalbevegelse m. v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 og består av 100 aksjer hver pålydende kr 1000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Trond Simensen (styrets leder)	50%
Terje Frost (styremedlem)	50%