



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 331 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina C. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 600	217 800
Sum inntekter		275 600	217 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	0
Annen driftskostnad	2,3	139 391	181 123
Sum kostnader		230 671	181 122
Driftsresultat		44 929	36 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	104
Sum finansinntekter		37	104
Netto finans		37	104
Ordinært resultat før skattekostnad		44 966	36 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 966	36 781
Årsresultat		44 966	36 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 966	36 782
Sum overføringer og disponeringer		44 966	36 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 336	17 511
Sum fordringer		30 336	17 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 149	22 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 149	22 623
Sum omløpsmidler		90 485	40 135
SUM EIENDELER		90 485	40 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	77 876	32 909
Sum opptjent egenkapital		77 876	32 909
Sum egenkapital	4	77 876	32 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld		12 609	7 225
Sum kortsiktig gjeld		12 609	7 225
Sum gjeld		12 609	7 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 485	40 135



REVISORS BERETNING

Årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Solungata 48-50 er for regnskapsåret 2019 gjennomgått og funnet i orden.

Skien den 24.2.20

Petter Stavnem



964 Eierseksjonssameiet Solumgata 48 - 50

Fordeling av egenkapital

		Andel EK 2018	Resultat 2019	Akkumulert Andel EK 2019
		32 909	44 967	77 876
Seksjon	Brøk			
1	1000	2 992	4 088	7 080
2	1000	2 992	4 088	7 080
3	1000	2 992	4 088	7 080
4	1000	2 992	4 088	7 080
5	1000	2 992	4 088	7 080
6	1000	2 992	4 088	7 080
7	1000	2 992	4 088	7 080
8	1000	2 992	4 088	7 080
9	1000	2 992	4 088	7 080
10	1000	2 992	4 088	7 080
11	1000	2 992	4 088	7 080
Totalt	11000	32 909	44 967	77 876



EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48 - 50

INNKALLER TIL

ORDINÆRT ÅRSMØTE

Tirsdag 19.05.2020 KL.....

STED: Torggata 7, Skien

DAGSORDEN:

1. KONSTITUERING

Registrere seksjonseiere
Registrere fullmaktsgivere
Registrere fullmektiger
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av dagsorden
Valg av møteleder
Valg av protokollfører
Evt. valg av tellekorps
Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

3. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP

4. FASTSETTING AV GODTGJØRELSE TIL STYRET – snus til etterskuddsvis med utbetaling i 2021

5. VALG AV NYTT STYRE

6. VALG AV REVISOR FOR KOMMENDE ÅR – SKAL NAVNGIS I PROTOKOLL

STYRET

Bare seksjonseiere eller personer med fullmakt fra seksjonseiere har stemmerett på årsmøtet. En person kan ha ubegrenset antall fullmakter i årsmøtet.



Disponible midler for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 pr. 31.12.19

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.19	Pr. 31.12.18
A: Disponible midler per 01.01.	32 909	-3 873
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	44 966	36 782
C: Årets endring disponible midler	44 966	36 782
D: Disponible midler 31.12.	77 876	32 909
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	77 876	32 909



Resultatregnskap pr 31.12.19 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		184 800	217 800	184 800	224 400
Andre inntekter		90 800	0	0	0
Salgsinntekter		0	0	100 000	0
Sum inntekter		275 600	217 800	284 800	224 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	80 000	0	0	4 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		11 280	0	0	564
Forretningsførerhonorar		20 406	19 812	20 400	21 000
Juridiske tjenester		2 260	34 816	20 000	0
Vaktmestertjenester/andre tjenester		0	3 832	0	0
Brøyting - strøing		13 993	19 651	20 000	20 000
Vedlikehold	2	3 213	0	0	25 000
Kabel-tv		61 233	59 695	66 200	64 500
Forsikring		23 440	22 348	23 700	24 900
Kommunale avgifter		0	1 875	0	0
Energi, strøm		1 565	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 203	2 339	2 500	2 500
Andre driftskostnader	3	11 078	16 755	16 200	13 500
Sum driftskostnader		230 671	181 122	169 000	175 964
Driftsresultat		44 929	36 678	115 800	48 436
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		37	104	100	100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		37	104	100	100
Årsresultat		44 966	36 782	115 900	48 536
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		44 966	36 782	0	0
Sum overføringer		44 966	36 782	0	0

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



Balanse pr 31.12.19 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Balanse Pr 31.12.19	Balanse Pr 31.12.18
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		71	0
Periodisert kostnad		30 265	17 511
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		60 149	22 623
Sum omløpsmidler		90 485	40 135
SUM EIENDELER		90 485	40 135

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



Balanse pr 31.12.19 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Balanse Pr 31.12.19	Balanse Pr 31.12.18
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	4		
Opptjent egenkapital	4	77 876	32 909
Sum opptjent egenkapital	4	77 876	32 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 609	7 225
Sum kortsiktig gjeld		12 609	7 225
Sum gjeld		12 609	7 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 485	40 135

Porsgrunn 31.12.19

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50

Sted: _____, dato: _____

Petter Stavnem
Leder

Jan Filip Nordbø Abrahamsen
Styremedlem

Pedro Alikhani
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



Noter for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.19	Pr 31.12.18
5330 Styrehonorar	80 000	0
Sum	80 000	0

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.19	Pr 31.12.18
6601 Vedlikehold bygg	1 069	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	2 144	0
Sum	3 213	0

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.19	Pr 31.12.18
6462 Containerleie, søppeltømming	300	0
6464 Brannalarm	5 350	12 575
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	480	480
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	1 980	990
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 469	1 130
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 499	1 580
Sum	11 078	16 755



Noter for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.19	Pr 31.12.18
2070 Akkumulert resultat	77 876	32 909
Sum	77 876	32 909

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50