



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Skallandsveien 61
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Skalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 956	3 588 125
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		505 956	3 688 125
Kostnader			
Varekostnad		228 367	2 522 293
Lønnskostnad	1, 2	333 841	447 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 949	70 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		170 155	169 266
Sum kostnader		799 312	3 209 689
Driftsresultat		-293 355	478 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	240 000
Annen renteinntekt		1 546	614
Sum finansinntekter		1 546	240 614
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		999 999	0
Annen rentekostnad		23 233	22 420
Sum finanskostnader		1 023 232	22 420
Netto finans		-1 021 686	218 194
Resultat før skattekostnad		-1 315 041	696 630
Skattekostnad	4, 5	0	104 451
Årsresultat		-1 315 041	592 179
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 315 041	592 179
Sum overføringer og disponeringer		-1 315 041	592 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 701	86 150
Sum varige driftsmidler		61 701	86 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	700 001	1 710 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	7	729 319	729 319
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 320	3 464 319
Sum anleggsmidler		2 516 021	3 550 469
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	11 398 275	5 729 030
Sum varer		11 398 275	5 729 030
Fordringer			
Kundefordringer		377 650	399 545
Andre kortsiktige fordringer	7	10 726	5 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernfordringer	6	1 771 021	1 892 399
Sum fordringer		2 159 397	2 297 143
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 003	898 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 003	898 496
Sum omløpsmidler		14 102 676	8 924 669
SUM EIENDELER		16 618 697	12 475 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	6 006 896	7 321 937
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 006 896	7 321 937

Sum egenkapital

6 106 896 **7 421 937**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
--------------	------	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 504 795	4 492 281
Sum annen langsiktig gjeld		9 504 795	4 492 281
Sum langsiktig gjeld		9 504 795	4 492 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 738	231 158
Betalbar skatt	4, 5	0	104 451
Skyldige offentlige avgifter		66 702	51 312
Kortsiktig konserngjeld	6	0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		708 566	54 000
Sum kortsiktig gjeld		1 007 007	560 920
Sum gjeld		10 511 801	5 053 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 618 697	12 475 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427915

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Skallandsveien 61
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Skalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 025 449
SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 956	3 588 125
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		505 956	3 688 125
Kostnader			
Varekostnad		228 367	2 522 293
Lønnskostnad	1, 2	333 841	447 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 949	70 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		170 155	169 266
Sum kostnader		799 312	3 209 689
Driftsresultat		-293 355	478 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	240 000
Annen renteinntekt		1 546	614
Sum finansinntekter		1 546	240 614
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		999 999	0
Annen rentekostnad		23 233	22 420
Sum finanskostnader		1 023 232	22 420
Netto finans		-1 021 686	218 194
Resultat før skattekostnad		-1 315 041	696 630
Skattekostnad	4, 5	0	104 451
Årsresultat		-1 315 041	592 179
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 315 041	592 179
Sum overføringer og disponeringer		-1 315 041	592 179



Organisasjonsnr: 989 025 449
SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 701	86 150
Sum varige driftsmidler		61 701	86 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	700 001	1 710 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	7	729 319	729 319
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 320	3 464 319
Sum anleggsmidler		2 516 021	3 550 469
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	11 398 275	5 729 030
Sum varer		11 398 275	5 729 030
Fordringer			
Kundefordringer		377 650	399 545
Andre kortsiktige fordringer	7	10 726	5 200



Konsernfordringer	6	1 771 021	1 892 399
Sum fordringer		2 159 397	2 297 143
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 003	898 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 003	898 496
Sum omløpsmidler		14 102 676	8 924 669
SUM EIENDELER		16 618 697	12 475 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	6 006 896	7 321 937
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 006 896	7 321 937
Sum egenkapital		6 106 896	7 421 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 504 795	4 492 281
Sum annen langsiktig gjeld		9 504 795	4 492 281
Sum langsiktig gjeld		9 504 795	4 492 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 738	231 158
Betalbar skatt	4, 5	0	104 451
Skyldige offentlige avgifter		66 702	51 312



Kortsiktig konserngjeld	6	0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		708 566	54 000
Sum kortsiktig gjeld		1 007 007	560 920
Sum gjeld		10 511 801	5 053 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 618 697	12 475 138



Organisasjonsnr: 989 025 449
SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til kostpris. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	298166.00	405000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32003.00	42930.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3672.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333841.00	447930.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350329.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	392829.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331128.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61701.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66949.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1771021.00	1652398.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	729319.00	729319.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS
989025449
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS
989 025 449

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		505 956	3 588 125
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		505 956	3 688 125
Driftskostnader			
Varekostnad		-228 367	-2 522 293
Lønnskostnad	1, 2	-333 841	-447 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-66 949	-70 200
Annen driftskostnad		-170 155	-169 266
Sum driftskostnader		-799 312	-3 209 689
Driftsresultat		-293 355	478 436
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	240 000
Annen renteinntekt		1 546	614
Sum finansinntekter		1 546	240 614
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-999 999	0
Annen rentekostnad		-23 233	-22 420
Sum finanskostnader		-1 023 232	-22 420
Netto finans		-1 021 686	218 194
Resultat før skattekostnad		-1 315 041	696 630
Skattekostnad	4, 5	0	-104 451
Årsresultat		-1 315 041	592 179
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 315 041	592 179
Sum overføringer		-1 315 041	592 179



SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS
989 025 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 701	86 150
Sum varige driftsmidler		61 701	86 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	700 001	1 710 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	7	729 319	729 319
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 320	3 464 319
Sum anleggsmidler		2 516 021	3 550 469
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	11 398 275	5 729 030
Sum varer		11 398 275	5 729 030
Fordringer			
Kundefordringer		377 650	399 545
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 771 021	1 892 399
Andre kortsiktige fordringer	7	10 726	5 200
Sum fordringer		2 159 397	2 297 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 003	898 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 003	898 496
Sum omløpsmidler		14 102 676	8 924 669
SUM EIENDELER		16 618 697	12 475 138



SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS
989 025 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 006 896	7 321 937
Sum opptjent egenkapital		6 006 896	7 321 937
Sum egenkapital		6 106 896	7 421 937
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 504 795	4 492 281
Sum annen langsiktig gjeld		9 504 795	4 492 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 738	231 158
Betalbar skatt	4, 5	0	104 451
Skyldige offentlige avgifter		66 702	51 312
Kortsiktig konserngjeld	6	0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		708 566	54 000
Sum kortsiktig gjeld		1 007 007	560 920
Sum gjeld		10 511 801	5 053 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 618 697	12 475 138

Sigdal, 08.05.2024

Torstein Skalland
styrets leder / daglig leder

Morten Strand
styremedlem

Mari Enger
styremedlem

Stian Håre
styremedlem



SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS
989 025 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til kostpris. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS
989 025 449

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	298 166	405 000
Arbeidsgiveravgift	32 003	42 930
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 672	0
Sum	333 841	447 930

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	350 329
Tilgang i året	42 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	392 829
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-331 128
Balansført verdi per 31.12.	61 701
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 949

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	104 451
Skattekostnad	0	104 451
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 315 041	696 630
Permanente forskjeller	998 453	-240 614
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 298	18 762
Skattepliktig inntekt	-299 290	474 778
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	104 451
Sum betalbar skatt i balansen	0	104 451

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-43 828	-76 281	32 453
Gevinst- og tapskonto	-75 776	-60 621	-15 155
Fremførbart underskudd	0	-299 290	299 290
Netto forskjeller	-119 604	-436 192	316 588
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	119 604	436 192	-316 588
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I hht God regnskapsskikk kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.



SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS
989 025 449

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 771 021	1 652 398
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	729 319	729 319

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Varelager

Varelager består av egenregiprojekt og tomteområdet.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLAND TORSTEIN	50	50,00	Ordinære
OIV HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 321 937	7 421 937
Årsresultat	0	-1 315 041	-1 315 041
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 006 896	6 106 896

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er innlån fra aksjonær

	2023	2022
Torstein Skalland	9 504 794	4 492 280
Sum	9 504 794	4 492 280

Deler av lånet er renteberegnet med 0,5%. Bokførte rentekostnader er kr 22.514,-



Årsregnskap for
SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS

989025449

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS
989 025 449

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		505 956	3 588 125
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		505 956	3 688 125
Driftskostnader			
Varekostnad		-228 367	-2 522 293
Lønnskostnad	1, 2	-333 841	-447 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-66 949	-70 200
Annen driftskostnad		-170 155	-169 266
Sum driftskostnader		-799 312	-3 209 689
Driftsresultat		-293 355	478 436
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	240 000
Annen renteinntekt		1 546	614
Sum finansinntekter		1 546	240 614
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-999 999	0
Annen rentekostnad		-23 233	-22 420
Sum finanskostnader		-1 023 232	-22 420
Netto finans		-1 021 686	218 194
Resultat før skattekostnad		-1 315 041	696 630
Skattekostnad	4, 5	0	-104 451
Årsresultat		-1 315 041	592 179
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 315 041	592 179
Sum overføringer		-1 315 041	592 179



SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS
989 025 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	61 701	86 150
Sum varige driftsmidler		61 701	86 150
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	700 001	1 710 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	7	729 319	729 319
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 320	3 464 319
Sum anleggsmidler		2 516 021	3 550 469
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	11 398 275	5 729 030
Sum varer		11 398 275	5 729 030
Fordringer			
Kundefordringer		377 650	399 545
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 771 021	1 892 399
Andre kortsiktige fordringer	7	10 726	5 200
Sum fordringer		2 159 397	2 297 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 003	898 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 003	898 496
Sum omløpsmidler		14 102 676	8 924 669
SUM EIENDELER		16 618 697	12 475 138



SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS
989 025 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 006 896	7 321 937
Sum opptjent egenkapital		6 006 896	7 321 937
Sum egenkapital		6 106 896	7 421 937
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 504 795	4 492 281
Sum annen langsiktig gjeld		9 504 795	4 492 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 738	231 158
Betalbar skatt	4, 5	0	104 451
Skyldige offentlige avgifter		66 702	51 312
Kortsiktig konserngjeld	6	0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		708 566	54 000
Sum kortsiktig gjeld		1 007 007	560 920
Sum gjeld		10 511 801	5 053 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 618 697	12 475 138

Sigdal, 08.05.2024

Torstein Skalland
styrets leder / daglig leder

Morten Strand
styremedlem

Mari Enger
styremedlem

Stian Håre
styremedlem



SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS
989 025 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til kostpris. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS
989 025 449

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	298 166	405 000
Arbeidsgiveravgift	32 003	42 930
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 672	0
Sum	333 841	447 930

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	350 329
Tilgang i året	42 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	392 829
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-331 128
Balanseført verdi per 31.12.	61 701
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 949

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	104 451
Skattekostnad	0	104 451
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 315 041	696 630
Permanente forskjeller	998 453	-240 614
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 298	18 762
Skattepliktig inntekt	-299 290	474 778
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	104 451
Sum betalbar skatt i balansen	0	104 451

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-43 828	-76 281	32 453
Gevinst- og tapskonto	-75 776	-60 621	-15 155
Frømførbart underskudd	0	-299 290	299 290
Netto forskjeller	-119 604	-436 192	316 588
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	119 604	436 192	-316 588
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I hht God regnskapsskikk kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.



SKALLANDSLIA HYTTEFELT AS
989 025 449

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 771 021	1 652 398
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	729 319	729 319

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Varelager

Varelager består av egenregiprojekt og tomteområdet.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLAND TORSTEIN	50	50,00	Ordinære
OIV HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 321 937	7 421 937
Årsresultat	0	-1 315 041	-1 315 041
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 006 896	6 106 896

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er innlån fra aksjonær

	2023	2022
Torstein Skalland	9 504 794	4 492 280
Sum	9 504 794	4 492 280

Deler av lånet er renteberegnet med 0,5%. Bokførte rentekostnader er kr 22.514,-