



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 319 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMM EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Storgata 78
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 853 780	2 386 964
Annen driftsinntekt	1	1 041 505	28 940 314
Sum inntekter		3 895 284	31 327 277
Kostnader			
Varekostnad		796 936	304 264
Lønnskostnad	2	1 471 425	823 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 684	324 358
Annen driftskostnad	2	2 388 461	2 903 807
Sum kostnader		4 907 507	4 355 648
Driftsresultat		-1 012 223	26 971 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 642	2 987
Annen finansinntekt		5 132	35
Sum finansinntekter		6 774	3 022
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Annen rentekostnad		843 065	502 853
Annen finanskostnad			226
Sum finanskostnader		843 065	503 079
Netto finans		-836 291	-500 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 848 514	26 471 573
Skattekostnad		-340 875	5 823 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 507 639	20 647 827
Årsresultat		-1 507 639	20 647 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 507 639	20 647 827
Totalresultat		-1 507 639	20 647 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-1 507 639	20 647 827
Sum overføringer og disponeringer		-1 507 639	20 647 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 162 777	9 221 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	270 850	247 251
Sum varige driftsmidler		8 433 627	9 468 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		8 433 627	9 468 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313 386	102 948
Andre fordringer	6	277 514	217 318
Sum fordringer	6	72 858 139	74 167 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 631	90 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 631	90 439
Sum omløpsmidler		36 780 150	37 334 324
SUM EIENDELER		45 213 777	46 802 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	1 838 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		180 860	492 003
Sum innskutt egenkapital		2 018 860	592 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 247 454	21 876 560
Sum opptjent egenkapital		5 247 454	21 876 560
Sum egenkapital	4	7 266 314	22 468 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 295 258	5 596 793
Sum avsetninger for forpliktelser		5 295 258	5 596 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 500 000	16 420 454
Gjeld konsernselskap		4 291 913	
Sum annen langsiktig gjeld		31 791 913	16 420 454
Sum langsiktig gjeld		37 087 171	22 017 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 423	497 693
Betalbar skatt			516 123
Skyldig offentlige avgifter		77 233	54 010
Annen kortsiktig gjeld	6	540 636	1 249 185
Sum kortsiktig gjeld		860 292	2 317 011
Sum gjeld		37 947 463	24 334 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 213 777	46 802 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630279

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 319 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMM EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Storgata 78
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 899 319 702
GMM EIENDOM NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 853 780	2 386 964
Annen driftsinntekt	1	1 041 505	28 940 314
Sum inntekter		3 895 284	31 327 277
Kostnader			
Varekostnad		796 936	304 264
Lønnskostnad	2	1 471 425	823 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 684	324 358
Annen driftskostnad	2	2 388 461	2 903 807
Sum kostnader		4 907 507	4 355 648
Driftsresultat		-1 012 223	26 971 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 642	2 987
Annen finansinntekt		5 132	35
Sum finansinntekter		6 774	3 022
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Annen rentekostnad		843 065	502 853
Annen finanskostnad			226
Sum finanskostnader		843 065	503 079
Netto finans		-836 291	-500 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 848 514	26 471 573
Skattekostnad		-340 875	5 823 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 507 639	20 647 827
Årsresultat		-1 507 639	20 647 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 507 639	20 647 827
Totalresultat		-1 507 639	20 647 827
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-1 507 639	20 647 827
Sum overføringer og disponeringer		-1 507 639	20 647 827





Organisasjonsnr: 899 319 702
GMM EIENDOM NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

8 162 777

9 221 246

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

270 850

247 251

Sum varige driftsmidler

8 433 627

9 468 497

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

6

Sum anleggsmidler

8 433 627

9 468 497

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

313 386

102 948

Andre fordringer

6

277 514

217 318

Sum fordringer

6

72 858 139

74 167 505

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

55 631

90 439

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

55 631

90 439

Sum omløpsmidler

36 780 150

37 334 324

SUM EIENDELER

45 213 777

46 802 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

1 838 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

Annenn innskutt egenkapital

180 860

492 003

Sum innskutt egenkapital

2 018 860

592 003



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 247 454	21 876 560
Sum opptjent egenkapital		5 247 454	21 876 560
Sum egenkapital	4	7 266 314	22 468 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 295 258	5 596 793
Sum avsetninger for forpliktelser		5 295 258	5 596 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 500 000	16 420 454
Gjeld konsernselskap		4 291 913	
Sum annen langsiktig gjeld		31 791 913	16 420 454
Sum langsiktig gjeld		37 087 171	22 017 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 423	497 693
Betalbar skatt			516 123
Skyldig offentlige avgifter		77 233	54 010
Annen kortsiktig gjeld	6	540 636	1 249 185
Sum kortsiktig gjeld		860 292	2 317 011
Sum gjeld		37 947 463	24 334 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 213 777	46 802 822



Organisasjonsnr: 899 319 702
GMM EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Gmm Eiendom Norge AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KK7H3-S4Z0L-WP85B-1XZ08-D0Q3-ECXL7

Org.nr. : 899 319 702



RESULTATREGNSKAP

GM M EIENDOM NORGE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 853 780	2 386 964
Annen driftsinntekt	1	1 041 505	28 940 314
SUM DRIFTSINNETEKTER		3 895 284	31 327 277
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		796 936	304 264
Lønnskostnad	2	1 471 425	823 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 684	324 358
Annen driftskostnad	2	2 388 461	2 903 807
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 907 507	4 355 648
DRIFTSRESULTAT		-1 012 223	26 971 630
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 642	2 987
Annen finansinntekt		5 132	35
Annen rentekostnad		843 065	502 853
Annen finanskostnad		0	226
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-836 291	-500 057
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 848 514	26 471 573
Skattekostnad		-340 875	5 823 746
ÅRSRESULTAT		-1 507 639	20 647 827
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	4	-1 507 639	20 647 827
SUM OVERFØRINGER		-1 507 639	20 647 827

Penneo Dokumentnøkkel: KY7H3-S4Z0L-WP85B-1XZ08-D0QJ3-ECXL7



BALANSE

GM M EIENDOM NORGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 162 777	9 221 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	270 850	247 251
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		8 433 627	9 468 497
SUM ANLEGGSMIDLER		8 433 627	9 468 497
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		313 386	102 948
Andre fordringer	6	277 514	217 318
Fordringer konsernselskap	6	36 133 620	36 923 620
SUM FORDRINGER		36 724 519	37 243 886
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 631	90 439
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		55 631	90 439
SUM OM LØPSMIDLER		36 780 150	37 334 324
SUM EIENDELER		45 213 777	46 802 822

Penneo Dokumentnøkkel: KK7H3-S4Z0L-WP85B-1XZ08-D0QJ3-ECXL7



BALANSE

GM M EIENDOM NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 838 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		180 860	492 003
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 018 860	592 003
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 247 454	21 876 560
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 247 454	21 876 560
SUM EGENKAPITAL	4	7 266 314	22 468 563
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		5 295 258	5 596 793
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		5 295 258	5 596 793
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 500 000	16 420 454
Gjeld konsernselskap		4 291 913	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		31 791 913	16 420 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		242 423	497 693
Betalbar skatt		0	516 123
Skyldig offentlige avgifter		77 233	54 010
Annen kortsiktig gjeld	6	540 636	1 249 185
SUM KORTSIKTIG GJELD		860 292	2 317 011
SUM GJELD		37 947 463	24 334 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 213 777	46 802 822

Moelv,
Styret i Gmm Eiendom Norge AS

Hans Bernhard Falk
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennneo Dokumentnøkkel: KK7H3-S4Z0L-WP85B-1XZ08-D0013-ECXL7



Noter 2022

Note 2 Antall ansatte

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 788 921	243 405	222 710	12 255 035
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 162 777		105 283	8 268 060
- Avgang i året	11 870 659			11 870 659
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 081 039	243 405	327 993	8 652 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-81 737	155 655	144 893	218 810
= Bokført verdi 31.12.22	8 162 777	87 750	183 100	8 433 627
Årets ordinære avskrivninger	169 000	27 550	54 134	250 684
Økonomisk levetid	2-50 år	5 år	3-5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	492 003	21 876 560	22 468 563
Emisjon/ fisjon	1 738 000	-311 143	-15 121 468	-13 694 611
Årets resultat			-1 507 639	-1 507 639
Egenkapital 31.12.2022	1 838 000	180 860	5 247 454	7 266 314

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 500 000	11 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-27 500 000	-16 420 454
Gmm Eiendom Norge AS		Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: KK7H3-S4Z0L-WP858-1XZ08-D0Q13-ECXL7



Noter 2022

Sum	-27 500 000	-16 420 454
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 162 777	9 221 246
Sum	8 162 777	9 221 246

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2022	2021
Fordringer Bralk Eiendom AS	35 202 847	35 892 847
Fordring Bralk Mjøsstranda AS	130 773	0
Fordring Service og Eiendom AS	800 000	800 000
Sum fordringer	36 133 620	36 692 847
Gjeld Storgata 78 Moelv AS	4 108 960	0
	0	0
Sum gjeld	4 108 960	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gmm Eiendom Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bralk Eiendom AS	100	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: KY7H3-S4Z0L-WP85B-1XZ08-D0QI3-ECXL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Bernhard Falk

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-634336

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-20 19:28:41 UTC



Hans Bernhard Falk

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-634336

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-20 19:28:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KK7H3-S4Z0L-WP85B-VXZ08-D0QJ3-ECXL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i GMM Eiendom Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GMM Eiendom Norge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 507 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: J8MKE-GEOA2-DI4CY-8ZSHC-X30EH-M0WKE



Side 2
GMM Eiendom Norge AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21.06.2023

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-21 07:43:06 UTC



Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-21 07:43:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8MKE-GE0A2-DI4CY-8Z5HC-X30EH-M0WKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>