



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 268 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Grilstadkleiva 2
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Egil Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 148	17 242
Sum kostnader		13 148	17 242
Driftsresultat		-13 148	-17 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 725	32 851
Gevinst salg aksjer	5	564 570	
Mottatt utbytte		304 329	
Sum finansinntekter		890 624	32 851
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			42 000
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader			42 074
Netto finans		890 624	-9 223
Ordinært resultat før skattekostnad		877 476	-26 465
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 896	-966
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 580	-25 499
Årsresultat		873 580	-25 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 580	-25 499
Totalresultat		873 580	-25 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 515 000	
Overført fra annen egenkapital		-641 420	-25 499
Sum overføringer og disponeringer		873 580	-25 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		966
Sum immaterielle eiendeler			966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 000	18 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 491 911	6 688 863
Andre langsiktige fordringer	6	849 996	820 714
Sum finansielle anleggsmidler		8 359 907	7 527 578
Sum anleggsmidler		8 359 907	7 528 544
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 000 000	1 000 000
Sum investeringer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 441	617 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 441	617 142
Sum omløpsmidler		1 664 441	1 617 142
SUM EIENDELER		10 024 348	9 145 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1.000	3, 4	101 000	101 000
Overkurs	4	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 280 627	8 922 047
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 280 627	8 922 047
Sum egenkapital		8 483 627	9 125 047
Aksjonærlån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 930	
Annen kortsiktig gjeld		1 537 791	20 639
Sum kortsiktig gjeld		1 540 721	20 639
Sum gjeld		1 540 721	20 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 024 348	9 145 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581060

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 268 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITHUSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Grilstadkleiva 2
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Egil Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 892 268 622
KVITHUSET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 148	17 242
Sum kostnader		13 148	17 242
Driftsresultat		-13 148	-17 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 725	32 851
Gevinst salg aksjer	5	564 570	
Mottatt utbytte		304 329	
Sum finansinntekter		890 624	32 851
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			42 000
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader			42 074
Netto finans		890 624	-9 223
Ordinært resultat før skattekostnad		877 476	-26 465
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 896	-966
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 580	-25 499
Årsresultat		873 580	-25 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 580	-25 499
Totalresultat		873 580	-25 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 515 000	
Overført fra annen egenkapital		-641 420	-25 499
Sum overføringer og disponeringer		873 580	-25 499



Organisasjonsnr: 892 268 622
KVITHUSET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		966
Sum immaterielle eiendeler			966

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 000	18 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 491 911	6 688 863
Andre langsiktige fordringer	6	849 996	820 714
Sum finansielle anleggsmidler		8 359 907	7 527 578

Sum anleggsmidler

8 359 907 **7 528 544**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 000 000	1 000 000
Sum investeringer		1 000 000	1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		664 441	617 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 441	617 142

Sum omløpsmidler

1 664 441 **1 617 142**

SUM EIENDELER

10 024 348 **9 145 686**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1.000	3, 4	101 000	101 000
Overkurs	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 280 627	8 922 047
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 280 627	8 922 047
Sum egenkapital		8 483 627	9 125 047
Aksjonærlån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 930	
Annen kortsiktig gjeld		1 537 791	20 639
Sum kortsiktig gjeld		1 540 721	20 639
Sum gjeld		1 540 721	20 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 024 348	9 145 686



Organisasjonsnr: 892 268 622
KVITHUSET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

KVITHUSET HOLDING AS

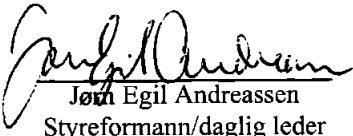
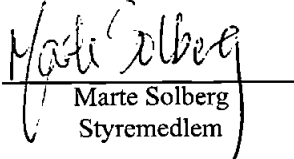



Resultatregnskap			
Kvithuset Holding AS			
	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	13 148	17 242
Sum driftskostnader		13 148	17 242
Driftsresultat		-13 148	-17 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer	5	564 570	0
Mottatt utbytte		304 329	0
Renteinntekt		21 725	32 851
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	42 000
Annen rentekostnad		0	74
Resultat av finansposter		890 624	-9 223
Resultat før skattekostnad		877 476	-26 465
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 896	-966
Ordinært resultat		873 580	-25 499
Årsresultat		873 580	-25 499
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		1 515 000	0
Overført fra annen egenkapital		641 420	25 499
Sum overføringer		873 580	-25 499



Balanse			
Kvithuset Holding AS			
Eiendeler	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>966</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>966</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 000	18 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 491 911	6 688 863
Andre langsiktige fordringer	6	849 996	820 714
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 359 907</u>	<u>7 527 578</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 359 907</u>	<u>7 528 544</u>
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum investeringer		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 441	617 142
Sum omløpsmidler		<u>1 664 441</u>	<u>1 617 142</u>
Sum eiendeler		<u>10 024 348</u>	<u>9 145 686</u>



Balanse			
Kvithuset Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1.000	3, 4	101 000	101 000
Overkurs	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	203 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 280 627	8 922 047
Sum opptjent egenkapital		8 280 627	8 922 047
Sum egenkapital		8 483 627	9 125 047
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 930	0
Annen kortsiktig gjeld		1 537 791	20 639
Sum kortsiktig gjeld		1 540 721	20 639
Sum gjeld		1 540 721	20 639
Sum egenkapital og gjeld		10 024 348	9 145 686
Trondheim, 21.06.2022			
			
Jørn Egil Andreassen Styreformann/daglig leder			
			
Marte Solberg Styremedlem			
			
Ole Magnus Solberg Andreassen Styremedlem			
Kvithuset Holding AS		Side 3	



Noter
KVITHUSET HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet Kvithuset Holding AS ble stiftet den 27. januar 2008. Selskapet ble stiftet med kontant innbetaling fra stifterne.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden for årsregnskapet 2021 er fra 1. januar 2021 til 31. desember 2021.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt vil ikke utsatt skattefordel bli balanseført iht regnskapsregler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Ansatte, godtgørelse, honorarer m.v.

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret. Selskapet har ytt lån til styrets leder / daglig leder. Se omtale i note 6.

Selskapet besluttet i 2012 at regnskapet ikke skal revideres av ekstern revisor.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	2 929	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	966	-966
Skattekostnad ordinært resultat	3 895	-966

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	877 476	-26 465
Endring i midlertidig forskjell	-4 391	-
Permanente forskjeller	-859 769	22 074
Endring fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	13 315	-4 392

Betalbar skatt på årets resultat, 22%	2 929	-966
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	2 929	-966

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	4 391	-	-4 391
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 391	-	-4 391
Utsatt skatt (utsatt skattefordel), 22%	-	-	-966



Noter

KVITHUSET HOLDING AS

Nota 3 - Aksjekapital

Selskapet Kvithuset Holding AS ble stiftet den 27. januar 2008. Selskapet ble stiftet med kontant innbetaling fra stifterne. I desember 2020 ble det gjennomført en 1/100 aksjesplitt, og deretter en kontantemisjon på kr. 50.000,- mot to nye aksjonærer i selskapet.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 100	10	101 000

Alle aksjene har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Rolle	Aksjer	Eierandel
Jørn Egil Andreassen	St-/D-leder	5 000	49,5 %
Marte Solberg	St-medlem	5 000	49,5 %
Ole Magnus S. Andreassen	St-medlem	50	0,5 %
Martin S. Andreassen	Aksjonær	50	0,5 %
SUM		10 100	100 %

Nota 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Inngående balanse 1.1.2021	101 000	102 000	8 922 047	9 125 047
Avsatt til tilleggsutbytte			(1 515 000)	(1 515 000)
Årets resultat			873 581	873 581
Per 31.12.2021	101 000	102 000	8 280 628	8 483 628

Nota 5 - Investeringer i aksjer - langsiktige

Selskap	Forr.sted	Ant. aksjer	Eierandel	Selskapets AK	Årets resultat	EK i selskapet	Bokført verdi
Vestenfjeldske Eiendom AS	Bergen	604 137	0,64 %	94 414 275	I/A	I/A	4 947 215
Draupner Investeringer AS	Oslo	9 070	0,41 %	2 226 340	I/A	I/A	750 145
REBUS Handelseiendom AS	Trondheim	20 439	0,20 %	10 213 340	I/A	I/A	703 899
DAAL Noise Controls Systems AS	Trondheim	24 550	0,49 %	50 016	I/A	I/A	265 605
Reitan Tveteraas AS	Sandnes	60	0,12 %	31 446 590	I/A	I/A	69 600
Tydal Ski AS	Tydal	2	0,07 %	30 000	I/A	I/A	4 000
Saga Mobil AS	Bardu	6 353	0,32 %	1 962 524	I/A	I/A	100 000
Folkeinvest AS	Trondheim	2 175	0,22 %	1 382 996	I/A	I/A	100 050
Enfini AS	Drammen	278	0,26 %	107 283	I/A	I/A	100 080
Independence Gear AS	Oslo	152	0,38 %	39 991	I/A	I/A	100 581
Entilen AS	Oslo	834	0,10 %	87 746	I/A	I/A	50 040
Jotunheimen AS	Trondheim	125	0,31 %	40 000	I/A	I/A	50 000
SCI-Group AS	Bærum	13 334	0,28 %	955 557	I/A	I/A	100 005
Dropracks AS	Trondheim	275	0,11 %	53 975	I/A	I/A	50 311
GreinDX AS	Oslo	239	0,20 %	119 638	I/A	I/A	100 380
Top Notch Transitions AS	Trondheim	150	50,00 %	30 000	(45 036)	356 967	18 000
Sum							7 509 910

I 2020 og 2021 har selskapet foretatt flere mindre investeringer i ulike selskaper, dels direkte og gjennom Folkeinvest AS. Selskapet har i 2021 også ytt et ansvarlig konvertibelt lån til Enilten AS på kr. 50.000,-

Selskapets aksjepost i Reitan Medinvest AS ble i en fusjon i 2021 byttet med nye aksjer i REBUS Handelseiendom AS. Senere i 2021 ble det investert i ytterligere aksjer i selskapet.

Nota 6 - Aksjonærtån - langsiktige

Selskapets aksjonærer har i tidligere år tilført selskapet lånekapital. I 2010 ble hoveddelen av lånet tilbakebetalt. Aksjonærene har per 31.12.2021 lånt ca. kr. 800 000 av selskapet. Lånebeløpet er likt fordelt mellom aksjonærene, det avdragsbetjenes, og det er stilt sikkerhet for lånene i form av pant i fast eiendom.

Lånet renteberegnes med rentesats på p.t. 2,5 %, og har forfall senere enn 5 år.