



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 011 259  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALFHEIMGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Helgeland Boligbyggelag  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vatnan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 483	772 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 483</b>	<b>772 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	10 510	10 510
Annen driftskostnad	3,4,5,6	261 702	234 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 213</b>	<b>245 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 270</b>	<b>527 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 806	1 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 806</b>	<b>1 127</b>
Annen rentekostnad		614 157	505 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 157</b>	<b>505 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-607 351</b>	<b>-504 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 920</b>	<b>22 251</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 920</b>	<b>22 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 920</b>	<b>22 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 920	22 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 920</b>	<b>22 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 279 481	21 279 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>21 279 481</b>	<b>21 279 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 279 481</b>	<b>21 279 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 284	6 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 284</b>	<b>6 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	115 649	308 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 649</b>	<b>308 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 933</b>	<b>315 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 405 414</b>	<b>21 594 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		161 263	120 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 263</b>	<b>120 343</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>191 263</b>	<b>150 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	10 597 000	10 597 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 597 000	10 597 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 194 000</b>	<b>21 194 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 194 000</b>	<b>21 194 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 793	200 008
Annen kortsiktig gjeld		3 359	50 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 152</b>	<b>250 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 214 152</b>	<b>21 444 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 405 414</b>	<b>21 594 752</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	21 194 000	21 194 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 011 259  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALFHEIMGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Vatnan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 928 011 259  
ALFHEIMGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 483	772 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 483</b>	<b>772 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 510	10 510
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	261 702	234 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 213</b>	<b>245 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 270</b>	<b>527 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 806	1 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 806</b>	<b>1 127</b>
Annen rentekostnad		614 157	505 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 157</b>	<b>505 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-607 351</b>	<b>-504 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 920</b>	<b>22 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 920</b>	<b>22 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 920	22 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 920</b>	<b>22 251</b>



Organisasjonsnr: 928 011 259  
ALFHEIMGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	21 279 481	21 279 481
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		21 279 481	21 279 481
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		10 284	6 300
----------------	--	--------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	115 649	308 971
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		125 933	315 271
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 405 414	21 594 752
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		161 263	120 343
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	9	191 263	150 343
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	10 597 000	10 597 000
-----------------------	----	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	10	10 597 000	10 597 000
------------------------	----	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		21 194 000	21 194 000
Sum langsiktig gjeld		21 194 000	21 194 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 793	200 008
Annen kortsiktig gjeld		3 359	50 401
Sum kortsiktig gjeld		20 152	250 409
Sum gjeld		21 214 152	21 444 409
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 405 414</b>	<b>21 594 752</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	21 194 000	21 194 000



Organisasjonsnr: 928 011 259  
ALFHEIMGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Alfheimgata Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		920 016	772 384	925 000	330 083
IN andel renter og avdrag		0	0	0	614 626
Andre inntekter		467	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 483</b>	<b>772 384</b>	<b>925 000</b>	<b>944 709</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	510	510	510	510
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	4 392	4 183	4 391	4 611
Forretningsførerhonorar		28 633	29 584	31 884	32 798
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	6 500	7 000	7 000
Kontingent boligbyggelag		2 400	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	42 869	50 007	65 000	65 000
Drift/vedlikehold heiser	4	0	2 693	0	0
Kabel-tv/internett		40 728	38 658	38 928	40 548
Forsikringer	5	25 194	23 770	25 196	27 917
Kommunale avgifter		111 848	68 774	90 709	121 931
Kontorrekvisita, trykksaker		199	0	0	0
Telefon og porto		25	0	0	0
Andre driftskostnader	6	5 414	10 583	13 000	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 213</b>	<b>245 262</b>	<b>286 619</b>	<b>323 315</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>648 270</b>	<b>527 122</b>	<b>638 381</b>	<b>621 394</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		6 806	1 127	0	0
Rentekostnader		614 157	505 998	620 765	615 466
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-607 351</b>	<b>-504 870</b>	<b>-620 765</b>	<b>-615 466</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>40 920</b>	<b>22 251</b>	<b>17 616</b>	<b>5 928</b>
Overført til egenkapital		40 920	22 251	0	0



## Balanse 2024 Alfheimgata Borettslag orgnr: 928 011 259

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		380 000	0
Bygninger		20 899 481	21 279 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>21 279 481</b>	<b>21 279 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 279 481</b>	<b>21 279 481</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		303	0
Periodisering kostnader		6 981	6 300
Kundefordringer		3 000	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	115 649	308 971
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 933</b>	<b>315 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 405 414</b>	<b>21 594 752</b>

380 Alfheimgata Borettslag



## Balanse 2024 Alfheimgata Borettslag orgnr: 928 011 259

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		161 263	120 343
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>191 263</b>	<b>150 343</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	10 597 000	10 597 000
Borettsinnskudd	11	10 597 000	10 597 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 194 000</b>	<b>21 194 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 793	200 008
Påløpte renter		3 359	50 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 152</b>	<b>250 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 214 152</b>	<b>21 444 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 405 414</b>	<b>21 594 752</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>21 194 000</b>	<b>21 194 000</b>

Alfheimgata Borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Øystein Vatnan  
Styreleder

Liv Kvandal  
Styremedlem

Tonje Evelyn Øyen  
Styremedlem



## Noter Alfheimgata Borettslag orgnr: 928 011 259

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	510	510
<b>Sum</b>	<b>510</b>	<b>510</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Alfheimgata Borettslag orgnr: 928 011 259

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 10 000,- herav til styrets leder kr 5 000,-.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 392	4 183
<b>Sum</b>	<b>4 392</b>	<b>4 183</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	18 614
6601 Drift/vedlikehold bygg	4 830	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	1 050	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	11 383	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	25 606	31 393
6608 Drift/vedlikehold heiser	0	2 693
<b>Sum</b>	<b>42 869</b>	<b>52 700</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	25 194	23 770
<b>Sum</b>	<b>25 194</b>	<b>23 770</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Alfheimgata Borettslag orgnr: 928 011 259

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	5 414	2 238
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	8 345
<b>Sum</b>	<b>5 414</b>	<b>10 583</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Korr. mellom konti	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	380 000	0	380 000		380 000	2021/2023
Bygninger	20 899 481	21 279 481	-380 000		20 899 481	2021/2023
<b>Sum</b>	<b>21 279 481</b>	<b>21 279 481</b>			<b>21 279 481</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506 69 1117	115 649	308 971
<b>Sum</b>	<b>115 649</b>	<b>308 971</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	120 343	98 092
Årets resultat	40 920	22 251
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>191 263</b>	<b>150 343</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



## Noter Alfheimgata Borettslag orgnr: 928 011 259

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Fellesgjeld
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364944873</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2068
Opprinnelig lånebeløp:	10 597 000
Lånesaldo 01.01:	10 597 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 597 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 597 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364944873	1	2 340 000	2 340 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 716 000	1 716 000
	1	1 679 000	1 679 000
	1	1 534 000	1 534 000
	1	1 378 000	1 378 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 16364944873 har første avdrag 30.12.2031 med kr 21 050	1	2 340 000	1 549
	1	1 950 000	1 291
	1	1 716 000	1 136
	1	1 679 000	1 112
	1	1 534 000	1 016
	1	1 378 000	912

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Alfheimgata Borettslag orgnr: 928 011 259

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	10 597 000	10 597 000
<b>Sum</b>	<b>10 597 000</b>	<b>10 597 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 21 279 481,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 21 194 000,- pr. 31.12.



Noter Alfheimgata Borettslag orgnr: 928 011 259

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>64 862</b>	<b>128 092</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	40 920	22 251
Påkostninger	0	-85 481
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>40 920</b>	<b>-63 230</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>105 782</b>	<b>64 862</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	125 933	315 271
Kortsiktig gjeld	-20 152	-250 409
<b>Disponible midler</b>	<b>105 782</b>	<b>64 862</b>

380 Alfheimgata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Alfheimgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Alfheimgata Borettslag**

Styreleder	Øystein Vatnan (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Liv Kvandal (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Tonje Evelyn Øyen (sign.)	06.03.2025



Til generalforsamlingen i Alfheimgata Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alfheimgata Borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 12. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor