



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 812 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 28
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kåre Bjerck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			88 000
Annen driftsinntekt		744 000	744 000
Sum inntekter		744 000	832 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 228	305 800
Annen driftskostnad		248 241	216 409
Sum kostnader		510 469	522 209
Driftsresultat		233 531	309 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	
Sum finansinntekter		179	
Annen rentekostnad		221 886	180 565
Sum finanskostnader		221 886	180 565
Netto finans		-221 707	-180 565
Ordinært resultat før skattekostnad		11 824	129 227
Skattekostnad på resultat	4	2 610	28 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 214	100 797
Årsresultat	5	9 214	100 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 214	100 797
Totalresultat		9 214	100 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 214	100 797
Sum overføringer og disponeringer		9 214	100 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	89 426	65 794
Sum immaterielle eiendeler		89 426	65 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 045 671	5 236 860
Maskiner og anlegg	3, 6	665 130	705 030
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		8 908
Sum varige driftsmidler		5 710 801	5 950 799
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 800 227	6 016 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 665	16 621
Sum fordringer		17 665	16 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 088	444 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 088	444 481
Sum omløpsmidler		358 753	461 102
SUM EIENDELER		6 158 980	6 477 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		494 980	494 980
Sum innskutt egenkapital		1 494 980	1 494 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 705	402 491
Sum opptjent egenkapital		411 705	402 491
Sum egenkapital	5	1 906 685	1 897 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 159 520	4 456 640
Sum annen langsiktig gjeld		4 159 520	4 456 640
Sum langsiktig gjeld		4 159 520	4 456 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 793	11 073
Betalbar skatt	4	26 242	63 423
Skyldig offentlige avgifter		23 988	26 972
Annen kortsiktig gjeld		18 752	22 116
Sum kortsiktig gjeld		92 775	123 584
Sum gjeld		4 252 295	4 580 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 158 980	6 477 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303075

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 812 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 28
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kåre Bjerck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 812 960
OVAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			88 000
Annen driftsinntekt		744 000	744 000
Sum inntekter		744 000	832 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 228	305 800
Annen driftskostnad		248 241	216 409
Sum kostnader		510 469	522 209
Driftsresultat		233 531	309 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	
Sum finansinntekter		179	
Annen rentekostnad		221 886	180 565
Sum finanskostnader		221 886	180 565
Netto finans		-221 707	-180 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 610	28 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 214	100 797
Årsresultat	5	9 214	100 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 214	100 797
Totalresultat		9 214	100 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 214	100 797
Sum overføringer og disponeringer		9 214	100 797



Organisasjonsnr: 996 812 960
OVAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	89 426	65 794
Sum immaterielle eiendeler		89 426	65 794

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 045 671	5 236 860
Maskiner og anlegg	3, 6	665 130	705 030
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		8 908
Sum varige driftsmidler		5 710 801	5 950 799

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		5 800 227	6 016 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	17 665	16 621
Sum fordringer		17 665	16 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		341 088	444 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 088	444 481

Sum omløpsmidler		358 753	461 102
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 158 980	6 477 695
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		494 980	494 980
Sum innskutt egenkapital		1 494 980	1 494 980

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		411 705	402 491
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		411 705	402 491
Sum egenkapital	5	1 906 685	1 897 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 159 520	4 456 640
Sum annen langsiktig gjeld		4 159 520	4 456 640
Sum langsiktig gjeld		4 159 520	4 456 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 793	11 073
Betalbar skatt	4	26 242	63 423
Skyldig offentlige avgifter		23 988	26 972
Annen kortsiktig gjeld		18 752	22 116
Sum kortsiktig gjeld		92 775	123 584
Sum gjeld		4 252 295	4 580 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 158 980	6 477 695



Organisasjonsnr: 996 812 960
OVAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022 Ovat Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 812 960



 BankID Signing
Atle Kåre Bjørck
2023-01-20

 BankID Signing
Ove Birkeland
2023-01-23

Resultatregnskap

Ovat Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	88 000
Annen driftsinntekt		744 000	744 000
Sum driftsinntekter		<u>744 000</u>	<u>832 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 228	305 800
Annen driftskostnad		248 241	216 409
Sum driftskostnader		<u>510 469</u>	<u>522 209</u>
Driftsresultat		<u>233 531</u>	<u>309 791</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	0
Annen rentekostnad		221 886	180 565
Resultat av finansposter		<u>-221 707</u>	<u>-180 565</u>
Resultat før skattekostnad		11 824	129 227
Skattekostnad på resultat	4	2 610	28 430
Resultat		<u>9 214</u>	<u>100 797</u>
Årsresultat	5	<u>9 214</u>	<u>100 797</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 214	100 797
Sum overføringer		<u>9 214</u>	<u>100 797</u>



Balanse

Ovat Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	89 426	65 794
Sum immaterielle eiendeler		<u>89 426</u>	<u>65 794</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 045 671	5 236 860
Maskiner og anlegg	3, 6	665 130	705 030
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	0	8 908
Sum varige driftsmidler		<u>5 710 801</u>	<u>5 950 799</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 800 227</u>	<u>6 016 593</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 665	16 621
Sum fordringer		<u>17 665</u>	<u>16 621</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 088	444 481
Sum omløpsmidler		<u>358 753</u>	<u>461 102</u>
Sum eiendeler		<u>6 158 980</u>	<u>6 477 695</u>



Balanse

Ovat Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		494 980	494 980
Sum innskutt egenkapital		<u>1 494 980</u>	<u>1 494 980</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 705	402 491
Sum opptjent egenkapital		<u>411 705</u>	<u>402 491</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 906 685</u>	<u>1 897 471</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 159 520	4 456 640
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 159 520</u>	<u>4 456 640</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 793	11 073
Betalbar skatt	4	26 242	63 423
Skyldig offentlige avgifter		23 988	26 972
Annen kortsiktig gjeld		18 752	22 116
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 775</u>	<u>123 584</u>
Sum gjeld		<u>4 252 295</u>	<u>4 580 224</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 158 980</u>	<u>6 477 695</u>

Flørø, 20.01.2023
Styret i Ovat Eiendom AS

Ove Birkeland
styreleder

Atle Kåre Bjerck
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Balanseføring av utsatt skattefordel er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 611 610	993 130	342 186	8 946 927
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 231			22 231
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 633 841	993 130	342 186	8 969 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 588 170	328 000	342 186	3 258 357
= Bokført verdi 31.12.22	5 045 671	665 130	0	5 710 801
Årets ordinære avskrivninger	213 420	39 900	8 908	262 228
Økonomisk levetid	10-25 år	5-20 år	3-7 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 242	63 423
Endring i utsatt skattefordel	-23 632	-34 993
Skattekostnad ordinært resultat	2 610	28 430
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 824	129 227
Permanente forskjeller	38	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 419	159 060
Skattepliktig inntekt	119 281	288 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 242	63 423
Sum betalbar skatt i balansen	26 242	63 423

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-577 354	-512 653	64 701
Gevinst – og tapskonto	170 870	213 588	42 718
Sum	-406 484	-299 065	107 419
Grunnlag for utsatt skattefordel	-406 484	-299 065	107 419
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 426	-65 794	23 632


Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	494 980	402 491	1 897 471
Årets resultat			9 214	9 214
Pr 31.12.2022	1 000 000	494 980	411 705	1 906 685



Note 6 Gjeld

 BankID Signing
Atle Kåre Bjørck
2023-01-20

 BankID Signing
Ove Birkeland
2023-01-23

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	-4 159 520	-4 456 640
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	17 665	16 621
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 045 671	5 236 860
Maskiner og anlegg	665 130	705 030
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	8 908
Sum	5 728 465	5 967 420