



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 792 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAP ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Drammensveien 130C
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Tschudi-Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		22 996 371	26 487 075
Sum inntekter		22 996 371	26 487 075
Kostnader			
Underleverandører		794 574	2 272 404
Lønnskostnad	1	16 597 367	17 728 843
Avskrivning av driftsmidler	2	41 130	85 854
Annen driftskostnad		3 662 418	3 572 236
Sum kostnader		21 095 488	23 659 337
Driftsresultat		1 900 883	2 827 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 937	29 541
Sum finansinntekter		33 937	29 541
Annen rentekostnad		5 635	1 584
Annen finanskostnad			43
Sum finanskostnader		5 635	1 627
Netto finans		28 302	27 914
Resultat før skattekostnad		1 929 184	2 855 652
Skattekostnad på resultat	3	431 493	680 317
Årsresultat		1 497 691	2 175 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 497 691	2 175 335
Totalresultat		1 497 691	2 175 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 600 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	4		575 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	4	-102 309	
Sum overføringer og disponeringer		1 497 691	2 175 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 272	78 402
Sum varige driftsmidler		37 272	78 402
Sum anleggsmidler		37 272	78 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 574 042	4 152 245
Andre kortsiktige fordringer	5	398 170	467 513
Sum fordringer		2 972 212	4 619 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 101 546	4 537 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 101 546	4 537 179
Sum omløpsmidler		8 073 757	9 156 936
SUM EIENDELER		8 111 029	9 235 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	2 094 210	2 196 519
Sum opptjent egenkapital		2 094 210	2 196 519
Sum egenkapital		2 194 210	2 296 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 487	599 827
Betalbar skatt	3	431 493	680 317
Skyldig offentlige avgifter		1 804 915	2 197 397
Utbytte	4	1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 815 924	1 861 278
Sum kortsiktig gjeld		5 916 819	6 938 819
Sum gjeld		5 916 819	6 938 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 111 029	9 235 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312364

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 792 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAP ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Drammensveien 130C
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Tschudi-Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 992 792 426
MAP ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		22 996 371	26 487 075
Sum inntekter		22 996 371	26 487 075
Kostnader			
Underleverandører		794 574	2 272 404
Lønnskostnad	1	16 597 367	17 728 843
Avskrivning av driftsmidler	2	41 130	85 854
Annen driftskostnad		3 662 418	3 572 236
Sum kostnader		21 095 488	23 659 337
Driftsresultat		1 900 883	2 827 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 937	29 541
Sum finansinntekter		33 937	29 541
Annen rentekostnad		5 635	1 584
Annen finanskostnad			43
Sum finanskostnader		5 635	1 627
Netto finans		28 302	27 914
Resultat før skattekostnad		1 929 184	2 855 652
Skattekostnad på resultat	3	431 493	680 317
Årsresultat		1 497 691	2 175 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 497 691	2 175 335
Totalresultat		1 497 691	2 175 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 600 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	4		575 335
Overført fra annen egenkapital	4	-102 309	
Sum overføringer og disponeringer		1 497 691	2 175 335



Organisasjonsnr: 992 792 426
MAP ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

37 272

78 402

Sum varige driftsmidler

37 272

78 402

Sum anleggsmidler

37 272

78 402

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 574 042

4 152 245

Andre kortsiktige

fordringer 5

398 170

467 513

Sum fordringer

2 972 212

4 619 757

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

5 101 546

4 537 179

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 101 546

4 537 179

Sum omløpsmidler

8 073 757

9 156 936

SUM EIENDELER

8 111 029

9 235 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

2 094 210

2 196 519

Sum opptjent egenkapital

2 094 210

2 196 519

Sum egenkapital

2 194 210

2 296 519

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 487	599 827
Betalbar skatt	3	431 493	680 317
Skyldig offentlige avgifter		1 804 915	2 197 397
Utbytte	4	1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 815 924	1 861 278
Sum kortsiktig gjeld		5 916 819	6 938 819
Sum gjeld		5 916 819	6 938 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 111 029	9 235 338



Organisasjonsnr: 992 792 426
MAP ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i MAP Arkitekter AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MAP Arkitekter AS som viser et overskudd på kr. 1 497 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. februar 2026
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2025

Map Arkitekter AS

Org.nr.:992 792 426

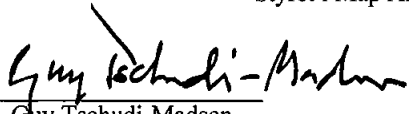
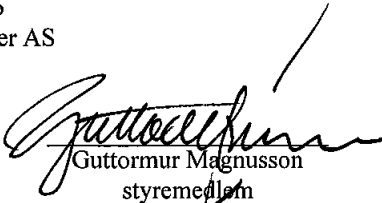
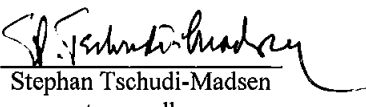
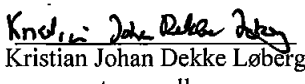


Resultatregnskap			
Map Arkitekter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Honorarinntekter		22 996 371	26 487 075
Sum driftsinntekter		<u>22 996 371</u>	<u>26 487 075</u>
Underleverandører		794 574	2 272 404
Lønnskostnad	1	16 597 367	17 728 843
Avskrivning av driftsmidler	2	41 130	85 854
Annen driftskostnad		3 662 418	3 572 236
Sum driftskostnader		<u>21 095 488</u>	<u>23 659 337</u>
Driftsresultat		<u>1 900 883</u>	<u>2 827 738</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 937	29 541
Annen rentekostnad		5 635	1 584
Annen finanskostnad		0	43
Resultat av finansposter		<u>28 302</u>	<u>27 914</u>
Resultat før skattekostnad		1 929 184	2 855 652
Skattekostnad på resultat	3	431 493	680 317
Resultat		<u>1 497 691</u>	<u>2 175 335</u>
Årsresultat		<u>1 497 691</u>	<u>2 175 335</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 600 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	575 335
Overført fra annen egenkapital	4	102 309	0
Sum overføringer		<u>1 497 691</u>	<u>2 175 335</u>



Balanse			
Map Arkitekter AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>37 272</u>	<u>78 402</u>
Sum varige driftsmidler		<u>37 272</u>	<u>78 402</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 272</u>	<u>78 402</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 574 042	4 152 245
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>398 170</u>	<u>467 513</u>
Sum fordringer		<u>2 972 212</u>	<u>4 619 757</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 101 546	4 537 179
Sum omløpsmidler		<u>8 073 757</u>	<u>9 156 936</u>
Sum eiendeler		<u>8 111 029</u>	<u>9 235 338</u>



Balanse			
Map Arkitekter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 094 210	2 196 519
Sum opptjent egenkapital		<u>2 094 210</u>	<u>2 196 519</u>
Sum egenkapital		<u>2 194 210</u>	<u>2 296 519</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 487	599 827
Betalbar skatt	3	431 493	680 317
Skyldig offentlige avgifter		1 804 915	2 197 397
Utbytte	4	1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 815 924	1 861 278
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 916 819</u>	<u>6 938 819</u>
Sum gjeld		<u>5 916 819</u>	<u>6 938 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 111 029</u>	<u>9 235 338</u>
Oslo, 12.02.2026			
Styret i Map Arkitekter AS			
 Guy Tschudi-Madsen Styreleder		 Guttormur Magnusson styremedlem	
 Stephan Tschudi-Madsen styremedlem		 Kristian Johan Dekke Løberg styremedlem	
Map Arkitekter AS			Side 4



Noter Map Arkitekter AS for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet leverer arkitekttjenester og er lokalisert i Oslo.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Map Arkitekter AS for 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 493	680 317
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	431 493	680 317
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 929 184	2 855 652
Permanente forskjeller	28 730	31 353
Endring i midlertidige forskjeller	3 417	205 343
Skattepliktig inntekt	1 961 331	3 092 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 493	680 317
Sum betalbar skatt i balansen	431 493	680 317

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-82 138	-78 721	3 417
Fordringer	-270 000	-270 000	0
Sum	-352 138	-348 721	3 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	352 138	348 721	-3 417
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	2 196 519	2 296 519
Årets resultat	0	1 497 691	1 497 691
Avsatt utbytte	0	-1 600 000	-1 600 000
Pr. 31.12.2025	100 000	2 094 210	2 194 210



Noter Map Arkitekter AS for 2025

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er registrert et pant mot selskapet på kr. 1 000 000 som sikkerhet for husleie. Pantet er registrert som en garanti hos selskapets bankforbindelse.

Note 6 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd på kr. 5 101 546 er kr. 679 911 bunde midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MAP Arkitekter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aspera Holding AS	80	80,0	80,0
Nano Holding AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aspera Holding er kontrollert av styrets leder Guy Tschudi-Madsen. Nano Holding er kontrollert av styremedlem Guttormur Magnusson.