



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 633 653
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS TVETENVEIEN 32
Forretningsadresse: c/o Right Size AS
Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		466 240	406 596
Sum kostnader		466 240	406 596
Driftsresultat		-466 240	-406 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 244	5 705
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7 251	5 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 168	16 637
Annen rentekostnad		13 624	6 999
Sum finanskostnader		59 792	23 636
Netto finans		-52 541	-17 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 781	-424 527
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 781	-424 527
Årsresultat		-518 781	-424 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 781	-424 527
Totalresultat		-518 781	-424 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-518 781	-424 527
Sum overføringer og disponeringer		-518 781	-424 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	110 725	103 481
Sum finansielle anleggsmidler		110 725	103 481
Sum anleggsmidler		110 725	103 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283	177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283	177
Sum omløpsmidler		283	177
SUM EIENDELER		111 008	103 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			-5 094 690
Sum innskutt egenkapital			-5 094 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 460 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 152 564	
Sum opptjent egenkapital		-1 152 564	4 460 907
Sum egenkapital	4, 6	-1 152 564	-633 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	448 149	358 713
Sum annen langsiktig gjeld		448 149	358 713
Sum langsiktig gjeld		448 149	358 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	294 381	360 284
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	521 048	18 443
Annen kortsiktig gjeld		-7	
Sum kortsiktig gjeld		815 423	378 728
Sum gjeld		1 263 572	737 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 008	103 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497959

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 633 653
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS TVETENVEIEN 32
Forretningsadresse: c/o Right Size AS
Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 958 633 653
ANS TVETENVEIEN 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		466 240	406 596
Sum kostnader		466 240	406 596
Driftsresultat		-466 240	-406 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 244	5 705
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7 251	5 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 168	16 637
Annen rentekostnad		13 624	6 999
Sum finanskostnader		59 792	23 636
Netto finans		-52 541	-17 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 781	-424 527
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-518 781	-424 527
Årsresultat		-518 781	-424 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 781	-424 527
Totalresultat		-518 781	-424 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-518 781	-424 527



Organisasjonsnr: 958 633 653
ANS TVETENVEIEN 32

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 110 725 103 481

**Sum finansielle
anleggsmidler 110 725 103 481**

Sum anleggsmidler 110 725 103 481

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5
Konsernfordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 283 177

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 283 177**

Sum omløpsmidler 283 177

SUM EIENDELER 111 008 103 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital -5 094 690
Sum innskutt egenkapital -5 094 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 460 907
Udekket tap 1 152 564

Sum opptjent egenkapital -1 152 564 4 460 907

Sum egenkapital 4, 6 -1 152 564 -633 783

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	448 149	358 713
Sum annen langsiktig gjeld		448 149	358 713
Sum langsiktig gjeld		448 149	358 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	294 381	360 284
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	521 048	18 443
Annen kortsiktig gjeld		-7	
Sum kortsiktig gjeld		815 423	378 728
Sum gjeld		1 263 572	737 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 008	103 657



Organisasjonsnr: 958 633 653
ANS TVETENVEIEN 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ans Tvetenveien 32

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ans Tvetenveien 32 som viser et underskudd på kr 518 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

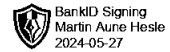
Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28.05.2024
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Ans Tvetenveien 32

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 633 653



Resultatregnskap
Ans Tvetenveien 32

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		466 240	406 596
Sum driftskostnader		466 240	406 596
Driftsresultat		-466 240	-406 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 244	5 705
Annen renteinntekt		7	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 168	16 637
Annen rentekostnad		13 624	6 999
Resultat av finansposter		-52 541	-17 931
Resultat før skattekostnad		-518 781	-424 527
Årsresultat		-518 781	-424 527
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-518 781	-424 527
Sum overføringer		-518 781	-424 527



Balanse
Ans Tvetenveien 32

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	110 725	103 481
Sum finansielle anleggsmidler		110 725	103 481
Sum anleggsmidler		110 725	103 481
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283	177
Sum omløpsmidler		283	177
Sum eiendeler		111 008	103 657



Balanse Ans Tvetenveien 32

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		0	-5 094 690
Sum innskutt egenkapital		0	-5 094 690
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	4 460 907
Udekket tap		-1 152 564	0
Sum opptjent egenkapital		-1 152 564	4 460 907
Sum egenkapital	4, 6	-1 152 564	-633 783
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	448 149	358 713
Sum annen langsiktig gjeld		448 149	358 713
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	294 381	360 284
Konserngjeld	5	521 048	18 443
Annen kortsiktig gjeld		-7	0
Sum kortsiktig gjeld		815 423	378 728
Sum gjeld		1 263 572	737 440
Sum egenkapital og gjeld		111 008	103 657

24.05.2024
Styret i Ans Tvetenveien 32

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Ans Tvetenveien 32

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ans Tvetenveien 32 fås utlevert.



Noter Ans Tvetenveien 32

Note 1 Deltakere

Andeler og deltakere i ANS Tvetenveien 32 pr 31.12. er som følger:

	EIERANDEL
Fortuna Estate AS	99%
Vogts gate 17 AS	1%

Note 2 Lønnskostnader

Ans Tvetenveien 32 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Skatt

SPESIFIKASJON AV SKATTEPLIKTIG RESULTAT	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-518 781	-424 527
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 721	38 402
Skattepliktig inntekt	-488 060	-386 125

Det er følgende midlertidige forskjeller i selskapet pr. 31.12:

	2023	2022	ENDRING
Gevinst – og tapskonto	122 886	153 607	30 721
Sum	122 886	153 607	30 721

Skatt utlignes på deltakeres hånd



Noter Ans Tvetenveien 32

Note 4 Egenkapital

	FOND	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	-21 508 289	20 874 505	0	-633 784
Omposteringer	21 508 289	-20 874 505	-633 784	0
Årets resultat	0	0	-518 781	-518 781
Egenkapital 31.12.2023	0	0	-1 152 565	-1 152 565

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KONSERNKONTO		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-521 048	-18 443	110 725	103 481
Sum	-521 048	-18 443	110 725	103 481

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-32 500	-95 625	-448 149	-358 713
Sum	-32 500	-95 625	-448 149	-358 713

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er 1 MNOK gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.