



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 785 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JVA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Laxegata 1
1772 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	176 000
Sum inntekter		168 000	176 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		270 358	53 056
Sum kostnader		270 358	53 056
Driftsresultat		-102 358	122 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		79 314	129 111
Sum finanskostnader		79 314	129 111
Netto finans		-79 314	-129 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 672	-6 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 672	-6 164
Årsresultat		-181 672	-6 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 672	-6 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-181 672	-6 164
Sum overføringer og disponeringer		-181 672	-6 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 169 805	5 873 261
Sum varige driftsmidler		2 169 805	5 873 261
Sum anleggsmidler		2 169 805	5 873 261
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 859	25 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 859	25 633
Sum omløpsmidler		22 859	25 633
SUM EIENDELER		2 192 664	5 898 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	204 281	385 953
Sum opptjent egenkapital		204 281	385 953
Sum egenkapital		304 281	485 953
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 655 906	3 094 795
Langsiktig konserngjeld	5	226 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 906	3 310 795
Sum langsiktig gjeld		1 881 906	3 310 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 477	2 147
Annen kortsiktig gjeld			2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		6 477	2 102 147
Sum gjeld		1 888 383	5 412 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 664	5 898 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240363

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 785 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JVA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Laxegata 1
1772 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 785 585
JVA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	176 000
Sum inntekter		168 000	176 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		270 358	53 056
Sum kostnader		270 358	53 056
Driftsresultat		-102 358	122 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		79 314	129 111
Sum finanskostnader		79 314	129 111
Netto finans		-79 314	-129 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-181 672	-6 164
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-181 672	-6 164
Årsresultat		-181 672	-6 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-181 672	-6 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-181 672	-6 164
Sum overføringer og disponeringer		-181 672	-6 164



Organisasjonsnr: 979 785 585
JVA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		2 169 805	5 873 261
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 169 805	5 873 261
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 859	25 633
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		22 859	25 633
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 192 664	5 898 894
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	204 281	385 953
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		204 281	385 953
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		304 281	485 953
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	1 655 906	3 094 795
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	5	226 000	216 000
-------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		1 881 906	3 310 795
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 881 906	3 310 795
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 477	2 147
Annen kortsiktig gjeld		2 100 000
Sum kortsiktig gjeld	6 477	2 102 147
Sum gjeld	1 888 383	5 412 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 192 664	5 898 894



Organisasjonsnr: 979 785 585
JVA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
JVA Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 979785585

Utarbeidet av:

GP Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Os Allé 13
1777 HALDEN
Regnskapsføremnummer 982508029



JVA Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	176 000
Sum driftsinntekter		168 000	176 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		270 358	53 056
Sum driftskostnader		270 358	53 056
DRIFTSRESULTAT		(102 358)	122 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 314	129 111
Sum finanskostnader		79 314	129 111
NETTO FINANSPOSTER		(79 314)	(129 108)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(181 672)	(6 164)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(181 672)	(6 164)
ÅRSRESULTAT		(181 672)	(6 164)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(181 672)	(6 164)
SUM OVERFØRINGER		(181 672)	(6 164)



JVA Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 169 805	5 873 261
Sum anleggsmidler		2 169 805	5 873 261
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 859	25 633
Sum omløpsmidler		22 859	25 633
SUM EIENDELER		2 192 664	5 898 894
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	204 281	385 953
Sum opptjent egenkapital		204 281	385 953
Sum egenkapital		304 281	485 953
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 655 906	3 094 795
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	226 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 881 906	3 310 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 477	2 147
Annen kortsiktig gjeld		0	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		6 477	2 102 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 664	5 898 894

Halden, 28.04.2022

Jan Vidar Andersen
Styreleder/dagl.leder



JVA Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



JVA Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		-181 672
Endring i midlertidige forskjeller		179 994
Inntekt		-1 678
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Jan Andersen & Sønn as	100

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	385 953	485 953
Anvendt til årsresultat		-181 672	-181 672
Pr 31.12.	100 000	204 281	304 281
Overføring annen egenkapital			-181 672
Totalt			-181 672

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 655 905	3 094 795
Pantsatte eiendeler:		
Svalsrødveien 8D, Halden	1 169 805	1 169 805
Dueveien 12, Halden		2 563 722



JVA Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:		Pr 31.12.	Pr 01.01.
#	Langsiktig gjeld	226 000	216 000