



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 474 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Damstredet 1
1772 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 300	
Sum inntekter		52 300	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 232	
Annen driftskostnad		8 013	
Sum kostnader		29 245	0
Driftsresultat		23 055	0
Annen rentekostnad		5 098	
Sum finanskostnader		5 098	
Netto finans		-5 098	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 957	0
Skattekostnad	2	-227 952	
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 909	0
Årsresultat		245 909	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 909	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-754 091	
Sum overføringer og disponeringer		245 909	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	263 298	
Sum immaterielle eiendeler		263 298	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 700 817	
Sum varige driftsmidler		1 700 817	
Sum anleggsmidler		1 964 115	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 625	
Andre kortsiktige fordringer		1 649 482	
Sum fordringer		1 695 107	
Sum omløpsmidler		1 695 107	0
SUM EIENDELER		3 659 223	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 404 434	
Sum opptjent egenkapital		1 404 434	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 454 434	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 160 318	
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 318	
Sum langsiktig gjeld		1 160 318	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		35 346	
Skyldig offentlige avgifter		9 125	
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 044 471	
Sum gjeld		2 204 789	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 223	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407788

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 474 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Damstredet 1
1772 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 474 029
LIE EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 300	
Sum inntekter		52 300	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 232	
Annen driftskostnad		8 013	
Sum kostnader		29 245	0
Driftsresultat		23 055	0
Annen rentekostnad		5 098	
Sum finanskostnader		5 098	
Netto finans		-5 098	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-227 952	
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 909	0
Årsresultat		245 909	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 909	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-754 091	
Sum overføringer og disponeringer		245 909	



Organisasjonsnr: 930 474 029
LIE EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	263 298	
Sum immaterielle eiendeler		263 298	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 700 817	
Sum varige driftsmidler		1 700 817	
Sum anleggsmidler		1 964 115	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 625	
Andre kortsiktige fordringer		1 649 482	
Sum fordringer		1 695 107	
Sum omløpsmidler		1 695 107	0
SUM EIENDELER		3 659 223	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 404 434	
Sum opptjent egenkapital		1 404 434	
Sum egenkapital		1 454 434	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 160 318	
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 318	
Sum langsiktig gjeld		1 160 318	0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	35 346	
Skyldig offentlige avgifter	9 125	
Utbytte	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 044 471	
Sum gjeld	2 204 789	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 659 223	0



Organisasjonsnr: 930 474 029
LIE EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lie Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 930474029

Utarbeidet av:

Gp Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Os alle 13
1777 HALDEN
Organisasjonsnr. 982508029



Lie Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		52 300
Sum driftsinntekter		52 300
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 232
Annen driftskostnad		8 013
Sum driftskostnader		29 245
DRIFTSRESULTAT		23 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		5 098
Sum finanskostnader		5 098
NETTO FINANSPOSTER		(5 098)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		17 957
Skattekostnad	2	(227 952)
ÅRSRESULTAT		245 909
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000
Overføringer annen egenkapital		(754 091)
SUM OVERF. OG DISP.		245 909



Lie Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	263 298
Sum immaterielle eiendeler		263 298
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 700 817
Sum varige driftsmidler		1 700 817
SUM ANLEGGSMIDLER		1 964 115
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		45 625
Andre kortsiktige fordringer		1 649 482
Sum fordringer		1 695 107
SUM OMLØPSMIDLER		1 695 107
SUM EIENDELER		3 659 223



Lie Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	1 404 434
Sum opptjent egenkapital		1 404 434
SUM EGENKAPITAL		1 454 434
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 160 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 160 318
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 160 318
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt		35 346
Skyldig offentlige avgifter		9 125
Utbytte		1 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 044 471
SUM GJELD		2 204 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 659 223

Halden, 03.03.2023

Jostein Lie
Styrets leder / daglig leder

Årsregnskap for Lie Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 930474029



Lie Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved husleie skjer løpende.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Lønn og Pensjonsforpliktelser

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet.



Lie Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Tilgang v/fisjon 1/12	5 089 783
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 089 783
Akk. av/nedskr. overført v/fisjon pr 1/12	3 367 734
+ Ordinære avskrivninger	21 232
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 388 966
Balansført verdi pr 31/12	1 700 817
Prosentats for ord.avskr	5-12

Note 2 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		17 957
Endring i midlertidige forskjeller		142 707
Inntekt		160 664
	2022	
Betalbar skatt	35 346	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-263 298	
Samlede ordinære skattekostnader	-227 952	
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 196 812	-1 054 105
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 196 812	1 054 105
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	1 054 105
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 196 812	0
Balansført utsatt skattefordel	263 298	0

Noter for Lie Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 930474029



Lie Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jostein Lie	50	100,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Ved fisjon pr 1.12.	50 000	2 158 525	2 208 525
Tilført fra årsresultat		-754 091	-754 091
Pr 31.12.	50 000	1 404 434	1 454 434
Avsatt til ordinært utbytte			1 000 000
Overføring annen egenkapital			-754 091
Totalt			245 909