



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 076 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENTOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvesmenesveien 5
9046 OTEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mortensen Jentoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 506	150 000
Sum inntekter		302 506	150 000
Kostnader			
Varekostnad		5 844	
Lønnskostnad	1	280	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 800	52 597
Annen driftskostnad		175 943	223 046
Sum kostnader	6	272 867	275 642
Driftsresultat		29 639	-125 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	19
Sum finansinntekter		1	19
Annen rentekostnad		55 970	99 897
Annen finanskostnad		750	
Sum finanskostnader		56 720	99 897
Netto finans		-56 719	-99 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 080	-225 520
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-627	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 453	-225 520
Årsresultat	5	-26 453	-225 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 453	-225 521
Totalresultat		-26 453	-225 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 453	-225 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-26 453	-225 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 649 818	6 666 827
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 649 818	6 666 827
Sum anleggsmidler		8 649 818	6 666 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	
Sum fordringer		32 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	528
Sum omløpsmidler		32 505	528
SUM EIENDELER		8 682 323	6 667 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 402 500	1 290 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 402 500	1 290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 769 035	
Udekket tap		316 930	290 477
Sum opptjent egenkapital		1 452 105	-290 477
Sum egenkapital	5	2 854 605	999 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 087 684	1 111 150
Øvrig langsiktig gjeld			4 530 299
Sum annen langsiktig gjeld		1 087 684	5 641 449
Sum langsiktig gjeld		1 087 684	5 641 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 092	26 057
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 732 942	326
Sum kortsiktig gjeld		4 740 034	26 383
Sum gjeld		5 827 718	5 667 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 682 323	6 667 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893155

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 076 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENTOFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvesmenesveien 5
9046 OTEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mortensen Jentoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 817 076 092
JENTOFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 506	150 000
Sum inntekter		302 506	150 000
Kostnader			
Varekostnad		5 844	
Lønnskostnad	1	280	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 800	52 597
Annen driftskostnad		175 943	223 046
Sum kostnader	6	272 867	275 642
Driftsresultat		29 639	-125 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	19
Sum finansinntekter		1	19
Annen rentekostnad		55 970	99 897
Annen finanskostnad		750	
Sum finanskostnader		56 720	99 897
Netto finans		-56 719	-99 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-627	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 453	-225 520
Årsresultat	5	-26 453	-225 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 453	-225 521
Totalresultat		-26 453	-225 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 453	-225 520
Sum overføringer og disponeringer		-26 453	-225 520



Organisasjonsnr: 817 076 092
JENTOFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 8 649 818 6 666 827

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **8 649 818** **6 666 827**

Sum anleggsmidler **8 649 818** **6 666 827**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 32 500

Sum fordringer **32 500**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 528

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **5** **528**

Sum omløpsmidler **32 505** **528**

SUM EIENDELER **8 682 323** **6 667 355**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 402 500 1 290 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **1 402 500** **1 290 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 769 035

Udekket tap 316 930 290 477

Sum opptjent egenkapital **1 452 105** **-290 477**



Sum egenkapital	5	2 854 605	999 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 087 684	1 111 150
Øvrig langsiktig gjeld			4 530 299
Sum annen langsiktig gjeld		1 087 684	5 641 449
Sum langsiktig gjeld		1 087 684	5 641 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 092	26 057
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 732 942	326
Sum kortsiktig gjeld		4 740 034	26 383
Sum gjeld		5 827 718	5 667 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 682 323	6 667 355



Organisasjonsnr: 817 076 092
JENTOFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lyngen Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jentoft Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jentoft Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 26 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Industriveien 2, 9062 Furuflaten
Mobiltelefon: 916 43 652
E-post: postmaster@lyngenrevisjon.no
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



Lyngen Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Furuflaten, 30. september 2021
Lyngen Revisjon AS

Jan Einar Sætre

Jan Einar Sætre
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Jentoft Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 076 092



RESULTATREGNSKAP

JENTOFT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		302 506	150 000
Sum driftsinntekter		302 506	150 000
Varekostnad		5 844	0
Lønnskostnad	1	280	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 800	52 597
Annen driftskostnad		175 943	223 046
Sum driftskostnader	6	272 867	275 642
Driftsresultat		29 639	-125 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	19
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	99 897
Annen rentekostnad		55 970	0
Annen finanskostnad		750	0
Resultat av finansposter		-56 719	-99 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 080	-225 520
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-627	0
Ordinært resultat		-26 453	-225 520
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-26 453	-225 520
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-225 520
Overført til udekket tap		26 453	0
Sum overføringer		-26 453	-225 520



BALANSE

JENTOFT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 649 818	6 666 827
Sum varige driftsmidler	3	8 649 818	6 666 827
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 649 818	6 666 827
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 500	0
Sum fordringer		32 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5	528
Sum omløpsmidler		32 505	528
Sum eiendeler		8 682 323	6 667 355



BALANSE

JENTOFT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 402 500	1 290 000
Sum innskutt egenkapital		1 402 500	1 290 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 769 035	0
Udekket tap		-316 930	-290 477
Sum opptjent egenkapital		1 452 105	-290 477
Sum egenkapital	5	2 854 605	999 523
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 087 684	1 111 150
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 530 299
Sum annen langsiktig gjeld		1 087 684	5 641 449
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 092	26 057
Annen kortsiktig gjeld		4 732 942	326
Sum kortsiktig gjeld		4 740 034	26 383
Sum gjeld		5 827 718	5 667 832
Sum egenkapital og gjeld		8 682 323	6 667 355

31.08.2021

Styret i Jentoft Eiendom AS

Svein Mortensen Jentoft
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020

Jentoft Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jentoft Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-627	0
Skattekostnad ordinært resultat	-627	0

Skattepliktig inntekt:

Side 5



Noter til årsregnskapet for 2020

Jentoft Eiendom AS

Ordinært resultat før skatt	-27 080	-225 520
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 573	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 493	0
Skattepliktig inntekt	0	-225 520
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-214 532	-163 959	50 573
Sum	-214 532	-163 959	50 573
Akkumulert fremførbart underskudd	-156 357	-179 850	-23 493
Grunnlag for utsatt skattefordel	-370 889	-343 809	27 080
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 596	-75 638	5 958

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 966 998	39 900	9 006 898
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	239 129		239 129
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 206 126	39 900	9 246 026
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	590 648	5 560	596 208
= Bokført verdi 31.12.20	8 615 478	34 340	8 649 818
Årets ordinære avskrivninger	86 900	3 900	90 800
Økonomisk levetid	50-100 år	10 år	



Noter til årsregnskapet for 2020

Jentoft Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JENTOFT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	46 750,0	1 402 500
Sum	30		1 402 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Mortensen Jentoft	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Mortensen Jentoft	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	1 290 000	0	-290 477	999 523
Pr. 01.01.2020	1 290 000	0	-290 477	999 523
Årets underskudd			-26 453	-26 453
Andre endringer	112 500	1 769 035	0	1 881 535
Pr. 31.12.2020	1 402 500	1 769 035	-316 930	2 854 605

Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Varekostnad	5 844	0
Lønnskostnad	280	0
Avskrivning	90 800	52 597
Andre driftskostnader	175 943	223 045
Sum driftskostnader	267 023	275 642

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -26 453 etter skatt, mot et underskudd kr. -225 520 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.