



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 378 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDESETER UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 550 000
Sum inntekter			1 550 000
Kostnader			
Varekostnad			-10 000
Annen driftskostnad		15 614	283 525
Sum kostnader		15 614	273 525
Driftsresultat		-15 614	1 276 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	722
Sum finansinntekter		27	722
Annen finanskostnad		38	23 796
Sum finanskostnader		38	23 796
Netto finans		-11	-23 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 624	1 253 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 429	271 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 196	982 007
Årsresultat		-12 196	982 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 196	982 007
Sum overføringer og disponeringer		-12 196	982 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 963 740	1 963 740
Fordringer			
Andre fordringer		895 000	730 000
Sum fordringer		895 000	730 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 042	516 046
Sum omløpsmidler		2 877 782	3 209 786
SUM EIENDELER		3 877 782	4 209 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	988 153	1 000 349
Sum opptjent egenkapital		988 153	1 000 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 088 153	1 100 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	200 455	255 015
Sum avsetninger for forpliktelser		200 455	255 015
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		200 455	255 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875 000	875 000
Betalbar skatt	3	51 131	16 379
Annen kortsiktig gjeld	6	1 663 043	1 963 043
Sum kortsiktig gjeld		2 589 174	2 854 422
Sum gjeld		2 789 629	3 109 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 877 782	4 209 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419183

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 378 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDESETER UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 984 378 157
HOVDESETER UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 550 000
Sum inntekter			1 550 000
Kostnader			
Varekostnad			-10 000
Annen driftskostnad		15 614	283 525
Sum kostnader		15 614	273 525
Driftsresultat		-15 614	1 276 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	722
Sum finansinntekter		27	722
Annen finanskostnad		38	23 796
Sum finanskostnader		38	23 796
Netto finans		-11	-23 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 429	271 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 196	982 007
Årsresultat		-12 196	982 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 196	982 007
Sum overføringer og disponeringer		-12 196	982 007



Organisasjonsnr: 984 378 157
HOVDESETER UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 963 740	1 963 740
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Andre fordringer		895 000	730 000
Sum fordringer		895 000	730 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 042	516 046
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler

		2 877 782	3 209 786
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		3 877 782	4 209 786
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	988 153	1 000 349
Sum opptjent egenkapital		988 153	1 000 349

Sum egenkapital

		1 088 153	1 100 349
--	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	200 455	255 015
Sum avsetninger for forpliktelser		200 455	255 015



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		200 455	255 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875 000	875 000
Betalbar skatt	3	51 131	16 379
Annen kortsiktig gjeld	6	1 663 043	1 963 043
Sum kortsiktig gjeld		2 589 174	2 854 422
Sum gjeld		2 789 629	3 109 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 877 782	4 209 786



Organisasjonsnr: 984 378 157
HOVDESETER UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomassen og Try Hus AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån eller stillt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 550 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-10 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		15 614	283 525
Sum driftskostnader		15 614	273 525
Driftsresultat		-15 614	1 276 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	722
Annen finanskostnad		38	23 796
Netto finansposter		-11	-23 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 624	1 253 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 429	271 394
Årsresultat		-12 196	982 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-12 196	982 007



Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer		1 963 740	1 963 740
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		895 000	730 000
Sum fordringer		895 000	730 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 042	516 046
Sum omløpsmidler		2 877 782	3 209 786
Sum eiendeler		3 877 782	4 209 786



Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	988 153	1 000 349
Sum opptjent egenkapital		988 153	1 000 349
Sum egenkapital		1 088 153	1 100 349
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	200 455	255 015
Sum avsetning for forpliktelser		200 455	255 015
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		875 000	875 000
Betalbar skatt	3	51 131	16 379
Annen kortsiktig gjeld	6	1 663 043	1 963 043
Sum kortsiktig gjeld		2 589 174	2 854 422
Sum gjeld		2 789 629	3 109 437
Sum egenkapital og gjeld		3 877 782	4 209 786

Søgne, 10. mai 2023

Svend Jørgen Karlsen
styremedlem

Pål Vetle Try
styremedlem

Morten Brøvig-Thomassen
styreleder



Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer/ prosjekter i arbeid

Varer/prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	51 131	16 379
Endring utsatt skatt	-54 560	255 015
Årets totale skattekostnad	<u>-3 429</u>	<u>271 394</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 625	1 253 401
Permanente forskjeller	38	50 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>248 000</u>	<u>-1 159 157</u>
Alminnelig inntekt	232 413	144 244
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-69 794</u>
Årets skattegrunnlag	<u>232 413</u>	<u>74 450</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	51 131	16 379

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Utestående fordringer	-80 843	-80 843
Gevinst- og tapskonto	<u>992 000</u>	<u>1 240 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>911 157</u>	<u>1 159 157</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	200 455	255 015

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 000 349	1 100 349
Årsresultat	0	-12 196	-12 196
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>988 153</u>	<u>1 088 153</u>



Hovdeseter Utbygging AS

Org.nr: 984 378 157

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomassen og Try Hus AS	100 000	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har et lån til morselskapet på kr 1 663 043,- pr 31.12. Det er ikke kostnadsført renter på lånet i 2022.



Elektronisk signatur

Signert av

Try, Pål Vetle

Norwegian BankID

Karlsen, Svend Jørgen

Norwegian BankID

Brøvig-Thomassen, Morten

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2023 10.03.38

10.05.2023 10.15.50

16.05.2023 09.17.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovdeseter Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovdeseter Utbygging AS som viser et underskudd på NOK 12 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Uavhengig revisors beretning 2022 for Hovdeseter Utbygging AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. mai 2023

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor