



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 594 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARDØLA HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bardølavegen 33  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	61 882 035	60 310 250
Annen driftsinntekt		71 590	
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 953 625</b>	<b>60 310 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	11 992 423	11 590 897
Lønnskostnad	3, 4, 5	25 910 011	25 037 982
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 764 776	2 837 326
Annen driftskostnad	4, 7	17 313 149	16 427 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 980 359</b>	<b>55 894 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 973 266</b>	<b>4 416 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		161 779
Annen renteinntekt		16 671	16 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 671</b>	<b>178 402</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	572 993	
Annen rentekostnad		1 676 529	3 134 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 249 522</b>	<b>3 134 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 232 851</b>	<b>-2 956 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 740 415</b>	<b>1 460 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	247 557	219 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 492 858</b>	<b>1 240 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 492 858</b>	<b>1 240 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 492 858</b>	<b>1 240 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 492 858</b>	<b>1 240 569</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 492 858	1 240 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 492 858</b>	<b>1 240 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11, 6, 11, 6, 11, 6, 11	69 838 900	72 097 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6, 11	2 970 115	3 516 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 809 015</b>	<b>75 614 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 000 000	11 572 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	66 250	66 250
Andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 066 250</b>	<b>11 638 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 875 265</b>	<b>87 252 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	1 646 435	1 214 144
<b>Sum varer</b>		<b>1 646 435</b>	<b>1 214 144</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	1 981 536	1 452 512
Andre fordringer	7	1 224 241	942 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 205 776</b>	<b>2 395 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 298 441	3 361 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 298 441</b>	<b>3 361 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 150 652</b>	<b>6 970 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 025 917</b>	<b>94 223 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 9	8 000 000	8 000 000
Overkurs	13		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 915 629	7 422 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 915 629</b>	<b>7 422 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 915 629</b>	<b>15 422 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	8	5 164 879	4 917 322
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 164 879</b>	<b>4 917 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		65 856 959
Langsiktig konserngjeld	7	52 704 020	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 704 020</b>	<b>65 856 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 868 899</b>	<b>70 774 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Sertifikatlån	11		
Leverandørgjeld	7	3 023 523	2 695 265
Skyldige offentlige avgifter		1 827 039	1 845 714
Annen kortsiktig gjeld	11	3 390 828	3 485 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 241 389</b>	<b>8 026 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 110 288</b>	<b>78 800 935</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 025 917</b>	<b>94 223 706</b>



<b>Bardøla Høyfjellshotell AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	7	60 836 822	59 235 297
Leieinntekter		1 045 213	1 074 953
Gevinst ved salg av driftsmidler		71 590	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 953 625</b>	<b>60 310 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk	7	11 992 423	11 590 897
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	25 910 011	25 037 982
Ordinære avskrivninger	6	2 764 776	2 837 326
Andre driftskostnader	4, 7	17 313 149	16 427 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 980 359</b>	<b>55 894 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 973 266</b>	<b>4 416 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	7	0	161 779
Renteinntekter		16 671	16 623
Rentekostnader til konsernselskap	7	572 993	0
Rentekostnader		1 676 529	3 134 561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 232 851</b>	<b>-2 956 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 740 415</b>	<b>1 460 077</b>
Skattekostnad	8	247 557	219 508
<b>Årets resultat</b>		<b>1 492 858</b>	<b>1 240 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 492 858	1 240 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 492 858</b>	<b>1 240 569</b>

Organisasjonsnummer 971 594 012




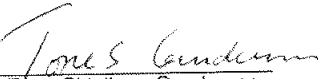
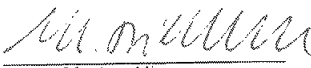


<b>Bardøla Høyfjellshotell AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6, 11	1 709 700	1 709 700
Utleiehytter	6, 11	10 729 900	11 432 600
Hotellbygg	6, 11	54 587 500	56 143 500
Personalboliger	6, 11	2 811 800	2 811 800
Inventar og utstyr	6, 11	2 970 115	3 516 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 809 015</b>	<b>75 614 537</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til konsernselskap	7	2 000 000	11 572 000
Andre aksjer	12	66 250	66 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 066 250</b>	<b>11 638 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 875 265</b>	<b>87 252 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	11	1 646 435	1 214 144
Kundefordringer	7, 11	1 981 536	1 452 512
Andre kortsiktige fordringer		1 224 241	942 949
Bankinnskudd og kontanter	10	3 298 441	3 361 314
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 150 652</b>	<b>6 970 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 025 917</b>	<b>94 223 706</b>

Organisasjonsnummer 971 594 012



<b>Bardøla Høyfjellshotell AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	8 000 000	8 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 915 629	7 422 771
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 915 629</b>	<b>15 422 771</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	5 164 879	4 917 322
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 164 879</b>	<b>4 917 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11	0	65 856 959
Langsiktig gjeld til konsern	7	52 704 020	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 704 020</b>	<b>65 856 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 023 523	2 695 265
Skyldige offentlige avgifter		1 827 039	1 845 714
Påløpne feriepenger		2 025 273	1 890 908
Annen kortsiktig gjeld		1 365 555	1 594 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 241 389</b>	<b>8 026 654</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 025 917</b>	<b>94 223 706</b>

Geilo, 18.04.2018

 Pål Georg Gundersen Styreleder	 Tone Skjellaug Gundersen Styremedlem
 Morten Hiemeyer Styremedlem	 Steinår Hegge Styremedlem
 Roger Espeli Styremedlem / Daglig leder	

Organisasjonsnummer 971 594 012



<b>Bardøla Høyfjellshotell AS</b>
<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>

	2017	2016
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	1 740 415	1 460 077
Betalt skatt i løpet av året	0	0
Ordinære avskrivninger	2 764 776	2 837 326
Tap/- gevinst ved salg av anleggsmidler	-71 590	0
Endring i varelager	-432 291	180 471
Endring i kundefordringer	-529 024	1 067 634
Endring i leverandørgjeld	328 258	-751 004
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-345 157	198 220
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 455 387</b>	<b>4 992 724</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investeringer i varige driftsmidler	-387 665	-740 588
Endring i konsernfordringer	9 522 344	-5 588 732
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	500 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>9 634 679</b>	<b>-6 329 321</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak av ny langsiktig gjeld	54 050 004	33 860 000
Nedbetaling lån	-67 202 943	-32 740 741
Utbetalt konsernbidrag	0	0
Utbetaling av utbytte	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-13 152 939</b>	<b>1 119 259</b>
Netto endring i likvider i året	-62 873	-217 338
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	3 361 314	3 578 652
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>3 298 441</b>	<b>3 361 314</b>



**Bardøla Høyfjellshotell AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Varer** er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Salgsinntekter.** Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 6.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital er på kr 8 000 000 fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr 16 000

Selskapet er et heleid datterselskap av Bardølavegen 33 AS. Bardølavegen 33 AS er eid 100 % av Merkantilbygg Holding AS, org nr. 931 388 940, og selskapet inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.



## Bardøla Høyfjellshotell AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG LØNNSKOSTNADER

	2017	2016
Lønninger	22 212 901	20 958 982
Leid arbeidskraft	942 770	1 214 447
Folketrygdavgift	2 387 796	2 316 786
Pensjonskostnader (se note 5)	223 901	248 497
Andre ytelser	142 643	299 270
Sum	25 910 011	25 037 982

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 55 årsverk (55 årsverk i 2016).

### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret utgjorde kr 352 200.

Honorar til revisor er i 2017 kostnadsført med kr 255 000 for revisjon og kr 10 000 for øvrig bistand.

### NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er avtalt en innskuddsbasert kollektiv pensjonsavtale for de ansatte som tilfredstiller kravene i lovgivningen. Årlig premie med fradrag for de ansattes egenandel belastes regnskapet. Øvrige pensjonsforpliktelser er beregnet og avsatt i regnskapet. Pr 31.12.17 var det 37 medlemmer i ordningen (35 i 2016).

	2017	2016
Kostnadsført forsikringspremie	223 901	248 497

### NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Tomter	Hotellbygg	Utleiehytter	Personalboliger	Driftsløse Inventar	Totalt
Ansk.kost 1.1	1 709 700	83 282 879	23 423 242	2 811 800	16 713 509	127 941 130
+ Tilgang	0	213 600	0	0	174 065	387 665
- Avgang til kostpris	0	0	0	0	-607 331	-607 331
Ansk.kost 31.12.	1 709 700	83 496 479	23 423 242	2 811 800	16 280 243	127 721 464
Akk. Avskr/ Nedskr 1.1	0	27 139 379	11 990 642	0	13 196 573	52 326 594
+ Ord avskr.	0	1 769 600	702 700	0	292 476	2 764 776
- Tilbakeført avskr. solgte	0	0	0	0	-178 920	-178 920
Akk. avskrivninger 31.12.	0	28 908 979	12 693 342	0	13 310 129	54 912 450
Bokført verdi pr 31.12.	1 709 700	54 587 500	10 729 900	2 811 800	2 970 115	72 809 015
Avskr.sats	0%	2%	3%	0%	0-30%	



<b>Bardøla Høyfjellshotell AS</b>
<b>NOTER TIL REGSKAPET FOR 2017</b>

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER**

Selskapet har ett langsiktig lån hos morselskapet Bardølavegen 33 AS på kr 52 704 020 pr 31.12.17 (fordring på kr 7 072 000 i 2016). Det er beregnet kr 572 993 i rentekostnader på lånet i 2017 (kr 161 779 i renteinntekter i 2016).

Selskapet hadde gitt et langsiktig lån til konsernspiss Merkantilbygg Holding AS med kr 2 500 000 i 2016. Lånet er gjort opp i 2017. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2017 eller 2016.

Selskapet har ytt ett langsiktig lån til konsernselskapet Bakkestølvegen 81 AS med kr 2 000 000 pr 31.12.17 (kr 2 000 000 i 2016). Det er ikke beregnet renter på lånet i 2017 eller 2016.

Det er i 2017 kostnadsført kjøp fra andre selskap i konsernet med kr 788 912 (kr 55 848 i 2016).

Pr 31.12.17 har selskapet leverandørgjeld med kr 31 750 til andre selskap i konsernet (kr 1 500 i 2016).

Det er i 2017 solgt varer til andre selskap i konsernet med kr 403 357 (kr 8 699 i 2016).

Pr 31.12.17 har selskapet kundefordringer med kr 160 802 til andre selskap i konsernet (kr 8 699 i 2016).

**NOTE 8 SKATT**

**Midlertidige forskjeller knyttet til:**

	2017	2016	Endring
Kundefordringer	-20 000	-20 000	0
Driftsmidler	24 808 668	24 745 709	-62 960
Gevinst og Tapskonto	804 045	1 005 057	201 012
Regnskapsmessige avsetninger	164 003	104 515	-59 488
Ligningsmessig underskudd	-3 300 718	-5 346 436	-2 045 718
Sum midlertidige forskjeller	22 455 998	20 488 844	-1 967 154
Utsatt skatt /skattefordel 23% (24%)	5 164 879	4 917 322	247 557

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2017	2016
Resultat før skattekostnad:	1 740 415	1 460 077
Sum permanente forskjeller:	226 739	237 502
Sum endring midlertidige forskjeller	-1 967 154	-1 697 579
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	247 557	219 508
Sum bokført skattekostnad	247 557	219 508

**Betalbar skatt i balansen består av:**

24%/25% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



<b>Bardøla Høyfjellshotell AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017</b>

## NOTE 9 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	8 000 000	7 422 771	15 422 771
Årets resultat	0	1 492 858	1 492 858
Utg. balanse	<u>8 000 000</u>	<u>8 915 629</u>	<u>16 915 629</u>

## NOTE 10 BUNDNE MIDLER OG TREKKRETTIGHETER

Selskapets bundne skattetrekksmidler utgjør pr 31.12.17 kr 711004 (kr 649 818 i 2016).  
Selskapet har en kassakreditt med ramme på kr 4 000 000. Pr 31.12.17 er det trukket kr 0 av kassekreditten.

## NOTE 11 PANT OG PANTELÅN

Sparebank 1 Hallingdal Valdres AS har pant i selskapets eiendom pålydende kr 350 000 000, driftstilbehør pålydende kr 20 000 000, i varelager pålydende kr 2 000 000 og i fordringer pålydende kr 4 000 000. Dette som sikkerhet for lån i morselskapet.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2017	2016
Eiendom	69 838 901	72 097 601
Driftsløsøre	2 970 115	3 516 936
Kundefordringer	1 981 536	1 452 512
Varelager	1 646 435	1 214 144
	<u>76 436 986</u>	<u>78 281 193</u>

## NOTE 12 AKSJER

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Visit Geilo AS	77	66 250	66 250
		<u>Sum</u>	<u>66 250</u>



## STYRETS ÅRSBERETNING 2017

### Bardøla Høyfjellshotell AS

#### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet har som virksomhet drift av hotell, restaurant og hytter på Geilo. Selskapets virksomhet og kontor er beliggende på Geilo i Hol kommune.

#### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING, RESULTAT OG STILLING

Omsetningen steg fra kr. 60 310 250,- i 2016 til kr. 61 953 625,- i 2017. Årsresultatet økte med kr. 252 289,- fra kr. 1 240 569,- i 2016, til kr. 1 492 858,- i 2017.

Selskapets egenkapitalandel er ved årsslutt 2017 på 20,4%, mot 16,4% i 2016.

#### FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftees at denne forutsetningen er til stede.

#### ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

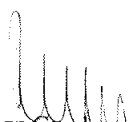
Arbeidsmiljøet bedømmes som godt. Det er i løpet av året iverksatt ett nytt tiltak vedr. arbeidsmiljøet; vi tilbyr gratis norskkurs til alle våre ansatte i egen regi. Totalt sykefravær siste år har vært 3,3%, herav på langtid 2,2%. I 2016 var det 3,9 %. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

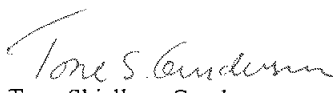
Pr. 31. desember 2017 har selskapet 68 ansatte; der er 33 menn og 35 er kvinner. Antall årsverk var på 56,50 for året 2017. Styret har ut fra vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Ved fremtidige ansettelser vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

#### MILJØRAPPORTERING

Selskapets har etablert gode rutiner for håndtering av alt avfall fra hotellet. Hotellet har Miljøfyrtårn sertifikat.


Geilo, 18. april 2018

  
Pål Georg Gundersen  
Styrets leder

  
Tone Skjellaug Gundersen  
Styremedlem

  
Morten Hiemeyer  
Styremedlem

  
Steinar Hægge  
Styremedlem

  
Roger Espeli  
Styremedlem og daglig leder



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as  
Støperivn. 26, Postboks 123,  
N-2011 Strømmen, Norway  
Telefon: + 47 63 89 46 60  
Telefax: + 47 63 89 46 61  
www.myrdahl-sveen.no  
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962  
Statsautoriserte revisorer:  
TOM-MORTEN MYRDAHL  
INGE SVEEN  
MORTEN RUGTVEDT  
Registrert revisor:  
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Bardøla Høyfjellshotell AS

I kontorfellesskap  
med registrert revisor:  
TORE D. KAAASØK - Revisornr. 962 605 435

## Uavhengig revisors beretning 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bardøla Høyfjellshotell AS som viser et overskudd på kr 1 492 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2017**  
Bardøla Høyfjellshotell AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 18. april 2018  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
Statsautorisert revisor