



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 452 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KLOSTERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 219 446	1 573 212
Sum inntekter		2 219 446	1 573 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-46 620	-48 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 078	-20 078
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-801 290	-988 041
Sum kostnader		-867 988	-1 057 020
Driftsresultat		1 351 458	516 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		73 872	59 235
Sum finanskostnader		-705 351	-572 000
Netto finans		-631 479	-512 765
Ordinært resultat før skattekostnad		719 979	3 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 979	3 427
Årsresultat	8,12	719 979	3 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		719 979	3 427
Sum overføringer og disponeringer		719 979	3 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	46 272 984	46 281 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	11 891
Sum varige driftsmidler		46 272 984	46 293 063
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,11	400 000	301 034
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	301 034
Sum anleggsmidler		46 672 984	46 594 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	111 087	147 413
Andre fordringer	10	248 560	267 708
Sum fordringer		359 647	415 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 276 118	1 154 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 766	1 569 416
Sum omløpsmidler		1 635 765	1 569 417
SUM EIENDELER		48 308 750	48 163 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 401 451	4 681 471
Sum opptjent egenkapital		5 401 451	4 681 471
Sum egenkapital		5 401 450	4 681 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	400 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		400 000	400 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	12 169 928	12 689 925
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	30 060 000	30 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 229 928	42 749 925
Sum langsiktig gjeld		42 229 928	42 749 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 794	63 070
Skyldige offentlige avgifter		5 103	4 497
Annen kortsiktig gjeld		248 474	264 549
Sum kortsiktig gjeld		277 371	332 116
Sum gjeld		42 907 300	43 482 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 308 750	48 163 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	42 229 928	42 749 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526327

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 452 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KLOSTERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 990 452 962
ØVRE KLOSTERTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 219 446	1 573 212
Sum inntekter		2 219 446	1 573 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-46 620	-48 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 078	-20 078
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-801 290	-988 041
Sum kostnader		-867 988	-1 057 020
Driftsresultat		1 351 458	516 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		73 872	59 235
Sum finanskostnader		-705 351	-572 000
Netto finans		-631 479	-512 765
Ordinært resultat før skattekostnad		719 979	3 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 979	3 427
Årsresultat	8, 12	719 979	3 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		719 979	3 427
Sum overføringer og disponeringer		719 979	3 427



Sum egenkapital		5 401 450	4 681 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	400 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		400 000	400 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	12 169 928	12 689 925
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	30 060 000	30 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 229 928	42 749 925
Sum langsiktig gjeld		42 229 928	42 749 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 794	63 070
Skyldige offentlige avgifter		5 103	4 497
Annen kortsiktig gjeld		248 474	264 549
Sum kortsiktig gjeld		277 371	332 116
Sum gjeld		42 907 300	43 482 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 308 750	48 163 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	42 229 928	42 749 925



Organisasjonsnr: 990 452 962
ØVRE KLOSTERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Øvre Kloostertunet Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
	997 584	997 584	997 500	1 027 400	
Felleskostnader driftsdel					
Felleskostnader kapitaldel	701 865	575 628	747 400	695 100	
Innbetaling IN-ordning	519 997	0	0	0	
Sum driftsinntekter	2 219 446	1 573 212	1 744 900	1 722 500	
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-22 620	-24 903	-19 200	
Styrehonorar		-24 000	-24 000	-24 000	
Avskrivninger		-20 078	-20 078	-8 187	
Forretningsførerhonorar		-60 280	-58 841	-62 300	
Honorar administrative tjenester		-10 368	-10 777	-9 500	
Eksterne honorar	2	-8 884	-8 363	-9 000	
Kontingent/felleskostnader	3	-86 332	-86 332	-86 332	
Drifts- og serviceavtaler	4	-22 653	-30 746	-43 000	
Renholdstjenester		-18 829	-12 965	0	
Løpende vedlikehold	5	-49 350	-80 287	-71 000	
Periodisk vedlikehold	6	0	-200 000	-100 000	
Elektroniske fellesavtaler		-141 580	-129 903	-150 800	
Forsikring		-117 631	-110 579	-134 800	
Kommunale tjenester og renovasjon		-145 255	-118 737	-154 300	
Eiendomsavgifter		-94 471	-92 689	-99 200	
Energi, felles		-41 588	-45 368	-40 000	
Andre driftsutgifter	7	-4 069	-2 454	-7 500	
Sum driftskostnader	-867 988	-1 057 020	-950 909	-1 019 119	
DRIFTSRESULTAT	1 351 458	516 192	793 991	703 381	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter	73 872	59 235	65 000	66 000	
Finanskostnader	-705 351	-572 000	-747 400	-695 100	
Netto finansposter	-631 479	-512 765	-682 400	-629 100	
Resultat før skattekostnad	719 979	3 427	111 591	74 281	
Ordinært resultat etter skatt	719 979	3 427	111 591	74 281	
ÅRSRESULTAT	8, 12	719 979	3 427	111 591	74 281
Disponering av totalresultat:	719 979	3 427	111 591	74 281	
Overført til annen egenkapital	199 982	3 427	0	0	
Overført til egenkapital IN ordning	519 997	0	0	0	

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	46 272 984	46 281 172
Andre anleggsmidler	9	0	11 891
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	400 000	301 034
Sum anleggsmidler		46 672 984	46 594 097
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 620	56 623
Forskutterte kostnader MBU	10	164 574	210 466
Periodiserte kostnader	10	102 467	90 790
Mellomregning Klare Finans	10	21 857	8 206
Opptjente renter	10	62 129	49 036
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 276 118	1 154 296
Sum omløpsmidler		1 635 766	1 569 416
SUM EIENDELER		48 308 750	48 163 513

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	3 999 979	3 479 982
Annen egenkapital	12	1 296 472	1 096 489
Sum egenkapital		5 401 450	4 681 472
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 13	400 000	400 000
Sum avsetninger og forpliktelser		400 000	400 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	12 169 928	12 689 925
Borettsinnskudd	14, 16	30 060 000	30 060 000
Sum langsiktig gjeld		42 229 928	42 749 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 794	63 070
Skyldig off. myndigheter		5 103	4 497
Forskudd kunder		13 261	8 175
Forskuttede inntekter MBU		211 490	209 370
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 109	2 360
Påløpte kostnader		21 614	44 644
Sum kortsiktig gjeld		277 371	332 116
Sum gjeld		42 907 300	43 482 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Sum		48 308 750	48 163 513
Pantstillelser	14	42 229 928	42 749 925

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Moan
Leder

Britt Torunn Fjær Nydal
Styremedlem

Olav Meland
Styremedlem

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	14 750	16 500
Arbeidsgiveravgift	5 761	6 043
Feriepenger	2 109	2 360
Sum personalkostnader	22 620	24 903

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2024

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	86 332	86 332
Sum felleskostnad velforening/sameie	86 332	86 332

Boligselskapet er underlagt Klostertunet velforening.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	12 243
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	18 291	18 503
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 362	0
Sum drifts- og serviceavtaler	22 653	30 746

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 245	1 351
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	1 208	64 487
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	36 952	12 638
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	1 738	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	308	60
Reparasjon og vedlikehold annet	4 900	1 752
Sum vedlikehold	49 350	80 287

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	200 000
Sum periodisk vedlikehold	0	200 000

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	553	0
Generalforsamling/årsmøte	0	744
Bankgebyrer	657	672
Andre gebyrer	2 864	1 038
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	4 069	2 454

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 237 300	1 018 438
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	719 979	3 427
Tilført avsetninger	0	200 000
Tilbakeført avskrivning	20 078	20 078
Avdrag IN ordning	-519 997	0
Overført øremerkede midler	-98 966	-4 644
Årets endring i disponible midler	121 095	218 862
Disponible midler i periodens slutt	1 358 395	1 237 300
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	301 034	296 390
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	98 966	4 644
Totale øremerkede midler i periodens slutt	400 000	301 034
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-400 000	-200 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	0	-200 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-400 000	-400 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 358 394	1 138 334

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 024 000	44 206 000	118 907	81 875
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 024 000	44 206 000	118 907	81 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	118 907	38 891
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 024 000	44 206 000	0	42 984
Årets avskrivninger :	0	0	11 891	8 187
Antatt levetid i år :			10	10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2006.



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2024

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	400 000	301 034
Sum øremerkede bankinnskudd	400 000	301 034
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3 754	3 254
Bankinnskudd	1 272 364	1 151 042
Sum bankinnskudd	1 276 118	1 154 296

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 681 472	4 678 044
Andelskapital 01.01	105 000	105 000
Andelskapital 31.12	105 000	105 000
Annen egenkapital 01.01	1 096 489	1 093 062
Årets resultat	719 979	3 427
Justering for innbetaling IN-ordning	-519 997	0
Annen egenkapital 31.12	1 296 472	1 096 489
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	3 479 982	3 479 982
Innbetalt IN-ordning i år	519 997	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	3 999 979	3 479 982
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 401 450	4 681 472

Andelskapitalen er kr 105 000 fordelt på 21 andeler à kr 5 000. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	400 000	400 000
Sum avsetninger	400 000	400 000



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	46 272 984
Restgjeld 31.12	42 229 928

Pålydende pantstillelser var kr. 46 230 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12122672156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	16 170 000
Lånesaldo 01.01:	12 689 925
Avdrag i perioden:	519 997
Lånesaldo 31.12:	12 169 928
Saldo 5 år frem i tid:	12 169 928
Andelssaldo 01.01:	3 479 982
Innbetalt IN i perioden:	519 997
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 999 979
Sum pantegjeld for lån:	16 169 907

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122672156	15	769 996	11 549 940
	1	399 999	399 999
	1	219 996	219 996

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12122672156 har første avdrag 30.03.2037 med kr 94 375	15	769 996	1 990
	1	399 999	1 034
	1	219 996	569

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld
Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i DNB opprinnelig stort kr 16 170 000. Per 31.12. er det innbetalt kr 3 480 000 i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 990 452 962 - 268



Øvre Klostertunet Borettslag - Noter 2024

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	30 060 000	30 060 000
Sum innskudd	30 060 000	30 060 000

Org.nr: 990 452 962 - 268



Resultat og balanse med noter for Øvre Klostertunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Klostertunet Borettslag

Styreleder	Gunnar Moan (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Olav Meland (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Britt Torunn Fjær Nydal (sign.)	26.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØVRE KLOSTERTUNET BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 15:25:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYP3D-QAAL7-UE7NJ-L5HVM-EDUD8-H307V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.