



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 064 159
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TH. SÆVERHAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bergsida 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorvald Sæverhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 441	11 224
Sum kostnader		16 441	11 224
Driftsresultat		-16 441	-11 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	548
Annen finansinntekt		13 196	7 291
Sum finansinntekter		13 196	7 839
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		113 597	106 024
Annen rentekostnad		140 921	18 306
Annen finanskostnad		7 450	1 706
Sum finanskostnader		261 967	126 035
Netto finans		-248 771	-118 197
Resultat før skattekostnad		-265 212	-129 421
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-265 212	-129 421
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		210 000	421 200
Annen egenkapital	2	-475 212	-550 621
Sum overføringer og disponeringer		-265 212	-129 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 753 617	2 753 617
Sum finansielle anleggsmidler		2 753 617	2 753 617
Sum anleggsmidler		2 753 617	2 753 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		260 000	210 000
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		260 000	210 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		195 105	332 778
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		27 503	0
Sum investeringer		222 608	332 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541	144 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541	144 485
Sum omløpsmidler		484 149	687 263
SUM EIENDELER		3 237 766	3 440 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	970 171	1 445 383
Sum opptjent egenkapital		970 171	1 445 383
Sum egenkapital		1 000 171	1 475 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 872 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 000	1 950 000
Sum langsiktig gjeld		1 872 000	1 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 438	7 511
Utbytte		210 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	107 000	0
Annen kortsiktig gjeld		32 157	7 986
Sum kortsiktig gjeld		365 595	15 497
Sum gjeld		2 237 595	1 965 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 766	3 440 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737075

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 064 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. SÆVERHAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bergsida
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Sæverhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 064 159
TH. SÆVERHAGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 441	11 224
Sum kostnader		16 441	11 224
Driftsresultat		-16 441	-11 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	548
Annen finansinntekt		13 196	7 291
Sum finansinntekter		13 196	7 839
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		113 597	106 024
Annen rentekostnad		140 921	18 306
Annen finanskostnad		7 450	1 706
Sum finanskostnader		261 967	126 035
Netto finans		-248 771	-118 197
Resultat før skattekostnad		-265 212	-129 421
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-265 212	-129 421
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		210 000	421 200
Annen egenkapital	2	-475 212	-550 621
Sum overføringer og disponeringer		-265 212	-129 421



Organisasjonsnr: 915 064 159
TH. SÆVERHAGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		2 753 617	2 753 617
Sum finansielle anleggsmidler		2 753 617	2 753 617
Sum anleggsmidler		2 753 617	2 753 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	260 000	210 000
Sum fordringer		260 000	210 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		195 105	332 778
Sum investeringer		27 503	0
Sum investeringer		222 608	332 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541	144 485
Sum omløpsmidler		1 541	144 485
SUM EIENDELER		484 149	687 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	970 171	1 445 383
Sum opptjent egenkapital		970 171	1 445 383
Sum egenkapital		1 000 171	1 475 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 872 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 000	1 950 000
Sum langsiktig gjeld		1 872 000	1 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 438	7 511
Utbytte		210 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	107 000	0
Annen kortsiktig gjeld		32 157	7 986
Sum kortsiktig gjeld		365 595	15 497
Sum gjeld		2 237 595	1 965 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 766	3 440 880



Organisasjonsnr: 915 064 159
TH. SÆVERHAGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap: Eierandel % Stemmerett % Årsresultat Balanseført EK 31.12.
Pema Eigedom AS 100 100 25 738 326 031

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TH. SÆVERHAGEN HOLDING AS
915064159
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TH. SÆVERHAGEN HOLDING AS
915 064 159

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 441	-11 224
Sum driftskostnader		-16 441	-11 224
Driftsresultat		-16 441	-11 224
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	548
Annen finansinntekt		13 196	7 291
Sum finansinntekter		13 196	7 839
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-113 597	-106 024
Annen rentekostnad		-140 921	-18 306
Annen finanskostnad		-7 450	-1 706
Sum finanskostnader		-261 967	-126 035
Netto finans		-248 771	-118 197
Resultat før skattekostnad		-265 212	-129 421
Årsresultat		-265 212	-129 421
Overføringer			
Ordinært utbytte		210 000	421 200
Annen egenkapital	2	-475 212	-550 621
Sum overføringer		-265 212	-129 421



TH. SÆVERHAGEN HOLDING AS
915 064 159

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 753 617	2 753 617
Sum finansielle anleggsmidler		2 753 617	2 753 617
Sum anleggsmidler		2 753 617	2 753 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		260 000	210 000
Sum fordringer		260 000	210 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		195 105	332 778
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		27 503	0
Sum investeringer		222 608	332 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541	144 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541	144 485
Sum omløpsmidler		484 149	687 263
SUM EIENDELER		3 237 766	3 440 880



TH. SÆVERHAGEN HOLDING AS
915 064 159

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	970 171	1 445 383
Sum opptjent egenkapital		970 171	1 445 383
Sum egenkapital		1 000 171	1 475 383
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 872 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 000	1 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 438	7 511
Utbytte		210 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	107 000	0
Annen kortsiktig gjeld		32 157	7 986
Sum kortsiktig gjeld		365 595	15 497
Sum gjeld		2 237 595	1 965 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 766	3 440 880

Stryn, 30.06.2024

Thorvald Sæverhagen
styrets leder



TH. SÆVERHAGEN HOLDING AS
915 064 159

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-265 212	-129 421
Permanente forskjeller	106 820	99 368
Skattepliktig inntekt	-158 393	-30 053

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 445 383	1 475 383
Årsresultat	0	-265 212	-265 212
Avsatt utbytte	0	-210 000	-210 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	970 171	1 000 171



TH. SÆVERHAGEN HOLDING AS
915 064 159

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	107 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Pema Eigedom AS	100	100	25 738	326 031

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thorvald Sæverhagen	30	100,00	A-aksjer

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.