



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 131 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 13 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASBJØRN M. JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 932 310	14 599 852
Sum inntekter		21 932 310	14 599 852
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 753 845	4 975 798
Annen driftskostnad	2	8 197 578	7 357 294
Sum kostnader		14 951 423	12 333 092
Driftsresultat		6 980 887	2 266 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 204 604	593 766
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		698 252	79 981
Annen renteinntekt		62 902	2 530
Annen finansinntekt			62 499
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 503	1 260 864
Annen rentekostnad		6 549 441	4 768 194
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 768 186	-5 290 283
Ordinært resultat før skattekostnad		2 212 701	-3 023 523
Skattekostnad på ordinært resultat	4	486 794	-678 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 725 907	-2 344 599
Totalresultat		1 725 907	-2 344 599
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 725 907	-2 344 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 725 907	-2 344 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	181 153 993	175 319 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 297 817	10 430 000
Sum varige driftsmidler		190 451 810	185 749 184
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	34 611 433	34 611 433
Andre fordringer	5	1 204 604	593 766
Sum finansielle anleggsmidler		35 816 037	35 205 199
Sum anleggsmidler		226 267 847	220 954 383
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			162 988
Andre fordringer	5	28 562 838	2 037 575
Sum fordringer		28 562 838	2 200 563
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 072 394	33 955 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 072 394	33 955 951
Sum omløpsmidler		34 635 232	36 156 514
SUM EIENDELER		260 903 079	257 110 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	400 000	400 000
Overkurs	7	14 865 581	14 865 581
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 265 581	15 265 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 260 788	10 534 881
Sum opptjent egenkapital		12 260 788	10 534 881
Sum egenkapital		27 526 369	25 800 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 465 048	978 254
Sum avsetninger for forpliktelser		1 465 048	978 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	211 200 000	220 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 478 039	5 520 612
Sum annen langsiktig gjeld		216 678 039	225 520 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 070 853	4 162 015
Annen kortsiktig gjeld	5	2 162 770	649 555
Sum kortsiktig gjeld		15 233 623	4 811 570
Sum gjeld		233 376 710	231 310 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 903 079	257 110 897



Til generalforsamlingen i
BILLINGSTADSLETTA 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BILLINGSTADSLETTA 13 AS som viser et overskudd på kr. 1.725.907,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 3. mars 2021


Erika A. Bell
Statsautorisert revisor



BILLINGSTADSLETTA 13 AS
Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BILLINGSTADSLETTA 13 AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler				
Type anleggsmiddel	Tomt	Bygning	Fast bygningsinventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 868 684	194 677 882	25 809 158	224 355 724
Tilgang	88 226	10 460 417	907 828	11 456 471
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 956 910	205 138 299	26 716 986	235 812 195
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	23 227 383	15 379 157	38 606 540
Årets avskrivninger	0	4 819 816	1 934 029	6 753 845
Avskrivning på utrangert driftsmiddel	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	28 047 199	17 313 186	45 360 385
Balansført verdi pr. 31.12	3 956 910	177 091 100	9 403 800	190 451 810

Avskrivningssats/lineært 0 % 2 % 10% - 25%

Note 2 Konsernforhold

Selskapet er eiet 100% av Conceptor Eiendom AS og inngår i konsernet Conceptor AS. Konsernets forretningskontor er Billingstadsletta 13, Asker.

Følgende selskaper inngår i konsernet:	Adresse	Eierandel	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Årets resultat
Billingstadsletta 11 parkering AS	Asker	100 %	20 597 238	21 094 939	788 228
Lundekroken Bolig AS	Asker	100 %	14 014 195	13 371 901	372 619

Under henvisning til regnskapslovens § 3-2 er ikke konsernregnskap utarbeidet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld til konsernselskaper	5 478 039	5 520 612
Fordring på konsernselskap	28 870 639	1 649 521
Renteinntekter fra konsernselskap	698 252	79 981
Rentekostnad til konsernselskap	184 503	1 260 864
Leiekostnader betalt til konsernselskap	2 436 045	2 296 266
Leieinntekter fra konsernselskap	2 148 575	2 799 068
Administrasjonskostnader betalt til konsernselskap	1 422 427	1 204 639

Det er mottatt konsernbidrag fra to datterselskaper for totalt kr. 1.204.604,- brutto.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

For lån, stort kr. 211.200.000,- er stillet pant i selskapets eiendom samt eiendommene eiet av datterselskapene Lundekroken Bolig AS og Billingstadsletta 11 Parkering AS. Bokført verdi for disse eiendommene samlet utgjør kr. 31.864.241,-. I tillegg er det stillet factoringpant begrenset oppad til kr. 100.000.000,-.

Av gjeld til kreditinstitusjoner forfaller følgende mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
	167 200 000	176 000 000



BILLINGSTADSLETTA 13 AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	400 000	14 865 581	10 534 881	25 800 462
Årets resultat	0	0	1 725 907	1 725 907
Egenkapital pr 31.12.	400 000	14 865 581	12 260 788	27 526 369

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 000	100,00	400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Conceptor Eiendom AS	4 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	4 000	100,0 %

Note 7 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Revisor	2020	2019
Revisor, revisjon	16 800	16 000 (eks. mva)
Revisor, bistand	7 200	9 000 (eks. mva)

Note 8 Skatt

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2020	2019
Betalbar skatt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	486 794	-678 924
Skattekostnad	486 794	-678 924

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 212 701	-3 023 523
Permanente forskjeller	0	-62 499
Endring midlertidige forskjeller	-838 005	-2 379 965
Skattepliktig inntekt	1 374 696	-5 465 987
- Utnyttet underskudd til fremføring	-1 374 696	0
Sum årets skattegrunnlag	0	-5 465 987

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	8 671 480	9 928 351	-1 256 871
Gevinst- og tapskonto	2 094 327	1 675 461	418 866
Underskudd til fremføring	-6 319 204	-4 944 508	-1 374 696
Netto midlertidig forskjeller	4 446 603	6 659 304	-2 212 701
Utsatt skatt/skattefordel	978 254	1 465 048	