



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 273 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATEN 52-56 AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 52  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Amri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 106 616	951 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 616</b>	<b>951 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	37 765	46 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	74 300	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	575 483	563 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 548</b>	<b>609 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 068</b>	<b>341 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>45 135</b>	<b>28 927</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>61 402</b>	<b>60 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 267</b>	<b>-31 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>402 801</b>	<b>309 516</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 068</b>	<b>341 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>402 801</b>	<b>309 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 801	309 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 801</b>	<b>309 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	2 500 400	2 574 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 400</b>	<b>2 574 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 400</b>	<b>2 574 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		205 957	175 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 957</b>	<b>175 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 231	864 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 185 232</b>	<b>864 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 391 189</b>	<b>1 039 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 891 589</b>	<b>3 614 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 035 449</b>	<b>1 725 933</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 538 250</b>	<b>2 135 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	961 294	1 119 552
Øvrig langsiktig gjeld		275 240	275 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 236 534</b>	<b>1 394 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 236 534</b>	<b>1 394 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 316	79 659
Annen kortsiktig gjeld	16,17	13 489	4 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 805</b>	<b>83 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 353 339</b>	<b>1 478 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 891 589</b>	<b>3 614 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 273 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATEN 52-56 AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 52  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Amri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 931 273 523  
GRØNNEGATEN 52-56 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 106 616	951 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 616</b>	<b>951 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	37 765	46 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	74 300	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	575 483	563 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 548</b>	<b>609 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 068</b>	<b>341 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>45 135</b>	<b>28 927</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>61 402</b>	<b>60 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 267</b>	<b>-31 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>402 801</b>	<b>309 516</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 068</b>	<b>341 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>402 801</b>	<b>309 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 801	309 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 801</b>	<b>309 516</b>



Organisasjonsnr: 931 273 523  
GRØNNEGATEN 52-56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 15,16  
Sum varige driftsmidler

2 500 400	2 574 700
<b>2 500 400</b>	<b>2 574 700</b>

Sum anleggsmidler

2 500 400	2 574 700
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

205 957	175 096
<b>205 957</b>	<b>175 096</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 185 231	864 337
<b>1 185 232</b>	<b>864 337</b>

Sum omløpsmidler

1 391 189	1 039 433
-----------	-----------

SUM EIENDELER

<b>3 891 589</b>	<b>3 614 133</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Opptjent egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 035 449	1 725 933
-----------	-----------

Sum egenkapital

2 538 250	2 135 449
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 16,17  
Øvrig langsiktig gjeld

961 294	1 119 552
275 240	275 240



Sum annen langsiktig gjeld		1 236 534	1 394 792
Sum langsiktig gjeld		1 236 534	1 394 792
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 316	79 659
Annen kortsiktig gjeld	16,17	13 489	4 233
Sum kortsiktig gjeld		116 805	83 892
Sum gjeld		1 353 339	1 478 684
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 891 589</b>	<b>3 614 133</b>



Organisasjonsnr: 931 273 523  
GRØNNEGATEN 52-56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Grønnegaten 52-56 AS

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 106 616	1 106 721	951 064	1 132 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 616</b>	<b>1 106 721</b>	<b>951 064</b>	<b>1 132 749</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 765	2 765	3 397	2 765
Styrehonorar	3	35 000	35 000	43 000	35 000
Revisjonshonorar	4	9 024	8 000	9 094	9 655
Forretningsførerhonorar		34 839	34 839	33 180	36 581
Konsulenthonorar	5	0	14 000	0	8 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	44 279	200 000	106 130	200 000
Annet vedlikehold	7	34 580	49 000	32 778	45 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	0	24 000	2 229	5 000
Kostnader TV/Internett		95 437	92 000	79 517	95 500
Forsikringsskader	9	10 000	0	10 000	0
Forsikring		79 659	79 658	72 416	87 600
Eiendomsavgift og renovasjon	10	208 804	222 100	148 843	228 295
Energi og brensel	11	55 985	58 800	62 528	62 000
Andre driftskostnader	12	2 876	14 000	6 787	8 000
Avskrivninger	15	74 300	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 548</b>	<b>834 162</b>	<b>609 897</b>	<b>823 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 068</b>	<b>272 559</b>	<b>341 167</b>	<b>308 853</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	45 135	20 000	28 927	32 000
Finanskostnader	14	61 402	65 074	60 578	52 130
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-16 267</b>	<b>-45 074</b>	<b>-31 651</b>	<b>-20 130</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>402 801</b>	<b>227 485</b>	<b>309 516</b>	<b>288 723</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>402 801</b>	<b>227 485</b>	<b>309 516</b>	<b>288 723</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		402 801	0	309 516	0
<b>Sum disponering</b>		<b>402 801</b>	<b>0</b>	<b>309 516</b>	<b>0</b>

Grønnegaten 52-56 AS - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Grønnegaten 52-56 AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	15, 16	2 500 400	2 574 700
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 400</b>	<b>2 574 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		200 321	175 096
Fordring finansieringsforetak		5 636	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 957</b>	<b>175 096</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 185 204	864 310
Innskudd skattetrekkskonto		27	27
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 185 232</b>	<b>864 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 391 189</b>	<b>1 039 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 891 589</b>	<b>3 614 133</b>

Grønnegaten 52-56 AS



## Balanse desember 2024 Grønnegaten 52-56 AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01		2 035 449	1 725 933
Årets endringer egenkapital		402 801	309 516
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>2 538 250</b>	<b>2 135 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant og gjeldsbrevlån	16, 17	961 294	1 119 552
Borettsinnskudd		275 240	275 240
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 236 534</b>	<b>1 394 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 316	79 659
Påløpte renter		3 668	4 233
Påløpte avdrag	16, 17	9 821	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 805</b>	<b>83 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 353 339</b>	<b>1 478 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 891 589</b>	<b>3 614 133</b>

31.12.24  
Grønnegaten 52-56 AS

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Maryam Amri  
Styreleder

Fredrikke Eriksen  
Styremedlem

Steffen Ahlquist  
Styremedlem

Grønnegaten 52-56 AS



## Grønnegaten 52-56 AS - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Grønnegaten 52-56 AS - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	803 640	803 693	873 496	827 804
Renter lån	64 128	64 174	0	52 130
TV - Internett	91 968	92 000	77 568	95 500
Avdrag lån	146 880	146 854	0	157 315
<b>Sum</b>	<b>1 106 616</b>	<b>1 106 721</b>	<b>951 064</b>	<b>1 132 749</b>

Boligselskapet består av 16 enheter.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	2 765	2 765	3 397	2 765
<b>Sum</b>	<b>2 765</b>	<b>2 765</b>	<b>3 397</b>	<b>2 765</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000	43 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>43 000</b>	<b>35 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	8 000	9 094	9 655
<b>Sum</b>	<b>9 024</b>	<b>8 000</b>	<b>9 094</b>	<b>9 655</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	7 000	0	3 000
Teknisk rådgivning	0	7 000	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>

## Grønnegaten 52-56 AS - noter



## Grønnegaten 52-56 AS - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	39 263	105 000	75 924	200 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	32 000	30 206	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	5 016	63 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 279</b>	<b>200 000</b>	<b>106 130</b>	<b>200 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	34 580	34 000	32 778	35 500
Annet vedlikehold	0	15 000	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>34 580</b>	<b>49 000</b>	<b>32 778</b>	<b>45 500</b>

### Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	24 000	2 229	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 000</b>	<b>2 229</b>	<b>5 000</b>

### Note 9 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	10 000	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Egenandel kr 10.000.

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	164 692	177 000	105 115	183 195
Eiendoms- og festeavgift	44 112	45 100	43 728	45 100
<b>Sum</b>	<b>208 804</b>	<b>222 100</b>	<b>148 843</b>	<b>228 295</b>

## Grønnegaten 52-56 AS - noter



## Grønnegaten 52-56 AS - noter

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	55 985	58 800	62 528	62 000
<b>Sum</b>	<b>55 985</b>	<b>58 800</b>	<b>62 528</b>	<b>62 000</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	3 000	1 900	2 000
Driftsmateriale	0	1 000	478	1 000
Kontorrekvisita	0	1 000	0	1 000
Drivstoff	0	0	278	0
Styrekostnader	0	3 000	0	1 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	750	0	0	1 000
Bank og kortgebyrer	1 189	2 000	1 471	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Andre driftskostnader	0	4 000	2 660	0
<b>Sum</b>	<b>2 876</b>	<b>14 000</b>	<b>6 787</b>	<b>8 000</b>

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	45 135	20 000	28 927	32 000
<b>Sum</b>	<b>45 135</b>	<b>20 000</b>	<b>28 927</b>	<b>32 000</b>

### Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	61 402	65 074	60 578	52 130
<b>Sum</b>	<b>61 402</b>	<b>65 074</b>	<b>60 578</b>	<b>52 130</b>

## Grønnegaten 52-56 AS - noter



## Grønnegaten 52-56 AS - noter

### Note 15 - Bygning

	Bygning
Oppbrinnelig anskaffelseskostnad	1 066 922
+ Påkostning 1998-2005	940 284
<b>Anskaffelseskost 01.01.15</b>	<b>2 007 206</b>
+ Påkostning 2015	1 711 300
<b>Anskaffelseskost 31.12.15</b>	<b>3 718 506</b>
Samlede avskrivninger pr 01.01.	1 143 806
+ Avskrivninger i år	74 300
- Avgang samlede avskrivninger	0
Samlede avskrivninger pr 31.12	1 218 106
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>2 500 400</b>

Bygget avskrives fra 2005.

Avskrivning stopper når påkostning er fullt avskrevet.

Gårds- og bruksnr 200/435

### Note 16 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	1 246 355	1 394 792
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 500 400	2 574 700



Grønnegaten 52-56 AS - noter

**Note 17 - Lån: Gjeldsbrev**

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94847151476</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.76 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	08.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 315 000
Lånesaldo 01.01:	1 119 552
Avdrag i perioden:	148 437
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>971 115</b>
Saldo 5 år frem i tid:	85 887

**Lån: Gjeldsbrev**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847151476	4	62 730	250 920
	6	60 514	363 084
	2	60 087	120 174
	4	59 235	236 940



Resultat og balanse med noter for Grønnegaten 52-56 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grønnegaten 52-56 AS**

Styreleder	Maryam Amri (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Fredrikke Eriksen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Steffen Ahlquist (sign.)	28.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grønnegaten 52-56  
AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegaten 52-56 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 1. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokument ID: K955F-H58XR-47QQB-4MYC2-W36PJ-251EY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 12:15:58 UTC



Penneo Dokument ID: K95SI-H58XR-47QQB-4MYC2-W36PJ-25TEY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.