



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMZ.EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rachid Imzouagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 800	61 800
Sum inntekter		82 800	61 800
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	11 100	11 100
Annen driftskostnad	2	85 470	89 472
Sum kostnader		96 570	100 572
Driftsresultat		-13 770	-38 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	247
Sum finansinntekter		125	247
Annen rentekostnad		10 966	11 367
Sum finanskostnader		10 966	11 367
Netto finans		-10 841	-11 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 611	-49 893
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 888	-10 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 499	-38 917
Årsresultat	7	-73 499	-38 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 499	-38 917
Totalresultat		-73 499	-38 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 499	-38 917
Sum overføringer og disponeringer		-73 499	-38 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		48 888
Sum immaterielle eiendeler			48 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	525 300	536 400
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	525 300	536 400
Sum anleggsmidler		525 300	585 288
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 403	246 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 403	246 747
Sum omløpsmidler		241 403	246 747
SUM EIENDELER		766 703	832 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 168 405 à 1	6	168 405	168 405
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital		161 420	161 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		239 846	166 347
Sum opptjent egenkapital		-239 846	-166 347
Sum egenkapital	7	-78 426	-4 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	292 400	318 105
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		292 400	318 105
Sum langsiktig gjeld		292 400	318 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 643	20 028
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		546 086	498 830
Sum kortsiktig gjeld		552 729	518 858
Sum gjeld		845 129	836 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 703	832 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741425

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMZ. EIENDOM AS
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rachid Imzouagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 823 102
IMZ.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 800	61 800
Sum inntekter		82 800	61 800
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	11 100	11 100
Annen driftskostnad	2	85 470	89 472
Sum kostnader		96 570	100 572
Driftsresultat		-13 770	-38 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	247
Sum finansinntekter		125	247
Annen rentekostnad		10 966	11 367
Sum finanskostnader		10 966	11 367
Netto finans		-10 841	-11 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 611	-49 893
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 888	-10 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 499	-38 917
Årsresultat	7	-73 499	-38 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 499	-38 917
Totalresultat		-73 499	-38 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 499	-38 917
Sum overføringer og disponeringer		-73 499	-38 917



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	292 400	318 105
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		292 400	318 105
Sum langsiktig gjeld		292 400	318 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 643	20 028
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		546 086	498 830
Sum kortsiktig gjeld		552 729	518 858
Sum gjeld		845 129	836 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 703	832 035



Organisasjonsnr: 998 823 102
IMZ.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 IMZ.Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 998 823 102

**IMZ.Eiendom AS**

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		82 800	61 800
Sum driftsinntekter		82 800	61 800
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	4	11 100	11 100
Annen driftskostnad	2	85 470	89 472
Sum driftskostnader		96 570	100 572
Driftsresultat		-13 770	-38 772
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		125	247
Rentekostnader		10 966	11 367
Netto finansielle poster		-10 841	-11 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 611	-49 893
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 888	-10 976
Ordinært resultat		-73 499	-38 917
ÅRSRESULTAT	7	-73 499	-38 917
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		73 499	38 917
Sum overføringer		-73 499	-38 917



IMZ.Eiendom AS

	Balanse	Note	2020	2019
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel		3	0	48 888
Sum immaterielle eiendeler			0	48 888
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4	525 300	536 400
Sum varige driftsmidler		4	525 300	536 400
Sum anleggsmidler			525 300	585 288
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.			241 403	246 747
Sum omløpsmidler			241 403	246 747
SUM EIENDELER			766 703	832 035

**IMZ.Eiendom AS**

	Balanse	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital 168 405 à 1		6	168 405	168 405
Annen innskutt egenkapital			-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital			161 420	161 420
Opptjent egenkapital				
Udekket tap			-239 846	-166 347
Sum opptjent egenkapital			-239 846	-166 347
Sum egenkapital		7	-78 426	-4 927
GJELD				
Langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	292 400	318 105
Sum langsiktig gjeld			292 400	318 105
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			6 643	20 028
Annen kortsiktig gjeld			546 086	498 830
Sum kortsiktig gjeld			552 729	518 858
Sum gjeld			845 129	836 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			766 703	832 035

Kirkenær , 12.05.2021
Styret i IMZ.Eiendom AS

Rachid Imzouagh
styreleder/daglig leder



IMZ.Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 eller 2021

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da de ikke har ansatte.

Daglig leder eller styre har ikke mottatt lønn eller honorar i fra

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



IMZ.Eiendom AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	48 888	-10 976
Skattekostnad ordinært resultat	48 888	-10 976
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 611	-49 892
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 100	11 100
Skattepliktig inntekt	-13 511	-38 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-83 105	-72 005	11 100
Sum	-83 105	-72 005	11 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 726	-150 215	13 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	246 831	0	-246 831
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-222 220	-222 220
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-48 888	-48 888

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	558 405	558 405
= Anskaffelseskost 31.12.20	558 405	558 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	83 105	83 105
= Bokført verdi 31.12.20	475 300	475 300
Årets ordinære avskrivninger	11 100	11 100
Økonomisk levetid	50 år	



IMZ.Eiendom AS

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	292 400	318 105
Sum annen langsiktig gjeld	292 400	318 105

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i IMZ.Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168 405	1,0	168 405
Sum	168 405		168 405

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rachid Imzouagh	112 270	66,7	66,7
Hassan Imzouagh	56 135	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	168 405	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rachid Imzouagh	styreleder/daglig leder	112 270
Totalt antall aksjer		112 270

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	168 405	0	-6 985	-166 347	-4 927
Pr 01.01.2020	168 405	0	-6 985	-166 347	-4 927
Årets resultat				-73 499	-73 499
Pr 31.12.2020	168 405	0	-6 985	-239 846	-78 426



IMZ.Eiendom AS

Note 8 Fortsatt drift

Styret er oppmerksomme på at aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene har derfor lånt selskapet en del penger for å sikre fortsatt drift. Med utleie hele året og normale driftskostnader mener styret at selskapet i årene som kommer vil gå med overskudd.

Driften av IMZ.Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet for 2019 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap 2020 IMZ.Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 998 823 102



IMZ.Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		82 800	61 800
Sum driftsinntekter		82 800	61 800
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	4	11 100	11 100
Annen driftskostnad	2	85 470	89 472
Sum driftskostnader		96 570	100 572
Driftsresultat		-13 770	-38 772
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		125	247
Rentekostnader		10 966	11 367
Netto finansielle poster		-10 841	-11 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 611	-49 893
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 888	-10 976
Ordinært resultat		-73 499	-38 917
ÅRSRESULTAT	7	-73 499	-38 917
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		73 499	38 917
Sum overføringer		-73 499	-38 917




IMZ.Eiendom AS

	Balanse	Note	2020	2019
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel		3	0	48 888
Sum immaterielle eiendeler			0	48 888
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4	525 300	536 400
Sum varige driftsmidler		4	525 300	536 400
Sum anleggsmidler			525 300	585 288
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.			241 403	246 747
Sum omløpsmidler			241 403	246 747
SUM EIENDELER			766 703	832 035

**IMZ.Eiendom AS**

	Balanse	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital 168 405 à 1		6	168 405	168 405
Annen innskutt egenkapital			-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital			161 420	161 420
Opptjent egenkapital				
Udekket tap			-239 846	-166 347
Sum opptjent egenkapital			-239 846	-166 347
Sum egenkapital		7	-78 426	-4 927
GJELD				
Langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	292 400	318 105
Sum langsiktig gjeld			292 400	318 105
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			6 643	20 028
Annen kortsiktig gjeld			546 086	498 830
Sum kortsiktig gjeld			552 729	518 858
Sum gjeld			845 129	836 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			766 703	832 035

Kirkenær , 12.05.2021
Styret i IMZ.Eiendom AS


Rachid Imzouagh
styreleder/daglig leder



IMZ.Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 eller 2021

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da de ikke har ansatte.

Daglig leder eller styre har ikke mottatt lønn eller honorar i fra

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



IMZ.Eiendom AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	48 888	-10 976
Skattekostnad ordinært resultat	48 888	-10 976
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 611	-49 892
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 100	11 100
Skattepliktig inntekt	-13 511	-38 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-83 105	-72 005	11 100
Sum	-83 105	-72 005	11 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 726	-150 215	13 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	246 831	0	-246 831
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-222 220	-222 220
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-48 888	-48 888

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	558 405	558 405
= Anskaffelseskost 31.12.20	558 405	558 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	83 105	83 105
= Bokført verdi 31.12.20	475 300	475 300
Årets ordinære avskrivninger	11 100	11 100
Økonomisk levetid	50 år	



IMZ.Eiendom AS

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	292 400	318 105
Sum annen langsiktig gjeld	292 400	318 105

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i IMZ.Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168 405	1,0	168 405
Sum	168 405		168 405

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rachid Imzouagh	112 270	66,7	66,7
Hassan Imzouagh	56 135	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	168 405	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rachid Imzouagh	styreleder/daglig leder	112 270
Totalt antall aksjer		112 270

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	168 405	0	-6 985	-166 347	-4 927
Pr 01.01.2020	168 405	0	-6 985	-166 347	-4 927
Årets resultat				-73 499	-73 499
Pr 31.12.2020	168 405	0	-6 985	-239 846	-78 426



IMZ.Eiendom AS

Note 8 Fortsatt drift

Styret er oppmerksomme på at aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene har derfor lånt selskapet en del penger for å sikre fortsatt drift. Med utleie hele året og normale driftskostnader mener styret at selskapet i årene som kommer vil gå med overskudd.

Driften av IMZ.Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet for 2019 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.