



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 336 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVOLLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 661 408	2 551 872
Sum inntekter		2 661 408	2 551 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	127 767
Annen driftskostnad	3,4,5	1 701 160	2 159 230
Sum kostnader		1 815 260	2 286 997
Driftsresultat		846 148	264 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 673	21 480
Sum finansinntekter		29 797	473
Sum finanskostnader		353 596	236 779
Netto finans		-303 126	-214 825
Ordinært resultat før skattekostnad		866 821	286 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		866 821	286 355
Årsresultat		543 022	50 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 022	50 049
Sum overføringer og disponeringer		543 022	50 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	6 970 340	6 970 340
Sum varige driftsmidler		6 970 340	6 970 340
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		6 973 340	6 973 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 690	4 908
Andre fordringer	8	139 920	132 000
Sum fordringer		160 610	136 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411 843	2 538 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411 843	2 538 815
Sum omløpsmidler		2 572 453	2 675 723
SUM EIENDELER		9 545 793	9 649 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 895 184	-6 438 206
Sum opptjent egenkapital		-5 895 184	-6 438 206
Sum egenkapital	9,10	-5 890 784	-6 433 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	58 129	58 129
Sum avsetninger for forpliktelser		58 129	58 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 510 736	14 992 195
Øvrig langsiktig gjeld	13	789 480	789 480
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 216	15 781 675
Sum langsiktig gjeld		15 300 216	15 781 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 025	237 487
Annen kortsiktig gjeld		10 207	5 577
Sum kortsiktig gjeld		78 232	243 064
Sum gjeld		15 436 577	16 082 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 545 793	9 649 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354125

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 336 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVOLLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 950 336 528
SANDVOLLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 661 408	2 551 872
Sum inntekter		2 661 408	2 551 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	127 767
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 701 160	2 159 230
Sum kostnader		1 815 260	2 286 997
Driftsresultat		846 148	264 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 673	21 480
Sum finansinntekter		29 797	473
Sum finanskostnader		353 596	236 779
Netto finans		-303 126	-214 825
Ordinært resultat før skattekostnad		866 821	286 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		866 821	286 355
Årsresultat		543 022	50 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 022	50 049
Sum overføringer og disponeringer		543 022	50 049



Organisasjonsnr: 950 336 528
SANDVOLLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	6 970 340	6 970 340
Sum varige driftsmidler		6 970 340	6 970 340

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000

Sum anleggsmidler		6 973 340	6 973 340
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 690	4 908
Andre fordringer	8	139 920	132 000
Sum fordringer		160 610	136 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411 843	2 538 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411 843	2 538 815

Sum omløpsmidler		2 572 453	2 675 723
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 545 793	9 649 063
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 895 184	-6 438 206
Sum opptjent egenkapital		-5 895 184	-6 438 206

Sum egenkapital	9,10	-5 890 784	-6 433 806
------------------------	-------------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	58 129	58 129
Sum avsetninger for forpliktelse		58 129	58 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 510 736	14 992 195
Øvrig langsiktig gjeld	13	789 480	789 480
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 216	15 781 675
Sum langsiktig gjeld		15 300 216	15 781 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 025	237 487
Annen kortsiktig gjeld		10 207	5 577
Sum kortsiktig gjeld		78 232	243 064
Sum gjeld		15 436 577	16 082 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 545 793	9 649 063



Organisasjonsnr: 950 336 528
SANDVOLLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Sandvollveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandvollveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 543 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Forstaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. februar 2023

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Sandvollveien Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 799 904	1 763 328	1 800 000	1 834 160
Innkrevde kostnader finans		861 504	788 544	861 700	1 040 690
Sum inntekter		2 661 408	2 551 872	2 661 700	2 874 850
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	100 000	112 000	101 000	105 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		14 100	15 767	14 200	14 800
Revisjonshonorar	3	5 125	5 125	5 350	5 400
Forretningsførerhonorar		113 256	113 256	113 260	115 520
Vedlikehold	4	378 134	814 136	835 000	1 708 000
Kabel TV		262 239	250 798	261 000	282 700
Forsikringer		207 089	179 687	198 000	238 000
Kommunale avgifter		461 068	428 461	471 000	516 000
Eiendomsskatt		210 960	210 960	211 000	211 000
Kostnader strøm, energi		23 321	19 398	24 000	25 300
Andre driftskostnader	5	39 968	137 409	48 200	48 400
Sum kostnader		1 815 260	2 286 997	2 282 010	3 270 120
Driftsresultat		846 148	264 875	379 690	-395 270
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		20 673	21 480	0	0
Renteinntekter		29 797	473	0	0
Rentekostnader		353 596	236 779	372 600	629 460
Sum finansielle poster		-303 126	-214 825	-372 600	-629 460
Resultat		543 022	50 049	7 090	-1 024 730
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		543 022	50 049	0	0



Balance for Sandvollveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	4 911 802	4 911 802
Garasjer / carporter	7, 12	2 058 538	2 058 538
Finansielle anleggsmidler			
Garasjer borettslag		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		6 973 340	6 973 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		20 690	4 908
Andre fordringer	8	139 920	132 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 353 059	2 480 713
Konto for skattetrekk-bundne midler		11	11
Øremerkede bankinnskudd		58 773	58 091
Sum omløpsmidler		2 572 453	2 675 723
SUM EIENDELER		9 545 793	9 649 063

Lag nr: 43. Sandvollveien Borettslag Org. nr. 950 336 528



Balance for Sandvollveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital		-5 895 184	-6 438 206
Sum egenkapital	9, 10	-5 890 784	-6 433 806
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	58 129	58 129
Sum forpliktelser		58 129	58 129
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	14 510 736	14 992 195
Borettsinnskudd	13	742 000	742 000
Garasjeinnskudd	13	47 480	47 480
Sum langsiktig gjeld		15 300 216	15 781 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 025	237 487
Påløpte renter		10 207	5 577
Sum kortsiktig gjeld		78 232	243 064
Sum gjeld		15 436 577	16 082 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 545 793	9 649 063

Sandvollveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tone Fagerli
Styreleder

Marianne Selbekk
Styremedlem

Anita Kvernbogen
Styremedlem

Lag nr: 43. Sandvollveien Borettslag Org. nr. 950 336 528



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	2 374 529	2 856 175
Endring disponible midler		
Årets resultat	543 022	50 049
Avdrag lån	-481 459	-531 695
Årets endring av disponible midler	61 563	-481 646
Disponible midler	2 436 092	2 374 529
Omløpsmidler	2 572 453	2 675 723
Avsatt til fond	-58 129	-58 129
Kortsiktig gjeld	-78 232	-243 064
Disponible midler	2 436 092	2 374 529

Den 01.02.23 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr. 78.391. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.02.23.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	30 459	103 071
6603 Vedlikehold uteområde	306 225	94 559
6604 Rehabilitering	19 575	593 161
6609 Egenandel forsikring	20 000	20 000
6612 Kostnader garasjer	1 875	3 345
Sum	378 134	814 136

Vedlikehold uteområdet gjelder opplegg infrastruktur til elbillading. I tillegg er det utført løpende fast vedlikehold som snøbrøyting/strøing og gressklipping og generelt vedlikehold av bygg inkl. noe rest vedr. utskifting ytterdører.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	1 200	1 400
6490 Leie Container	6 866	5 358
6550 Driftsmateriell	0	4 788
6740 Honorar teknisk	21 925	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	136	358
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 279	2 939
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 947	1 904
7771 Diverse purregebyr og renter	-114	-193
7790 Andre driftskostnader	2 853	118 980
7875 Tap på felleskostnader	0	1
Sum	39 968	137 409

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder bevertning dugnad og servering/utlegg ifbm. julegrantenning.

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år	1967-1968
Kostpris	4 911 802

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomtene gnr. 1041 bnr. 141 og bnr. 162 ble kjøpt i 1967 og inngår i kostprisen til bygningene.



Noter

Note 7 - Garasjer/Carporter

Garasjer

Kostpris	2 058 538
----------	-----------

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	139 920	132 000
Sum	139 920	132 000

Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-6 433 806	-6 483 855
Årets resultat	543 022	50 049
Egenkapital 31.12.	-5 890 784	-6 433 806

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	58 129
Årets endring	0
Vedlikeholdsavsetning 31.12.	58 129



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Refinansiering/rehab. rør	
Lånenummer:	16362687741	114937896 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2004
Rentesats:	3.80 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	01.08.2029
Opprinnelig lånebeløp:	14 100 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	13 639 535	1 352 660
Avdrag i perioden:	318 061	163 398
Lånesaldo 31.12:	13 321 474	1 189 262

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	334 750	9 373 000
	16	321 108	5 137 728

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1967 kr 742 000 og garasjeinnskudd kr 47 480.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Sandvollveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandvollveien Borettslag

Styreleder	Tone Fagerli (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Anita Kvernbogen (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Marianne Selbekk (sign.)	13.02.2023