



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 806
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGENSGATA 9
Forretningsadresse: c/o Ly Eiendom AS
Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel felleskostnader inntekt		669 083	666 803
Sum inntekter		669 083	666 803
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	680 143	668 115
Sum kostnader		680 143	668 115
Driftsresultat		-11 060	-1 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	325
Sum finansinntekter		400	325
Netto finans		400	325
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 660	-987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 660	-987
Årsresultat		-10 660	-987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 660	-987
Totalresultat		-10 660	-987
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 660	-987
Sum overføringer og disponeringer	1	-10 660	-987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 981	
Sum fordringer		4 981	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 487	218 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 487	218 560
Sum omløpsmidler		253 468	218 560
SUM EIENDELER		253 468	218 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	205 861	216 521
Sum opptjent egenkapital		205 861	216 521
Sum egenkapital		205 861	216 521
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 607	
Annen kortsiktig gjeld			2 039
Sum kortsiktig gjeld		47 607	2 039
Sum gjeld		47 607	2 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 468	218 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750475

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 806
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGENSGATA 9
Forretningsadresse: c/o Ly Eiendom AS
Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 987 946 806
SAMEIET BERGENSGATA 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel felleskostnader inntekt		669 083	666 803
Sum inntekter		669 083	666 803
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	680 143	668 115
Sum kostnader		680 143	668 115
Driftsresultat		-11 060	-1 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	325
Sum finansinntekter		400	325
Netto finans		400	325
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 660	-987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 660	-987
Årsresultat		-10 660	-987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 660	-987
Totalresultat		-10 660	-987
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 660	-987
Sum overføringer og disponeringer	1	-10 660	-987



Organisasjonsnr: 987 946 806
SAMEIET BERGENSGATA 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 981	
Sum fordringer		4 981	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 487	218 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 487	218 560
Sum omløpsmidler		253 468	218 560
SUM EIENDELER		253 468	218 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	205 861	216 521
Sum opptjent egenkapital		205 861	216 521
Sum egenkapital		205 861	216 521
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 607	
Annen kortsiktig gjeld			2 039
Sum kortsiktig gjeld		47 607	2 039
Sum gjeld		47 607	2 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 468	218 560





Organisasjonsnr: 987 946 806
SAMEIET BERGENSGATA 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bergensgata 9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bergensgata 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 3AOST-PM6NF-5DEW5-1ZXMO-OMXMD-E78QU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-09 09:04:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3A0ST-PM6NF-5DEW5-1ZXMO-OMXMD-E78QU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 SAMEIET BERGENSGATA 9

Organisasjonsnr: 987 946 806



Resultatregnskap
SAMEIET BERGENSGATA 9

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Andel felleskostnader inntekt		669 083	666 803
Sum driftsinntekter		669 083	666 803
Annen driftskostnad	2, 3	680 143	668 115
Sum driftskostnader		680 143	668 115
Driftsresultat		-11 060	-1 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	325
Resultat av finansposter		400	325
Årsresultat		-10 660	-987
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		10 660	987
Sum overføringer	1	-10 660	-987



Balanse

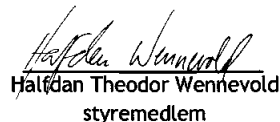
SAMEIET BERGENSGATA 9

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		4 981	0
Sum fordringer		<u>4 981</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 487	218 560
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>248 487</u>	<u>218 560</u>
Sum omløpsmidler		<u>253 468</u>	<u>218 560</u>
Sum eiendeler		<u>253 468</u>	<u>218 560</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	205 861	216 521
Sum opptjent egenkapital		<u>205 861</u>	<u>216 521</u>
Sum egenkapital		<u>205 861</u>	<u>216 521</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 607	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 039
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 607</u>	<u>2 039</u>
Sum gjeld		<u>47 607</u>	<u>2 039</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>253 468</u>	<u>218 560</u>

Oslø, den 21.05.2021
Styret i SAMEIET BERGENSGATA 9


Espen Arvesen
styreleder


Anne-Ma Bistrup
styremedlem


Halvdan Theodor Wennevold
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets mening at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Egenkapital

	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01	216 521
Årets resultat	-10 660
Pr 31.12	205 861

Sameiet består av 43 seksjoner, hvorav 41 boligseksjoner og 2 butikkseksjoner. Hver seksjon har en stemme på sameiemøtet.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, men har engasjert en forretningsfører som inkluderer vaktmestertjenester. Forretningsførerhonoraret var i 2020 på kr 123 000.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

OTP

Sameiet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 10 000,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	5 000
Andre tjenester	5 000
Sum honorar til revisor	10 000



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Ander driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader:

	2020	2019
Driftsstrøm	63 022	67 878
Kommunale avgifter	204 708	199 288
Alarmanlegg	16 804	34 477
Vaktmester	3 857	4 537
Snørydding/ strøing	17 041	27 610
Renhold fellesareal	66 577	64 644
Låser/ nøkler	0	4 052
Rep/ vedl.hold elektro	15 062	2 025
Rep/ vedlikehold	262	29 353
Revisjonshonorar	10 000	16 250
Forretningsfører	123 000	123 000
Forsikring eiendom	114 413	86 952
Bankgebyr	850	922
Div gebyrer	42 130	0
Div driftsutgifter	2 416	7 127
Sum Driftskostnader	680 143	668 115