



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 019 465
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	632 621	600 000
Annen driftsinntekt	3	43 473	201 300
Sum inntekter		676 094	801 300
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	44 240
Annen driftskostnad	5,6,7	1 617 042	696 695
Sum kostnader		1 656 977	740 935
Driftsresultat		-980 883	60 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		625	897
Sum finansinntekter		625	897
Annen rentekostnad		20 875	2 544
Sum finanskostnader		20 875	2 544
Netto finans		-20 250	-1 647
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 001 133	58 718
Totalresultat		-1 001 133	58 718
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 001 133	58 718
Sum overføringer og disponeringer		-1 001 133	58 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 621	
Andre fordringer		66 831	66 773
Sum fordringer		69 452	66 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 211	205 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 211	205 094
Sum omløpsmidler		87 664	271 867
SUM EIENDELER		87 664	271 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			95 009
Udekket tap	8	906 123	
Sum opptjent egenkapital		-906 123	95 009
Sum egenkapital		-906 123	95 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	900 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 479	11 169
Skyldige offentlige avgifter		4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld		68 373	60 754
Sum kortsiktig gjeld		93 787	76 858
Sum gjeld		993 787	176 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 664	271 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537126

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 019 465
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 994 019 465
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	632 621	600 000
Annen driftsinntekt	3	43 473	201 300
Sum inntekter		676 094	801 300
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	44 240
Annen driftskostnad	5,6,7	1 617 042	696 695
Sum kostnader		1 656 977	740 935
Driftsresultat		-980 883	60 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		625	897
Sum finansinntekter		625	897
Annen rentekostnad		20 875	2 544
Sum finanskostnader		20 875	2 544
Netto finans		-20 250	-1 647
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 001 133	58 718
Totalresultat		-1 001 133	58 718
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 001 133	58 718
Sum overføringer og disponeringer		-1 001 133	58 718



Organisasjonsnr: 994 019 465
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 621	
Andre fordringer		66 831	66 773
Sum fordringer		69 452	66 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 211	205 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 211	205 094
Sum omløpsmidler		87 664	271 867
SUM EIENDELER		87 664	271 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			95 009
Udekket tap	8	906 123	



Sum opptjent egenkapital	-906 123	95 009
Sum egenkapital	-906 123	95 009
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 900 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	900 000	100 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 479	11 169
Skyldige offentlige avgifter	4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld	68 373	60 754
Sum kortsiktig gjeld	93 787	76 858
Sum gjeld	993 787	176 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	87 664	271 867



Organisasjonsnr: 994 019 465
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Løvås Park Blokk C
2021**

Sameiet Løvås Park Blokk C Org.nr. 994019465

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Løvås Park Blokk C
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	632 621	600 000	600 000	720 000
Andre inntekter	3	43 473	201 300	0	0
Sum inntekter		676 094	801 300	600 000	720 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		35 000	40 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		4 935	4 240	5 000	5 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	0	25 000	25 000
Felles strøm og varme		50 139	25 754	40 000	40 000
Andre driftskostnader	5	350 433	288 162	253 100	262 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 114	3 591	0	0
Vedlikehold	7	1 110 706	176 020	64 000	64 000
Forretningsførsel		40 008	38 880	40 000	41 000
Revisjonshonorar		7 000	6 875	7 000	0
Andre konsulenthonorarer		0	115 397	0	0
Forsikring		55 642	42 016	52 000	56 000
Sum driftskostnader		1 656 977	740 935	521 100	528 100
Driftsresultat		-980 883	60 365	78 900	191 900
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		625	897	0	0
Sum finansinntekter		625	897	0	0
Rentekostnader lån		20 875	2 544	6 000	25 000
Sum finanskostnader		20 875	2 544	6 000	25 000
Resultat av finansposter		-20 250	-1 647	-6 000	-25 000
Resultat		-1 001 133	58 718	72 900	166 900
Til/fra annen EK		0	58 718	0	0
Til/fra udekket tap		-1 001 133	0	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Løvås Park Blokk C

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Løvås Park Blokk C
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	2 621	0
Forskuddsbetalte kostnader	63 831	66 773
Andre fordringer	3 000	0
Sum fordringer	69 452	66 773
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	18 211	205 094
Sum bankinnsk. og kontanter	18 211	205 094
Sum omløpsmidler	87 664	271 867
SUM EIENDELER	87 664	271 867

Balanserapport 2021 for Sameiet Løvås Park Blokk C

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Løvås Park Blokk C
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	95 009
Udekket tap	8	-906 123	0
Sum opptjent egenkapital		-906 123	95 009
SUM EGENKAPITAL		-906 123	95 009
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	900 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		3 030	5 000
Leverandørgjeld		20 479	11 169
Skyldige off. myndigheter		4 935	4 935
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		35 000	35 000
Påløpne renter		84	9
Annen kortsiktig gjeld		30 259	20 745
Sum kortsiktig gjeld		93 787	76 858
SUM GJELD		993 787	176 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 664	271 867

Bergen,
Styret for Sameiet Løvås Park Blokk C

Heine Mikalsen
Styrets leder

Robert Skog Skjong
Styremedlem

Jon Martin Hamre
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Løvås Park Blokk C

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	630 000	600 000	600 000	720 000
3825 Leieinntekter EI-bil	2 621	0	0	0
Sum felleskostnader	632 621	600 000	600 000	720 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	43 473	200 000	0	0
3885 Andre inntekter	0	1 300	0	0
Sum andre inntekter	43 473	201 300	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	63 210	32 865	50 000	50 000
6345 Lyspærer og sikringer	1 096	269	0	0
6360 Renhold og matteleie	10 865	10 380	11 000	11 000
6370 Garasjer	5 750	12 158	3 000	3 000
6372 Heis	46 801	36 589	15 500	15 500
6375 TV/Bredbånd	134 028	126 158	130 000	139 000
6376 Vaktmestertjenester	42 432	48 046	42 500	42 500
6391 Diverse serviceavtaler	27 176	21 090	0	0
6395 Andre leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	18 000	0	0	0
6940 Porto	0	0	100	100
7000 Drivstoff	0	537	0	0
7779 Andre gebyr	0	70	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 075	0	0	0
Sum driftskostnader	350 433	288 162	253 100	262 100

Dokumentet er elektronisk signert



Note6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	2 167	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	444	0	0
6510 Verktøy og redskap	383	2 208	0	0
6541 Løkeplasser, løkeapparater,	563	0	0	0
6560 Lyspærer og sikringer	0	939	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 114	3 591	0	0

Note7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	863 682	11 723	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 781	9 678	9 000	9 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 821	4 059	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 759	28 843	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	196 301	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	109 310	0	0
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	15 363	12 408	34 000	34 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	1 000	1 000
Sum vedlikehold	1 110 706	176 020	64 000	64 000

Note8 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-906 123	0

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,40%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2021

1 100 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

200 000

Lånesaldo 31.12

900 000

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2031

Sum langsiktig gjeld

900 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

551 750

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16362332757	20	45 000	900 000

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	900 000	100 000
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	195 009	36 292
Periodens resultat	-1 001 133	58 718
Opptak lån	1 000 000	200 000
Avdrag lån	-200 000	-100 000
Endring i disponible midler	-201 133	158 718
Disponible midler 31.12.	-6 123	195 009

Sameiet vurderer ytterligere låneopptak for å bedre sameiets likvide situasjon.

Dokumentet er elektronisk signert



517 - Årsregnsk...

Name
Skjong, Robert Skog

Date
2022-04-04


Identification

 **Skjong, Robert Skog**

Name
Hamre, Jon Martin

Date
2022-04-05

Identification

 **Hamre, Jon Martin**

Name
Mikalsen, Heine

Date
2022-04-04

Identification

 **Mikalsen, Heine**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))