



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 895 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA 27 AS  
Forretningsadresse: Røynebergsletta 29  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		9 610	10 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 610</b>	<b>10 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 610</b>	<b>-10 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>207</b>	<b>383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 403</b>	<b>-10 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 069	-2 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 334</b>	<b>-8 011</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 334</b>	<b>-8 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 334</b>	<b>-8 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 334</b>	<b>-8 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 860 698	14 860 698
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 860 698</b>	<b>14 860 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 860 698</b>	<b>14 860 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		9 403	10 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 403</b>	<b>10 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 059	39 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 059</b>	<b>39 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 462</b>	<b>49 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 900 160</b>	<b>14 910 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		14 775 129	14 775 128
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 860 699</b>	<b>14 860 698</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 860 699</b>	<b>14 860 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		39 461	49 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 461</b>	<b>49 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 461</b>	<b>49 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 900 160</b>	<b>14 910 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 895 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA 27 AS  
Forretningsadresse: Røynebergsetta 29  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 921 895 860  
RØYNEBERGSLETTA 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		9 610	10 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 610</b>	<b>10 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 610</b>	<b>-10 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>207</b>	<b>383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 403</b>	<b>-10 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 069	-2 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 334</b>	<b>-8 011</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 334</b>	<b>-8 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 334</b>	<b>-8 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 334</b>	<b>-8 011</b>



Organisasjonsnr: 921 895 860  
RØYNEBERGSLETTA 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 860 698	14 860 698
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 860 698</b>	<b>14 860 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 860 698</b>	<b>14 860 698</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer		9 403	10 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 403</b>	<b>10 271</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 059	39 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 059</b>	<b>39 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 462</b>	<b>49 732</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 900 160</b>	<b>14 910 430</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		14 775 129	14 775 128
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 860 699</b>	<b>14 860 698</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 860 699</b>	<b>14 860 698</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld		39 461	49 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 461</b>	<b>49 732</b>



Sum gjeld	39 461	49 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 900 160	14 910 430



Organisasjonsnr: 921 895 860  
RØYNEBERGSLETTA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
for  
Røynebergsgletta 27 AS

Org.nr 921 895 860



## Resultatregnskap Røynebergsletta 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		9 610	10 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 610</b>	<b>10 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 610</b>	<b>-10 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	383
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>207</b>	<b>383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 403</b>	<b>-10 271</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 069	-2 260
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-7 334</b>	<b>-8 011</b>



## Balanse

### Røynebergsletta 27 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 860 698	14 860 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 860 698</b>	<b>14 860 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 860 698</b>	<b>14 860 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig konsernfordring		9 403	10 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 403</b>	<b>10 271</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 059	39 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 462</b>	<b>49 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 900 160</b>	<b>14 910 430</b>



## Balanse

### Røynebergsletta 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		14 775 129	14 775 128
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 860 699</b>	<b>14 860 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 860 699</b>	<b>14 860 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		39 461	49 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 461</b>	<b>49 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 461</b>	<b>49 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 900 160</b>	<b>14 910 430</b>

Sola, 10.06.2022

Olav Johan Nilsen  
styreleder

Jens Arne Thorsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2021

### Røynebergsletta 27 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

#### Note 3 Anleggsmidler

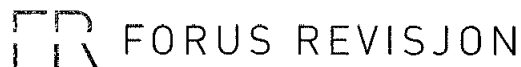
	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 860 698	14 860 698
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>14 860 698</b>	<b>14 860 698</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>14 860 698</b>	<b>14 860 698</b>



Noter 2021  
**Røynebergsetta 27 AS**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1	80 000	14 775 128	5 570	14 860 698
Mottatt konsernbidrag	0	0	7 334	7 334
Årets resultat			-7 334	-7 334
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>80 000</b>	<b>14 775 128</b>	<b>5 571</b>	<b>14 860 699</b>



Til generalforsamlingen i  
**Røynebergsetta 27 AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Røynebergsetta 27 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 10. juni 2022

**Forus Revisjon AS**

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor