



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 218 500
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOREVEGEN 12 AS
Forretningsadresse:	Norheim Næringspark Norevegen 12 5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elias Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	518 498	460 268
Sum inntekter		518 498	460 268
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 935	235 935
Annen driftskostnad	1	216 636	293 271
Sum kostnader		452 571	529 206
Driftsresultat		65 927	-68 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4		302 243
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		407 622	289 479
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-407 608	12 764
Resultat før skattekostnad		-341 681	-56 174
Skattekostnad	5	-70 516	-11 967
Årsresultat		-271 165	-44 207
Totalresultat		-271 165	-44 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 165	-44 207
Sum overføringer og disponeringer		-271 165	-44 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 365 166	4 601 101
Sum varige driftsmidler		4 365 166	4 601 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	360 000	360 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	623 210	320 967
Sum finansielle anleggsmidler		983 210	680 967
Sum anleggsmidler		5 348 376	5 282 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		98 098	94 906
Andre fordringer	1, 4	129 948	549 692
Sum fordringer		228 047	644 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 523	31 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 523	31 048
Sum omløpsmidler		259 570	675 645
SUM EIENDELER		5 607 946	5 957 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		167 430	167 430
Sum innskutt egenkapital		197 430	197 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		704 879	433 714
Sum opptjent egenkapital		-704 879	-433 714
Sum egenkapital	6	-507 449	-236 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		70 516
Sum avsetninger for forpliktelser		0	70 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 893 580	5 920 516
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 893 580	5 920 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 627	49 613
Skyldige offentlige avgifter		21 324	22 917
Annen kortsiktig gjeld	4	113 864	130 435
Sum kortsiktig gjeld		221 815	202 965
Sum gjeld		6 115 395	6 193 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 607 946	5 957 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683220

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 218 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Norheim Næringspark
Norevegen 12
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 218 500
NOREVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	518 498	460 268
Sum inntekter		518 498	460 268
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 935	235 935
Annen driftskostnad	1	216 636	293 271
Sum kostnader		452 571	529 206
Driftsresultat		65 927	-68 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4		302 243
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		407 622	289 479
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-407 608	12 764
Resultat før skattekostnad		-341 681	-56 174
Skattekostnad	5	-70 516	-11 967
Årsresultat		-271 165	-44 207
Totalresultat		-271 165	-44 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 165	-44 207
Sum overføringer og disponeringer		-271 165	-44 207



Organisasjonsnr: 977 218 500
NOREVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 365 166	4 601 101
Sum varige driftsmidler		4 365 166	4 601 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	360 000	360 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	623 210	320 967
Sum finansielle anleggsmidler		983 210	680 967
Sum anleggsmidler		5 348 376	5 282 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		98 098	94 906
Andre fordringer	1, 4	129 948	549 692
Sum fordringer		228 047	644 598
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 523	31 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 523	31 048
Sum omløpsmidler		259 570	675 645
SUM EIENDELER		5 607 946	5 957 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital		167 430	167 430
Sum innskutt egenkapital		197 430	197 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		704 879	433 714
Sum opptjent egenkapital		-704 879	-433 714
Sum egenkapital	6	-507 449	-236 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		70 516
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	70 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 893 580	5 920 516
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 893 580	5 920 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 627	49 613
Skyldige offentlige avgifter		21 324	22 917
Annen kortsiktig gjeld	4	113 864	130 435
Sum kortsiktig gjeld		221 815	202 965
Sum gjeld		6 115 395	6 193 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 607 946	5 957 713



Organisasjonsnr: 977 218 500
NOREVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan. Skatter Resultatregnskapet er ikke belastet med betalbar skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt (inntektseffekt). Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette. Kundefordringer og andre fordringer Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Påregnelig avsetning for tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Samtlige kundefordringer anses erholdelige pr. 31.12.23. Andre fordringer er vurdert til pålydende. Dette omfatter krav på morselskapet Karmsund Eiendom AS med kr 129.948,-, og fordring på datterselskapet Gull & Gaver AS med totalt kr 623.210. Aksjer Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, jfr. note 4. Ved verdinedgang av varig karakter gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte og andre utdelinger (konsernbidrag) fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden hensyntatt avgitte konsernbidrag. Norevegen 12 AS har stemmerettsandel og eierandel på 100% av aksjene i Gull & Gaver AS.

Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at selskapets bokførte egenkapital er negativ, og at aksjekapitalen således er tapt. Dette skyldes i hovedsak tap på finansielle investeringer tidligere år som er belastet resultatregnskapet. På grunn av økende renter og tomme lokaler er årets resultat negativt. Styret arbeider med å få inn nye leietakere. Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne ved fremtidige leieinntekter. Den reelle markedsverdi på eiendommen er høyere enn bokført verdi. På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift forsvarlig, og selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8261255.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8261255.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3896089.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4365166.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235935.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Karmsund Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Haugesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL§3-2,4.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	753158.00	870658.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for datterselskaper pr. 31/12-2023. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL §3-2,4. Norevegen 12 AS har ikke mottatt konsernbidrag fra Gull og Gaver AS i 2023.

Note



ÅRSREGNSKAP 2023

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

- Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

NOREVEGEN 12 AS
Norevn. 12
5542 Karmsund

Org.nr. 977 218 500



Resultatregnskap

Norevegen 12 AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNETEKTER			
Andre driftsinntekter	1	518 498,00	460 268,00
SUM DRIFTSINNETEKTER		518 498,00	460 268,00
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	235 935,00	235 935,00
Annen driftskostnad	1	216 636,30	293 271,24
SUM DRIFTSKOSTNADER		452 571,30	529 206,24
DRIFTSRESULTAT		65 926,70	-68 938,24
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0,00	302 243,00
Annen renteinntekt		14,00	0,00
Annen rentekostnad		407 622,06	289 478,65
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-407 608,06	12 764,35
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		-341 681,36	-56 173,89
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-70 516,00	-11 967,00
ORDINÆRT RESULTAT		-271 165,36	-44 206,89
ÅRSRESULTAT		-271 165,36	-44 206,89
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-271 165,36	-44 206,89
SUM OVERFØRINGER		-271 165,36	-44 206,89



Balanse

Norevegen 12 AS

	Note	2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 365 166,00	4 601 101,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		4 365 166,00	4 601 101,00
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1,4	360 000,00	360 000,00
Lån til foretak i samme konsern	1,4	623 210,00	320 967,00
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		983 210,00	680 967,00
SUM ANLEGGSMIDLER		5 348 376,00	5 282 068,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		98 098,50	94 906,00
Andre fordringer	1,4	129 948,50	549 691,50
SUM FORDRINGER		228 047,00	644 597,50
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		31 522,88	31 047,72
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		31 522,88	31 047,72
SUM OMLØPSMIDLER		259 569,88	675 645,22
SUM EIENDELER		5 607 945,88	5 957 713,22

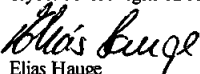


Balanse

Norevegen 12 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000,00	30 000,00
Annen innskutt egenkapital		167 430,00	167 430,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		197 430,00	197 430,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-704 879,22	-433 713,86
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-704 879,22	-433 713,86
SUM EGENKAPITAL	6	-507 449,22	-236 283,86
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0,00	70 516,00
SUM AVSETNING FORPLIKTELSER		0,00	70 516,00
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 893 580,00	5 920 516,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 893 580,00	5 920 516,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 627,10	49 613,08
Skyldige offentlige avgifter		21 324,00	22 917,00
Annen kortsiktig gjeld	4	113 864,00	130 435,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 815,10	202 965,08
SUM GJELD		6 115 395,10	6 193 997,08
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 607 945,88	5 957 713,22

Haugesund, 24.07.2024
Styret i Norevegen 12 AS


Elias Hauge
styreleder



Norevegen 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsåret i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan.

Skatter

Resultatregnskapet er ikke belastet med betalbar skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt (inntektseffekt). Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Påregnelig avsetning for tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Samtlige kundefordringer anses erholdelige pr. 31.12.23.

Andre fordringer er vurdert til pålydende. Dette omfatter krav på morselskapet Karmsund Eiendom AS med kr 129.948,-, og fordring på datterselskapet Gull & Gaver AS med totalt kr 623.210.



Norevegen 12 AS

Aksjer

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, jfr. note 4. Ved verdinedgang av varig karakter gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte og andre utdelinger (konsernbidrag) fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden hensyntatt avgitte konsernbidrag. Norevegen 12 AS har stemmerettsandel og eierandel på 100% av aksjene i Gull & Gaver AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i 2023.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekn. anlegg	Tomter	Driftsløse Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 815 586	879 411	513 536	52 722	8 261 255
Tilgang kjøpte driftsm.		0			0
Avgang til kostpris					
Anskaffelseskost 31.12.	6 815 586	879 411	513 536	52 722	8 261 255
Akk. avskrivninger 31.12.	3 510 686	332 681	0	52 722	3 896 089
Bokført verdi 31.12.	3 304 900	546 730	513 536	0	4 365 166
Årets avskrivning	170 310	65 625	0	0	235 935
% sats for ord. avskr linær	2,50 %	5 %		20 %	



Norevegen 12 AS

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har følgende finansielle anleggsmidler:

Tekst	Gull & Gaver AS
Antall aksjer	1000
Pålydende pr. aksje	200
Forretningskontor	Haugesund
Eierandel	100 %
Stemmerettsandel	100 %
Kostpris inkl. stiftelsesomk.	200 000
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunkt	248 686
Egenkapital pr. 31.12.23	659 688
Årsresultat (oversk./undersk.-)	118 124
Bokført verdi	360 000
Fordring på datterselskap	623 210
Gjeld til datterselskap	0

Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for datterselskaper pr. 31/12-2023.

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL §3-2,4.

Norevegen 12 AS har ikke mottatt konsernbidrag fra Gull og Gaver AS i 2023.

Fordringer og gjeld innen konsernet

Mellomv. med konsernselskap	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer		Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Karmsund Eiendom AS	129 948	247 448	0	0	0	0	0	0
Gull & Gaver AS	0	302 243	623 210	320 967	0	0	0	0



Norevegen 12 AS

Note 5 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-341 681
Permanente forskjeller	0
Resultatført konsernbidrag	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 950
Årets fremførbare underskudd	-262 731
Mottatt konsernbidrag mor- og datterselskap	0
Årets fremførbare underskudd	-262 731

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-70 516
Netto skattekostnad	-70 516

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	241 568	320 518	-78 950
Sum midlertidige forskjeller	241 568	320 518	-78 950
Fremførbart underskudd	-262 732	0	-262 732
Sum midlertidige forskjeller	-21 164	320 518	-341 682
Utsatt skattefordel/ utsatt skatt	-4 656	70 514	-75 170

Utsatt skattefordel/ skatt 22 % 22 %



Norevegen 12 AS

Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	30 000	167 430	-433 714	-236 284
Årets resultat			-271 165	-271 165
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	167 430	-704 879	-507 449

Styret er klar over at selskapets bokførte egenkapital er negativ, og at aksjekapitalen således er tapt. Dette skyldes i hovedsak tap på finansielle investeringer tidligere år som er belastet resultatregnskapet. På grunn av økende renter og tomme lokaler er årets resultat negativt. Styret arbeider med å få inn nye leietakere. Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne ved fremtidige leieinntekter. Den reelle markedsverdi på eiendommen er høyere enn bokført verdi. På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift forsvarlig, og selskapets regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Gjeld, pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 5.918.130- inkl. renter

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygning	4 365 166
Sum	4 365 166

Tekst	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	4.842.360