



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 637 085
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA PROPERTIES II NORD-NORGE AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	433 272	132 367
Sum kostnader		433 272	132 367
Driftsresultat		-433 272	-132 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 595 669	26 410 903
Annen renteinntekt		68 926	96 153
Annen finansinntekt	2		33 688 403
Sum finansinntekter		15 664 594	60 195 459
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 218 265	16 743 315
Annen rentekostnad		22 417 097	29 214 114
Annen finanskostnad		287 451	390 466
Sum finanskostnader		34 922 812	46 347 896
Netto finans		-19 258 218	13 847 563
Resultat før skattekostnad		-19 691 490	13 715 196
Skattekostnad på resultat	4	-4 331 827	-4 394 106
Årsresultat		-15 359 663	18 109 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 359 663	18 109 302
Totalresultat		-15 359 663	18 109 302
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-15 359 663	18 109 302
Sum overføringer og disponeringer	5	-15 359 663	18 109 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 765 434
Sum immaterielle eiendeler			1 765 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	286 091 354	231 638 792
Lån til foretak i samme konsern		338 823 963	258 055 089
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer		1 418 107	2 347 531
Sum finansielle anleggsmidler		626 333 425	492 041 412
Sum anleggsmidler		626 333 425	493 806 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		30 063 719	19 976 881
Sum fordringer		30 063 719	19 976 881
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		191 250	379 313
Sum investeringer		191 250	379 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 274 968	244 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 274 968	244 276
Sum omløpsmidler		36 529 937	20 600 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		662 863 361	514 407 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		975 885	975 885
Sum innskutt egenkapital		1 005 885	1 005 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 641	-5 746 746
Sum opptjent egenkapital		1 618 641	-5 746 746
Sum egenkapital	5	2 624 526	-4 740 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	311 984	
Sum avsetninger for forpliktelser		311 984	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	399 258 888	359 043 995
Langsiktig konserngjeld	3	259 611 974	152 991 148
Sum annen langsiktig gjeld		658 870 863	512 035 143
Sum langsiktig gjeld		659 182 847	512 035 143
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 055 989	6 513 033
Sum kortsiktig gjeld		1 055 989	7 113 033
Sum gjeld		660 238 835	519 148 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 863 361	514 407 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326475

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 637 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES II NORD-NORGE AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 928 637 085
LOGISTEA PROPERTIES II NORD-NORGE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	433 272	132 367
Sum kostnader		433 272	132 367
Driftsresultat		-433 272	-132 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 595 669	26 410 903
Annen renteinntekt		68 926	96 153
Annen finansinntekt	2		33 688 403
Sum finansinntekter		15 664 594	60 195 459
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 218 265	16 743 315
Annen rentekostnad		22 417 097	29 214 114
Annen finanskostnad		287 451	390 466
Sum finanskostnader		34 922 812	46 347 896
Netto finans		-19 258 218	13 847 563
Resultat før skattekostnad		-19 691 490	13 715 196
Skattekostnad på resultat	4	-4 331 827	-4 394 106
Årsresultat		-15 359 663	18 109 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 359 663	18 109 302
Totalresultat		-15 359 663	18 109 302
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-15 359 663	18 109 302
Sum overføringer og disponeringer	5	-15 359 663	18 109 302



Organisasjonsnr: 928 637 085
LOGISTEA PROPERTIES II NORD-NORGE
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 765 434
Sum immaterielle eiendeler			1 765 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	286 091 354	231 638 792
Lån til foretak i samme konsern		338 823 963	258 055 089
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer		1 418 107	2 347 531
Sum finansielle anleggsmidler		626 333 425	492 041 412
Sum anleggsmidler		626 333 425	493 806 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		30 063 719	19 976 881
Sum fordringer		30 063 719	19 976 881
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		191 250	379 313
Sum investeringer		191 250	379 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 274 968	244 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 274 968	244 276
Sum omløpsmidler		36 529 937	20 600 469
SUM EIENDELER		662 863 361	514 407 315



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		975 885	975 885
Sum innskutt egenkapital		1 005 885	1 005 885

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 618 641	-5 746 746
Sum opptjent egenkapital		1 618 641	-5 746 746

Sum egenkapital	5	2 624 526	-4 740 862
------------------------	----------	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	311 984	
Sum avsetninger for forpliktelses		311 984	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	399 258 888	359 043 995
Langsiktig konserngjeld	3	259 611 974	152 991 148
Sum annen langsiktig gjeld		658 870 863	512 035 143
Sum langsiktig gjeld		659 182 847	512 035 143

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 055 989	6 513 033
Sum kortsiktig gjeld		1 055 989	7 113 033

Sum gjeld		660 238 835	519 148 176
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 863 361	514 407 315
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 928 637 085
LOGISTEA PROPERTIES II NORD-NORGE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Logistea Properties II Nord-Norge AS





RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA PROPERTIES II NORD-NORGE AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	433 272	132 367
Sum driftskostnader		433 272	132 367
Driftsresultat		-433 272	-132 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 595 669	26 410 903
Annen renteinntekt		68 926	96 153
Annen finansinntekt	2	0	33 688 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 218 265	16 743 315
Annen rentekostnad		22 417 097	29 214 114
Annen finanskostnad		287 451	390 466
Resultat av finansposter		-19 258 218	13 847 563
Resultat før skattekostnad		-19 691 490	13 715 196
Skattekostnad på resultat	4	-4 331 827	-4 394 106
Årsresultat		-15 359 663	18 109 302
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-15 359 663	18 109 302
Sum overføringer	5	-15 359 663	18 109 302





BALANSE

LOGISTEA PROPERTIES II NORD-NORGE AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 765 434
Sum immaterielle eiendeler		0	1 765 434
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	286 091 354	231 638 792
Lån til foretak i samme konsern		338 823 963	258 055 089
Andre langsiktige fordringer		1 418 107	2 347 531
Sum finansielle anleggsmidler		626 333 425	492 041 412
Sum anleggsmidler		626 333 425	493 806 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		30 063 719	19 976 881
Sum fordringer		30 063 719	19 976 881
Andre finansielle instrumenter		191 250	379 313
Sum investeringer		191 250	379 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 274 968	244 276
Sum omløpsmidler		36 529 937	20 600 469
Sum eiendeler		662 863 361	514 407 315





BALANSE

LOGISTEA PROPERTIES II NORD-NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		975 885	975 885
Sum innskutt egenkapital		1 005 885	1 005 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 641	-5 746 746
Sum opptjent egenkapital		1 618 641	-5 746 746
Sum egenkapital	5	2 624 526	-4 740 862
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	311 984	0
Sum avsetning for forpliktelser		311 984	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	399 258 888	359 043 995
Langsiktig konserngjeld	3	259 611 974	152 991 148
Sum annen langsiktig gjeld		658 870 863	512 035 143
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 055 989	6 513 033
Sum kortsiktig gjeld		1 055 989	7 113 033
Sum gjeld		660 238 835	519 148 176
Sum egenkapital og gjeld		662 863 361	514 407 315

20.02.2026

Styret i Logistea Properties II Nord-Norge AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Finansielle Instrumenter

Selskapets rentederivater er ansett som kontantstrømsikring og regnskapsføres som sikringsbokføring etter NRS 18. Verdiendring i virkelig verdi av derivatene regnskapsføres direkte mot egenkapitalen. Verdiendringen regnskapsføres mot resultat når sikringsinstrumentet realiseres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





NOTE 1 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 2 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
Logistea Fagernessletta 10 AS	100 %	75 925 737	Trondheim
Logistea Båtsfjord AS	100 %	33 366 894	Trondheim
Logistea Fagervikveien AS	100 %	18 449 943	Trondheim
Logistea Havøysund AS	100 %	29 112 265	Trondheim
Logistea Leknes AS	100 %	32 485 728	Trondheim
Logistea Skattørvegen 78 AS	100 %	21 350 996	Trondheim
Logistea Senja AS	100 %	20 947 229	Trondheim
Logistea Balsfjord	100 %	54 452 562	Trondheim
Sum		286 091 354	

Selskapet kjøpte i 2025 Logistea Balsfjord AS fra Logistea Properties IV Norway AS til markedsmessige vilkår.

Aksjene i selskapets datterselskaper er nedskrevet til virkelig verdi pr 31.12.2025.

NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva.

Ingen av gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



**NOTE 4 SKATT**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 331 827	-4 394 106
Skattekostnad ordinært resultat	-4 331 827	-4 394 106
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 691 490	13 715 196
Permanente forskjeller	-929 424	-29 352 417
Endring i midlertidige forskjeller	929 424	-4 335 986
Mottatt konsernbidrag	30 063 719	19 973 206
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 372 229	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 614 018	-4 394 105
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 614 018	4 394 105
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Andre forskjeller	1 418 107	2 347 531	929 424
Sum	1 418 107	2 347 531	929 424
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 372 229	-10 372 229
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 418 107	-8 024 698	-9 442 805
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	311 984	-1 765 434	-2 077 417

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	975 885	-5 746 746	-4 740 862
Årets resultat			-15 359 663	-15 359 663
Konsernbidrag mottatt		23 449 701		23 449 701
Omdisponering annen egenkapital		-23 449 701	23 449 701	0
Verdiendringer swap			-724 651	-724 651
Pr 31.12.2025	30 000	975 885	1 618 641	2 624 525

Verdiendring i virkelig verdi av derivatene regnskapsføres direkte mot egenkapitalen. Verdiendringer swap er ført netto etter skatt mot annen egenkapital.





NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Logistea Properties II Nord-Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties II AS	100	100,0	100,0





Verification

Document ID 09222115557570491651

Document

Logistea Properties II Nord-Norge AS Årsregnskap
Main document
8 pages
Initiated on 2026-02-20 08:43:35 CET (+0100) by Sissel
Aufles (SA)
Finalised on 2026-02-22 14:05:26 CET (+0100)

Initiator

Sissel Aufles (SA)
sissel.aufles@logistea.no
+4797626259

Signatories

Niklas Zuckerman (NZ)
niklas.zuckerman@logistea.se
+46708398282

Signed 2026-02-20 14:03:33 CET (+0100)

Michela Westin (MW)
michela.westin@logistea.se
+46706752507

Signed 2026-02-22 11:08:39 CET (+0100)

Frank Robert Hanshus (FRH)
frank.robert.hanshus@logistea.no
+4799207599

Signed 2026-02-22 14:05:26 CET (+0100)





Verification

Document ID 09222115557570491651

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Properties II Nord-Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Properties II Nord-Norge AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkef: FFA1-CUCZO-MGR96-FBRNZ-ND4RI-DLOBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FTFA1-CUCZO-MGR96-FBRN2-ND4RI-DLOBE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.