



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNESTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 137	69 507
Sum kostnader		19 137	69 507
Driftsresultat		-19 137	-69 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 123	906
Sum finansinntekter		4 123	906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 902	
Sum finanskostnader		7 902	
Netto finans		-3 779	906
Resultat før skattekostnad		-22 915	-68 600
Skattekostnad på resultat	2	-5 041	-54 386
Årsresultat		-17 874	-14 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 874	-14 214
Totalresultat		-17 874	-14 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 874	-14 214
Sum overføringer og disponeringer		-17 874	-14 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 894 335	5 894 335
Sum varige driftsmidler		5 894 335	5 894 335
Sum anleggsmidler		5 894 335	5 894 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	22 915	247 211
Sum fordringer		22 915	247 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 750	7 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 750	7 384
Sum omløpsmidler		135 665	254 594
SUM EIENDELER		6 030 000	6 148 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Sum egenkapital	5	6 030 000	6 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		10 455
Kortsiktig konserngjeld	4		108 474
Sum kortsiktig gjeld			118 929
Sum gjeld		0	118 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 000	6 148 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629093

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNESTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 926 084 771
ÅNESTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 137	69 507
Sum kostnader		19 137	69 507
Driftsresultat		-19 137	-69 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 123	906
Sum finansinntekter		4 123	906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 902	
Sum finanskostnader		7 902	
Netto finans		-3 779	906
Resultat før skattekostnad		-22 915	-68 600
Skattekostnad på resultat	2	-5 041	-54 386
Årsresultat		-17 874	-14 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 874	-14 214
Totalresultat		-17 874	-14 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 874	-14 214
Sum overføringer og disponeringer		-17 874	-14 214



Organisasjonsnr: 926 084 771
ÅNESTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 894 335	5 894 335
Sum varige driftsmidler		5 894 335	5 894 335
Sum anleggsmidler		5 894 335	5 894 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	22 915	247 211
Sum fordringer		22 915	247 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 750	7 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 750	7 384
Sum omløpsmidler		135 665	254 594
SUM EIENDELER		6 030 000	6 148 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Sum egenkapital	5	6 030 000	6 030 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		10 455
Kortsiktig konserngjeld	4		108 474
Sum kortsiktig gjeld			118 929



Sum gjeld	0	118 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 030 000	6 148 929



Organisasjonsnr: 926 084 771
ÅNESTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅNESTAD UTVIKLING AS
ORG. NR 926 084 771

Årsregnskap

2024



RESULTATREGNSKAP

ÅNESTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	19 137	69 507
Sum driftskostnader		19 137	69 507
Driftsresultat		-19 137	-69 507
Annen renteinntekt		4 123	906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 902	0
Resultat av finansposter		-3 779	906
Resultat før skattekostnad		-22 915	-68 600
Skattekostnad på resultat	2	-5 041	-54 386
Resultat		-17 874	-14 214
Årsresultat		-17 874	-14 214
OVERFØRINGER			
Overført fra/til udekket tap		17 874	14 214
Sum overføringer		-17 874	-14 214



BALANSE

ÅNESTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 894 335	5 894 335
Sum varige driftsmidler		5 894 335	5 894 335
Sum anleggsmidler		5 894 335	5 894 335
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	4	22 915	247 211
Sum fordringer		22 915	247 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 750	7 384
Sum omløpsmidler		135 665	254 594
Sum eiendeler		6 030 000	6 148 929

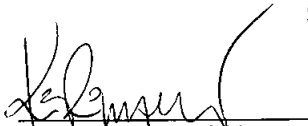


BALANSE

ÅNESTAD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	6 030 000	6 030 000
GJELD			
Leverandørgjeld	4	0	10 455
Konserngjeld	4	0	108 474
Sum kortsiktig gjeld		0	118 929
Sum gjeld		0	118 929
Sum egenkapital og gjeld		6 030 000	6 148 929

Kongsvinger, 17.06.2025
Styret i Ånestad Utvikling AS


Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder/styremedlem


Karl Ragnar Rimfeldt
Styreleder



Noter til regnskapet for 2024

ÅNESTAD UTVIKLING AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-22 915
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	-22 915
Mottatt konsernbidrag	22 915
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-5 041
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	-5 041

Utsatt skatt:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 3 – Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 894 335
Årets nyanskaffelser	-
Årets avgang	-
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-
Bokført verdi 31.12.2024	5 894 335
Årets ordinære avskrivninger	-
Prosentats, lineær avskrivning	0 %



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Til gode konsernbidrag	22 915	247 211
Sum	22 915	247 211

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Leverandørgjeld	0	10 455
Konserngjeld	0	108 474
Sum	0	118 929

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.24	1 030 000	5 000 000	0	6 030 000
Årets resultat			-17 874	-17 874
Konsernbidrag			17 874	17 874
Egenkapital pr. 31.12.24	1 030 000	5 000 000	0	6 030 000