



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 064 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJELI AS
Forretningsadresse: Svanvik
9925 SVANVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	
Sum inntekter		250 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 800	26 025
Annen driftskostnad	2	372 609	33 846
Sum kostnader		407 409	59 871
Driftsresultat		-157 409	-59 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		32	10
Annen rentekostnad		43 576	30 503
Annen finanskostnad		881	269
Sum finanskostnader		44 457	30 772
Netto finans		-44 425	-30 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 834	-90 633
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 834	-90 633
Årsresultat		-201 834	-90 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 834	-90 633
Totalresultat		-201 834	-90 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 834	-90 633
Sum overføringer og disponeringer		-201 834	-90 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 682 200	1 717 000
Sum varige driftsmidler		1 682 200	1 717 000
Sum anleggsmidler		1 682 200	1 717 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668	18 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668	18 919
Sum omløpsmidler		668	18 919
SUM EIENDELER		1 682 868	1 735 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 7	1 775 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 775 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	292 467	90 633
Sum opptjent egenkapital		-292 467	-90 633
Sum egenkapital		1 482 533	-60 633
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 760	33 527
Annen kortsiktig gjeld	6	156 576	1 763 025
Sum kortsiktig gjeld		200 335	1 796 552
Sum gjeld		200 335	1 796 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 868	1 735 919



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Seljeli AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seljeli AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 201.834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

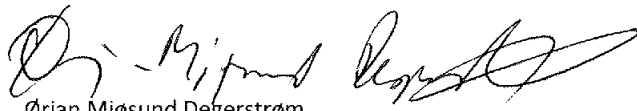
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kirkenes, 20. juni 2019
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2018
Seljeli AS
Org. nr.: 819 064 172

Selskapets virksomhet/beliggenhet

Selskapets formål er konsulent-/rådgivningsvirksomhet, drift, forvaltning og utvikling av fast eiendom og investering i annenvirksomhet. Selskapet har kontor i Havneveien 8 i Kirkenes i Sør-Varanger kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har ved årets utgang ingen ansatte. Selskapets styre består av mannlig styreleder og kvinnelig styremedlem.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018.

Økonomisk stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Det har etter regnskapsårets utgang ikke inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet utover det som er normalt for bransjen.

Kirkenes, 16. mai 2019

Geir Torbjørnsen
Styreleder

Eilif Johannesen
Styremedlem/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

SELJELI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		250 000	0
Sum driftsinntekter		250 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	34 800	26 025
Annen driftskostnad	2	372 609	33 846
Sum driftskostnader		407 409	59 871
Driftsresultat		-157 409	-59 871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	0
Annen finansinntekt		0	10
Annen rentekostnad		43 576	30 503
Annen finanskostnad		881	269
Resultat av finansposter		-44 425	-30 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 834	-90 633
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-201 834	-90 633
Årsresultat		-201 834	-90 633
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		201 834	90 633
Sum overføringer		-201 834	-90 633



BALANSE

SELJELI AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 682 200	1 717 000
Sum varige driftsmidler		1 682 200	1 717 000
Sum anleggsmidler		1 682 200	1 717 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668	18 919
Sum omløpsmidler		668	18 919
Sum eiendeler		1 682 868	1 735 919



BALANSE

SELJELI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	1 775 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 775 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-292 467	-90 633
Sum opptjent egenkapital		-292 467	-90 633
Sum egenkapital		1 482 533	-60 633
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 760	33 527
Annen kortsiktig gjeld	6	156 576	1 763 025
Sum kortsiktig gjeld		200 335	1 796 552
Sum gjeld		200 335	1 796 552
Sum egenkapital og gjeld		1 682 868	1 735 919

Kirkenes, 16.05.2019

Styret i Seljeli AS

Geir Torbjørnsen
styreleder

Eilif Johannesen
styremedlem



Noter til regnskap 2018

Seljeli AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Tilskudd inntektsføres når organisasjonen har juridisk rett til midlene. Tilskudd som det knytter seg betingelser til inntektsføres i takt med forbruk av midlene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.18.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillt ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2018.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	13 750
Bistand utarbeidelse av regnskap	0

Sum revisjonshonorar 13 750

Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer. 3 750

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier- /stemmeandel</u>
Barel AS	17.750	100 %

Aksjekapitalen på kr. 1.775.000 består 17.750 aksjer pålydende kr. 100.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.18.

Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Seljeli gård</u>
Anskaffelseskost 01.01.18	1 743 025
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.18	1 743 025
Akkumulert avskrivning 31.12.18	60 825
Bokført verdi 31.12.18	<u>1 682 200</u>
Årets avskrivning	<u>34 800</u>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 %



Noter til regnskap 2018

Seljeli AS

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 23 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-201 834
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	34 800
Årets skattemessige resultat	<u>-167 034</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.17</u>	<u>31.12.18</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-26 025	-60 825	34 800
Sum midlertidige forskjeller	-26 025	-60 825	34 800
Framførbart underskudd	-64 608	-231 642	167 034
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-90 633</u>	<u>-292 467</u>	201 834
Utsatt skattefordel (22 %) pr. 31.12.18	<u>-20 846</u>	<u>-64 343</u>	43 497

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel pr. 31.12

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2018	2017	2018	2017
Barel AS	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>156 576</u>	<u>1 763 025</u>

Konserngjelden er renteberegnet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-90 633	-60 633
Aksjeinnskudd	1 745 000	0	1 745 000
Årsresultat	0	-201 834	-201 834
Egenkapital 31.12.	<u>1 775 000</u>	<u>-292 467</u>	<u>1 482 533</u>