



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 540 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tinnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 869	2 788 604
Sum inntekter		3 000 869	2 788 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1	232 029	216 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	821 900	830 500
Annen driftskostnad		1 081 073	797 776
Sum kostnader		2 135 002	1 844 751
Driftsresultat		865 867	943 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 870	13 962
Annen finansinntekt		38 930	76 517
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		274 363	343 033
Sum finansinntekter		328 163	433 512
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 797	93 484
Annen rentekostnad		285 782	288 045
Annen finanskostnad		119 629	370 168
Sum finanskostnader		409 208	751 697
Netto finans		-81 046	-318 186
Resultat før skattekostnad		784 821	625 667
Skattekostnad		131 898	140 039
Årsresultat		652 923	485 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avgitt konsernbidrag		0	39 000
Annen egenkapital	3	252 923	46 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		652 923	485 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 023 875	923 650
Sum immaterielle eiendeler		1 023 875	923 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 674 100	6 489 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	82 800	89 700
Sum varige driftsmidler		5 756 900	6 578 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	280 000	280 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 500	5 500
Sum finansielle anleggsmidler		285 500	285 500
Sum anleggsmidler		7 066 275	7 787 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 873	20 750
Andre kortsiktige fordringer		66 528	58 920
Sum fordringer		77 400	79 670
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 059 827	979 862
Sum investeringer		1 059 827	979 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 891	534 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 891	534 360
Sum omløpsmidler		2 082 118	1 593 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		9 148 393	9 381 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	510 000	510 000
Overkurs	3	12 593	12 593
Sum innskutt egenkapital		522 593	522 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 854 967	3 602 044
Sum opptjent egenkapital		3 854 967	3 602 044
Sum egenkapital		4 377 560	4 124 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 795 905	4 334 049
Sum annen langsiktig gjeld		3 795 905	4 334 049
Sum langsiktig gjeld		3 795 905	4 334 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 112	15 156
Betalbar skatt		232 123	225 462
Skyldige offentlige avgifter		85 780	66 654
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		148 000	148 000
Annen kortsiktig gjeld		50 912	67 883
Sum kortsiktig gjeld		974 927	923 155
Sum gjeld		4 770 832	5 257 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 148 392	9 381 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310557

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 540 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES HANDEL EIENDOM AS
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tinnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 540 112
ÅRNES HANDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 869	2 788 604
Sum inntekter		3 000 869	2 788 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1	232 029	216 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	821 900	830 500
Annen driftskostnad		1 081 073	797 776
Sum kostnader		2 135 002	1 844 751
Driftsresultat		865 867	943 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 870	13 962
Annen finansinntekt		38 930	76 517
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		274 363	343 033
Sum finansinntekter		328 163	433 512
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 797	93 484
Annen rentekostnad		285 782	288 045
Annen finanskostnad		119 629	370 168
Sum finanskostnader		409 208	751 697
Netto finans		-81 046	-318 186
Resultat før skattekostnad		784 821	625 667
Skattekostnad		131 898	140 039
Årsresultat		652 923	485 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avgitt konsernbidrag		0	39 000
Annen egenkapital	3	252 923	46 628
Sum overføringer og disponeringer		652 923	485 628



Organisasjonsnr: 817 540 112
ÅRNES HANDEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 023 875	923 650
Sum immaterielle eiendeler		1 023 875	923 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 674 100	6 489 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	82 800	89 700
Sum varige driftsmidler		5 756 900	6 578 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	280 000	280 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 500	5 500
Sum finansielle anleggsmidler		285 500	285 500
Sum anleggsmidler		7 066 275	7 787 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 873	20 750
Andre kortsiktige fordringer		66 528	58 920
Sum fordringer		77 400	79 670
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 059 827	979 862
Sum investeringer		1 059 827	979 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 891	534 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 891	534 360
Sum omløpsmidler		2 082 118	1 593 892
SUM EIENDELER		9 148 393	9 381 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	510 000	510 000
Overkurs	3	12 593	12 593
Sum innskutt egenkapital		522 593	522 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 854 967	3 602 044
Sum opptjent egenkapital		3 854 967	3 602 044
Sum egenkapital		4 377 560	4 124 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 795 905	4 334 049
Sum annen langsiktig gjeld		3 795 905	4 334 049
Sum langsiktig gjeld		3 795 905	4 334 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 112	15 156
Betalbar skatt		232 123	225 462
Skyldige offentlige avgifter		85 780	66 654
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		148 000	148 000
Annen kortsiktig gjeld		50 912	67 883
Sum kortsiktig gjeld		974 927	923 155
Sum gjeld		4 770 832	5 257 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 148 392	9 381 842



Organisasjonsnr: 817 540 112
ÅRNES HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214189.00	198847.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10917.00	10134.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6923.00	7494.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232029.00	216476.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28146683.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28146683.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22389783.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5756900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	821900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1115856.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3795905.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5756900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ÅRNES HANDEL EIENDOM AS
817540112
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARNES HANDEL EIENDOM AS
817 540 112

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 000 869	2 788 604
Sum driftsinntekter		3 000 869	2 788 604
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-232 029	-216 476
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-821 900	-830 500
Annen driftskostnad		-1 081 073	-797 776
Sum driftskostnader		-2 135 002	-1 844 751
Driftsresultat		865 867	943 853
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 870	13 962
Annen finansinntekt		38 930	76 517
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		274 363	343 033
Sum finansinntekter		328 163	433 512
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-3 797	-93 484
Annen rentekostnad		-285 782	-288 045
Annen finanskostnad		-119 629	-370 168
Sum finanskostnader		-409 208	-751 697
Netto finans		-81 046	-318 186
Resultat før skattekostnad		784 821	625 667
Skattekostnad		-131 898	-140 039
Årsresultat		652 923	485 628
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avgitt konsernbidrag		0	39 000
Annen egenkapital	3	252 923	46 628
Sum overføringer		652 923	485 628



ARNES HANDEL EIENDOM AS
817 540 112

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 023 875	923 650
Sum immaterielle eiendeler		1 023 875	923 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 674 100	6 489 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	82 800	89 700
Sum varige driftsmidler		5 756 900	6 578 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	280 000	280 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 500	5 500
Sum finansielle anleggsmidler		285 500	285 500
Sum anleggsmidler		7 066 275	7 787 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 873	20 750
Andre kortsiktige fordringer		66 528	58 920
Sum fordringer		77 400	79 670
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 059 827	979 862
Sum investeringer		1 059 827	979 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 891	534 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 891	534 360
Sum omløpsmidler		2 082 118	1 593 892
SUM EIENDELER		9 148 392	9 381 842



ARNES HANDEL EIENDOM AS
817 540 112

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	510 000	510 000
Overkurs	3	12 593	12 593
Sum innskutt egenkapital		522 593	522 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 854 967	3 602 044
Sum opptjent egenkapital		3 854 967	3 602 044
Sum egenkapital		4 377 560	4 124 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 795 905	4 334 049
Sum annen langsiktig gjeld		3 795 905	4 334 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 112	15 156
Betalbar skatt		232 123	225 462
Skyldige offentlige avgifter		85 780	66 654
Utbytte		400 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		148 000	148 000
Annen kortsiktig gjeld		50 912	67 883
Sum kortsiktig gjeld		974 927	923 155
Sum gjeld		4 770 832	5 257 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 148 392	9 381 842

ÅFJORD, 12.02.2025

Geir Tinnen
styrets leder / daglig leder

Arnstein Tinnen
styremedlem

Ørjan Tinnen
styremedlem

Katrine Kjøllesdal
styremedlem



ARNES HANDEL EIENDOM AS
817 540 112

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



ARNES HANDEL EIENDOM AS
817 540 112

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	214 189	198 847
Arbeidsgiveravgift	10 917	10 134
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 923	7 494
Sum	232 029	216 476

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 146 683
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 146 683
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 389 783
Balansført verdi per 31.12.	5 756 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	821 900

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	510 000	12 593	3 602 044	4 124 637
Årsresultat	0	0	652 923	652 923
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	510 000	12 593	3 854 967	4 377 560

Note 4 - Investering i datterselskap

Posten gjelder 100% av aksjene i Rifo AS. Selskapene fusjonerer pr. 1.1.25.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	170	510 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GET Holding AS	2 750	91,67	Ordinære
Randi Tinnen	250	8,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	



ARNES HANDEL EIENDOM AS
817 540 112

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 115 856
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 795 905
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 756 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4