



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 152 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVELDROVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 6  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stadven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 436 182	4 374 418
Annen driftsinntekt		110 418	364 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 546 600</b>	<b>4 739 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 574	115 678
Lønnskostnad	2	289 839	279 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 902	18 244
Annen driftskostnad		3 793 830	3 691 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 184 145</b>	<b>4 105 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 455</b>	<b>633 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	
Annen rentekostnad		1 876	
Annen finanskostnad			41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 876</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 742</b>	<b>-41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 713</b>	<b>633 864</b>
Skattekostnad på resultat	4	80 264	24 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 449</b>	<b>608 906</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>280 449</b>	<b>608 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 449</b>	<b>608 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>280 449</b>	<b>608 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap			420 768
Avsatt til annen egenkapital		280 449	188 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 449</b>	<b>608 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	88 551	116 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 551</b>	<b>116 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 551</b>	<b>116 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		839 496	685 437
Andre kortsiktige fordringer		84 738	73 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>924 234</b>	<b>758 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 838	963 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 838</b>	<b>963 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 071</b>	<b>1 721 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 622</b>	<b>1 838 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	95 528	99 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 528</b>	<b>99 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>695 528</b>	<b>699 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		113 444	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 444</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 444</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 272	350 383
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 721	21 077
Kortsiktig konserngjeld		364 836	113 444
Annen kortsiktig gjeld		130 821	653 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 650</b>	<b>1 138 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 094</b>	<b>1 138 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 622</b>	<b>1 838 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 152 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVELDROVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 6  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stadven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 914 152 682  
KVELDROVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 436 182	4 374 418
Annen driftsinntekt		110 418	364 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 546 600</b>	<b>4 739 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 574	115 678
Lønnskostnad	2	289 839	279 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 902	18 244
Annen driftskostnad		3 793 830	3 691 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 184 145</b>	<b>4 105 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 455</b>	<b>633 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	
Annen rentekostnad		1 876	
Annen finanskostnad			41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 876</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 742</b>	<b>-41</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	80 264	24 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 449</b>	<b>608 906</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>280 449</b>	<b>608 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>280 449</b>	<b>608 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>280 449</b>	<b>608 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			420 768
Avsatt til annen egenkapital		280 449	188 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 449</b>	<b>608 906</b>





Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		113 444	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 444</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 444</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 272	350 383
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 721	21 077
Kortsiktig konserngjeld		364 836	113 444
Annen kortsiktig gjeld		130 821	653 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 650</b>	<b>1 138 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 094</b>	<b>1 138 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 622</b>	<b>1 838 132</b>



Organisasjonsnr: 914 152 682  
KVELDROVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.57

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kveldroveien Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kveldroveien Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 33fz-CILG8-UHPNX-1AOC3-7B30F-2KHK3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 15:33:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33fz-CILG8-UHPNX-IAOC3-7B30F-2KHK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Kveldroveien Eiendom AS

Penneo DokumentID: DFMYO-X7Z25-75XJE-687IC-0FMMWD-QHEI2

---

Organisasjonsnr: 914 152 682



## Resultatregnskap

### Kveldroveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 436 182	4 374 418
Annen driftsinntekt		110 418	364 714
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 546 600</b>	<b>4 739 132</b>
Varekostnad		72 574	115 678
Lønnskostnad	2	289 839	279 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 902	18 244
Annen driftskostnad		3 793 830	3 691 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 184 145</b>	<b>4 105 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 455</b>	<b>633 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	0
Annen rentekostnad		1 876	0
Annen finanskostnad		0	41
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 742</b>	<b>-41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>360 713</b>	<b>633 864</b>
Skattekostnad på resultat	4	80 264	24 958
<b>Årsresultat</b>	5	<b>280 449</b>	<b>608 906</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	420 768
Avsatt til annen egenkapital		280 449	188 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>280 449</b>	<b>608 906</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DFMYO-X7ZZ5-75XJE-687IC-0FMWD-QHEI2



**Balanse**  
Kveldroveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	88 551	116 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 551</b>	<b>116 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 551</b>	<b>116 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		839 496	685 437
Andre kortsiktige fordringer		84 738	73 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>924 234</b>	<b>758 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 838	963 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>388 838</b>	<b>963 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 071</b>	<b>1 721 679</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 401 622</b>	<b>1 838 132</b>

Penneo Dokumentnr: DFMYO-XZZ5-75XJE-687IC-0FMWD-QHEZ



**Balanse**  
**Kveldroveien Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	95 528	99 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 528</b>	<b>99 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>695 528</b>	<b>699 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		113 444	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 444</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 272	350 383
Skyldig offentlige avgifter		19 721	21 077
Kortsiktig konserngjeld		364 836	113 444
Annen kortsiktig gjeld		130 821	653 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 650</b>	<b>1 138 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 094</b>	<b>1 138 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 401 622</b>	<b>1 838 132</b>

Oslo, 18.03.2024  
Styret i Kveldroveien Eiendom AS

John Bekkevold  
daglig leder

Morten Stadven  
styreleder

Kristian Fjeldstad Persson  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DFMYO-X7ZZ5-75XJE-687IC-0FMWD-QHEI2



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Vinterbro AS med kontoradresse Ryenstubben 2, 0679 Oslo.

Penneo Dokumenttjekk: DFMYO-X7Z25-75XJE-687C-0FMMWD-QHEZ



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, ytelser til ledende personer mv.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	248 735	244 056
Arbeidsgiveravgift	35 072	34 412
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	6 033	880
<b>Sum</b>	<b>289 839</b>	<b>279 347</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 0,57 0,7

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar mm</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	199 945	283 028	482 973
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>199 945</b>	<b>283 028</b>	<b>482 973</b>
Akk. av-/ nedskrivninger	-111 394	-283 028	-394 422
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>88 551</b>	<b>0</b>	<b>88 551</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>27 902</b>	<b>0</b>	<b>27 902</b>
Avskrivningssats	20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineære	Lineære	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

Penneco Dokumentnøkkel: DFMYO-X7ZZ5-75XJE-6871C-0FMWD-QHEZ



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 264	24 958
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 264</b>	<b>24 958</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	360 713	633 864
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 124	-11 480
Avgitt konsernbidrag	-364 836	-113 444
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-508 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 264	24 958
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 264	-24 958
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 563	-2 439	4 124
Fordringer	-42 000	-42 000	0
<b>Sum</b>	<b>-48 563</b>	<b>-44 439</b>	<b>4 124</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 563	44 439	-4 124
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	600 000	99 651	<b>699 651</b>
Årets resultat	0	280 449	280 449
Avgitt konsernbidrag	0	-284 572	-284 572
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>95 528</b>	<b>695 528</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjonær:

<b>Aksjeeiere</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydene</b>	<b>Aksjekapital</b>
Vinterbro AS	20 000	30	600 000
<b>Sum antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>30</b>	<b>600 000</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Stadven

Styreleder

På vegne av: Kveldroveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-883384

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-03-18 07:57:43 UTC



### Kristian Fjeldstad Persson

Styremedlem

På vegne av: Kveldroveien Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1574078

IP: 193.160.xxx.xxx

2024-03-18 08:30:04 UTC



### John Bekkevold

Daglig leder

På vegne av: Kveldroveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-2600082

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-18 11:26:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFMYO-X7ZZ5-75XJE-687IC-0FMWD-QHEI2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>