



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 330 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødbergveien 59A
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H. Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 440	349 800
Sum inntekter		367 440	349 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 937	19 400
Annen driftskostnad		41 422	50 407
Sum kostnader		68 359	69 807
Driftsresultat		299 081	279 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 020 000	1 224 000
Annen renteinntekt		182 527	110 386
Annen finansinntekt		373 473	504 334
Sum finansinntekter		1 576 000	1 838 720
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		467 251	253 589
Annen finanskostnad		436	10
Sum finanskostnader		467 687	253 599
Netto finans		1 108 314	1 585 121
Resultat før skattekostnad		1 407 395	1 865 114
Skattekostnad		131 737	96 470
Årsresultat		1 275 657	1 768 644
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 275 657	1 768 644
Sum overføringer og disponeringer		1 275 657	1 768 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	808 400	827 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		49 200	0
Sum varige driftsmidler		857 600	827 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	51 283	51 283
Sum finansielle anleggsmidler		51 283	51 283
Sum anleggsmidler		908 883	879 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		459 300	0
Andre kortsiktige fordringer	2	4 997	4 450
Konsernfordringer	2	1 020 000	1 224 000
Sum fordringer		1 484 297	1 228 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 586 750	5 635 432
Sum investeringer		6 586 750	5 635 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 846 910	6 781 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 846 910	6 781 086
Sum omløpsmidler		14 917 957	13 644 968
SUM EIENDELER		15 826 840	14 524 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 497 711	14 222 054
Sum opptjent egenkapital		15 497 711	14 222 054
Sum egenkapital		15 597 711	14 322 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 749	24 947
Sum avsetninger for forpliktelser		24 749	24 947
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 749	24 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-500	1 438
Betalbar skatt		131 936	97 299
Skyldige offentlige avgifter		70 936	78 313
Annen kortsiktig gjeld		2 008	0
Sum kortsiktig gjeld		204 380	177 050
Sum gjeld		229 129	201 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 826 840	14 524 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326089

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 330 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødbergveien 59A
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H. Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 984 330 235
BJØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 440	349 800
Sum inntekter		367 440	349 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 937	19 400
Annen driftskostnad		41 422	50 407
Sum kostnader		68 359	69 807
Driftsresultat		299 081	279 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 020 000	1 224 000
Annen renteinntekt		182 527	110 386
Annen finansinntekt		373 473	504 334
Sum finansinntekter		1 576 000	1 838 720
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		467 251	253 589
Annen finanskostnad		436	10
Sum finanskostnader		467 687	253 599
Netto finans		1 108 314	1 585 121
Resultat før skattekostnad		1 407 395	1 865 114
Skattekostnad		131 737	96 470
Årsresultat		1 275 657	1 768 644
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 275 657	1 768 644
Sum overføringer og disponeringer		1 275 657	1 768 644



Organisasjonsnr: 984 330 235
BJØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	808 400	827 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		49 200	0
Sum varige driftsmidler		857 600	827 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	51 283	51 283
Sum finansielle anleggsmidler		51 283	51 283
Sum anleggsmidler		908 883	879 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		459 300	0
Andre kortsiktige fordringer	2	4 997	4 450
Konsernfordringer	2	1 020 000	1 224 000
Sum fordringer		1 484 297	1 228 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 586 750	5 635 432
Sum investeringer		6 586 750	5 635 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 846 910	6 781 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 846 910	6 781 086
Sum omløpsmidler		14 917 957	13 644 968
SUM EIENDELER		15 826 840	14 524 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 497 711	14 222 054
Sum opptjent egenkapital		15 497 711	14 222 054
Sum egenkapital		15 597 711	14 322 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 749	24 947
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 749	24 947
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		24 749	24 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-500	1 438
Betalbar skatt		131 936	97 299
Skyldige offentlige avgifter		70 936	78 313
Annen kortsiktig gjeld		2 008	0
Sum kortsiktig gjeld		204 380	177 050
Sum gjeld		229 129	201 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 826 840	14 524 051



Organisasjonsnr: 984 330 235
BJØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1359376.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56737.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1416113.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	558513.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	857600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26937.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1020000.00	1224000.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Bjøl Eiendom AS
Orgnr. 984 330 235

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjøl Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 1.275.657, -**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

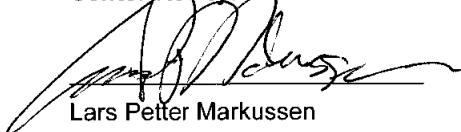
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 24. februar 2025

Center Revisjon AS



Lars Petter Markussen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BJØL EIENDOM AS

984330235

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BJØL EIENDOM AS
984 330 235

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		367 440	349 800
Sum driftsinntekter		367 440	349 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 937	-19 400
Annen driftskostnad		-41 422	-50 407
Sum driftskostnader		-68 359	-69 807
Driftsresultat		299 081	279 993
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 020 000	1 224 000
Annen renteinntekt		182 527	110 386
Annen finansinntekt		373 473	504 334
Sum finansinntekter		1 576 000	1 838 720
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-467 251	-253 589
Annen finanskostnad		-436	-10
Sum finanskostnader		-467 687	-253 599
Netto finans		1 108 314	1 585 121
Resultat før skattekostnad		1 407 395	1 865 114
Skattekostnad	2	-131 737	-96 470
Årsresultat		1 275 657	1 768 644
Overføringer			
Annen egenkapital		1 275 657	1 768 644
Sum overføringer		1 275 657	1 768 644



BJØL EIENDOM AS
984 330 235

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	808 400	827 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		49 200	0
Sum varige driftsmidler		857 600	827 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	51 283	51 283
Sum finansielle anleggsmidler		51 283	51 283
Sum anleggsmidler		908 883	879 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		459 300	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 020 000	1 224 000
Andre kortsiktige fordringer	3	4 997	4 450
Sum fordringer		1 484 297	1 228 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 586 750	5 635 432
Sum investeringer		6 586 750	5 635 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 846 910	6 781 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 846 910	6 781 086
Sum omløpsmidler		14 917 957	13 644 968
SUM EIENDELER		15 826 840	14 524 051



BJØL EIENDOM AS
984 330 235

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 497 711	14 222 054
Sum opptjent egenkapital		15 497 711	14 222 054
Sum egenkapital		15 597 711	14 322 054
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	24 749	24 947
Sum avsetning for forpliktelser		24 749	24 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-500	1 438
Betalbar skatt	2	131 936	97 299
Skyldige offentlige avgifter		70 936	78 313
Annen kortsiktig gjeld		2 008	0
Sum kortsiktig gjeld		204 380	177 050
Sum gjeld		229 129	201 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 826 840	14 524 051

OSLO, 24.02.2025


Bjørn Håkon Lund
styrets leder


Olav Sævi Ødegård
styremedlem



BJØL EIENDOM AS
984 330 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 359 376
Tilgang i året	56 737
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 416 113
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-558 513
Balanseført verdi per 31.12.	857 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 937



BJØL EIENDOM AS
984 330 235

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	131 936	97 299
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-199	-830
Skattekostnad	131 737	96 470
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 407 395	1 865 114
Permanente forskjeller	-808 590	-1 426 616
+/- Endring i midlertidige forskjeller	903	3 772
Skattepliktig inntekt	599 707	442 269
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	131 936	97 299
Betalbar skatt i balansen	131 936	97 299

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 020 000	1 224 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Håkon Lund	5 000	50,00	Ordinære
Olav Sæhl Ødegård	5 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 222 054	14 322 054
Årsresultat	0	1 275 657	1 275 657
Egenkapital 31.12.2024	100 000	15 497 711	15 597 711

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
BJØL EIENDOM AS
984330235
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BJØL EIENDOM AS
984 330 235

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		367 440	349 800
Sum driftsinntekter		367 440	349 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 937	-19 400
Annen driftskostnad		-41 422	-50 407
Sum driftskostnader		-68 359	-69 807
Driftsresultat		299 081	279 993
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 020 000	1 224 000
Annen renteinntekt		182 527	110 386
Annen finansinntekt		373 473	504 334
Sum finansinntekter		1 576 000	1 838 720
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-467 251	-253 589
Annen finanskostnad		-436	-10
Sum finanskostnader		-467 687	-253 599
Netto finans		1 108 314	1 585 121
Resultat før skattekostnad		1 407 395	1 865 114
Skattekostnad		-131 737	-96 470
Årsresultat		1 275 657	1 768 644
Overføringer			
Annen egenkapital		1 275 657	1 768 644
Sum overføringer		1 275 657	1 768 644



BJØL EIENDOM AS
984 330 235

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	808 400	827 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		49 200	0
Sum varige driftsmidler		857 600	827 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	51 283	51 283
Sum finansielle anleggsmidler		51 283	51 283
Sum anleggsmidler		908 883	879 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		459 300	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 020 000	1 224 000
Andre kortsiktige fordringer	2	4 997	4 450
Sum fordringer		1 484 297	1 228 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 586 750	5 635 432
Sum investeringer		6 586 750	5 635 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 846 910	6 781 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 846 910	6 781 086
Sum omløpsmidler		14 917 957	13 644 968
SUM EIENDELER		15 826 840	14 524 051



BJØL EIENDOM AS
984 330 235

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 497 711	14 222 054
Sum opptjent egenkapital		15 497 711	14 222 054
Sum egenkapital		15 597 711	14 322 054
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		24 749	24 947
Sum avsetning for forpliktelser		24 749	24 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-500	1 438
Betalbar skatt		131 936	97 299
Skyldige offentlige avgifter		70 936	78 313
Annen kortsiktig gjeld		2 008	0
Sum kortsiktig gjeld		204 380	177 050
Sum gjeld		229 129	201 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 826 840	14 524 051

OSLO, 24.02.2025

Bjørn Håkon Lund
styrets leder

Olav Sæhl Ødegård
styremedlem



BJØL EIENDOM AS
984 330 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 359 376
Tilgang i året	56 737
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 416 113
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-558 513
Balanseført verdi per 31.12.	857 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 937



BJØL EIENDOM AS
984 330 235

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 020 000	1 224 000

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Håkon Lund	5 000	50,00	Ordinære
Olav Sæhl Ødegård	5 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.