



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 301 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaukanten 2  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stakvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 023 134	397 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 134</b>	<b>397 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		135 000	
Lønnskostnad		114 100	
Annen driftskostnad		199 382	38 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 482</b>	<b>38 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 652</b>	<b>358 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 597	3 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 597</b>	<b>3 368</b>
Annen rentekostnad		197 880	135 996
Annen finanskostnad		134 357	79 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 237</b>	<b>215 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 639</b>	<b>-212 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 012</b>	<b>146 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	53 841	36 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 171</b>	<b>109 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 171</b>	<b>109 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 171</b>	<b>109 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		191 171	109 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 171</b>	<b>109 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 134 886	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 134 886</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		170 281	112 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 281</b>	<b>112 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 305 168</b>	<b>112 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 597	2 802 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 597</b>	<b>2 802 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 597</b>	<b>2 802 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 529 765</b>	<b>2 914 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 039 102	2 847 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 039 102</b>	<b>2 847 931</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 069 102</b>	<b>2 877 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 392 721	
Betalbar skatt		53 841	36 685
Skyldig offentlige avgifter		14 100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 460 662</b>	<b>36 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 460 662</b>	<b>36 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 529 765</b>	<b>2 914 616</b>



Brodahl & Stakvik Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	245 012
+ Permanente og andre forskjeller	-281
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>244 731</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Brodahl & Stakvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914301947



Brodahl & Stakvik Eiendom AS

## Noter 2019

Beregnet skatt av årets resultat	53 841
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>53 841</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>53 841</b>
Skattesats i inntektsåret	22
<b><u>Betalbar skatt i balansen består av</u></b>	
Sum betalbar skatt	53 841
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 841</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommer under utvikling  
Eiendom 1 tilvirkningskost 6234887  
Eiendom 2 inntektsført tilvirkning 8900000 (solgt 5/3-20)

### Note 3 - Selskapskapital

30 aksjer a 1000

Broinvest Holding AS - 33%  
Erista Holding As - 33%  
Esta Holding As - 33%



Brodahl & Stakvik Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 023 134	397 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 023 134</b>	<b>397 280</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		135 000	0
Lønnskostnad		114 100	0
Annen driftskostnad		199 382	38 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>448 482</b>	<b>38 475</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>574 652</b>	<b>358 806</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 597	3 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 597</b>	<b>3 368</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		197 880	135 996
Annen finanskostnad		134 357	79 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 237</b>	<b>215 988</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(329 639)</b>	<b>(212 620)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>245 012</b>	<b>146 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	53 841	36 685
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>191 171</b>	<b>109 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>191 171</b>	<b>109 500</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		191 171	109 500
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>191 171</b>	<b>109 500</b>

Årsregnskap for Brodahl & Stakvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914301947



Brodahl & Stakvik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 134 886	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 134 886</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		170 281	112 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 281</b>	<b>112 312</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 305 168</b>	<b>112 312</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 597	2 802 304
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>224 597</b>	<b>2 802 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 529 765</b>	<b>2 914 616</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 039 102	2 847 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 039 102</b>	<b>2 847 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 069 102</b>	<b>2 877 931</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 392 721	0
Betalbar skatt		53 841	36 685
Skyldig offentlige avgifter		14 100	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 460 662</b>	<b>36 685</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 460 662</b>	<b>36 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 529 765</b>	<b>2 914 616</b>

Gjerdrum 31.12.2019  
20.06.2020

Leif-Martin Brodahl. Styremedlem

Erland Stakvik. Styrets leder

Erik Stakvik. Styremedlem



Årsregnskap 2019  
for

BRODAHL & STAKVIK EIENDOM AS