



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 589 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEPSØY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Lepsøyvegen 58
6292 KJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Asle Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 483	29 483
Annen driftskostnad		63 431	58 577
Sum kostnader		92 914	88 060
Driftsresultat		27 086	31 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen finanskostnad		0	66
Sum finanskostnader		0	66
Netto finans		3	-66
Resultat før skattekostnad		27 089	31 874
Skattekostnad		9 620	10 490
Årsresultat		17 469	21 384
Annen egenkapital		17 469	21 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	272 743	302 226
Sum varige driftsmidler		272 743	302 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		272 743	302 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 345	2 687
Sum fordringer		3 345	2 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 541	382 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 541	382 431
Sum omløpsmidler		430 887	385 118
SUM EIENDELER		703 629	687 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	572 346	554 877
Sum opptjent egenkapital		572 346	554 877
Sum egenkapital		672 346	654 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	538
Betalbar skatt		9 620	10 490
Skyldige offentlige avgifter		21 663	21 439
Sum kortsiktig gjeld		31 283	32 467
Sum gjeld		31 283	32 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 629	687 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 449120

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 958 589 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEPSØY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Lepsøyvegen 58
6292 KJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Asle Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 589 808
LEPSØY EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 483	29 483
Annen driftskostnad		63 431	58 577
Sum kostnader		92 914	88 060
Driftsresultat		27 086	31 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen finanskostnad		0	66
Sum finanskostnader		0	66
Netto finans		3	-66
Resultat før skattekostnad		27 089	31 874
Skattekostnad		9 620	10 490
Årsresultat		17 469	21 384
Annen egenkapital		17 469	21 384



Organisasjonsnr: 958 589 808
LEPSØY EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	272 743	302 226
Sum varige driftsmidler		272 743	302 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		272 743	302 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 345	2 687
Sum fordringer		3 345	2 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 541	382 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 541	382 431
Sum omløpsmidler		430 887	385 118
SUM EIENDELER		703 629	687 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	572 346	554 877



Sum opptjent egenkapital	572 346	554 877
Sum egenkapital	672 346	654 877
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	538
Betalbar skatt	9 620	10 490
Skyldige offentlige avgifter	21 663	21 439
Sum kortsiktig gjeld	31 283	32 467
Sum gjeld	31 283	32 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	703 629	687 344



Organisasjonsnr: 958 589 808
LEPSØY EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	902676.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	902676.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	629933.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272743.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29483.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
LEPSØY EIENDOMSSELSKAP AS
958589808
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 483	-29 483
Annen driftskostnad		-63 431	-58 577
Sum driftskostnader		-92 914	-88 060
Driftsresultat		27 086	31 940
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-66
Sum finanskostnader		0	-66
Netto finans		3	-66
Resultat før skattekostnad		27 089	31 874
Skattekostnad		-9 620	-10 490
Årsresultat		17 469	21 384
Overføringer			
Annen egenkapital		17 469	21 384
Sum overføringer		17 469	21 384



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	272 743	302 226
Sum varige driftsmidler		272 743	302 226
Sum anleggsmidler		272 743	302 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 345	2 687
Sum fordringer		3 345	2 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 541	382 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 541	382 431
Sum omløpsmidler		430 887	385 118
SUM EIENDELER		703 629	687 344



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	572 346	554 877
Sum opptjent egenkapital		572 346	554 877
Sum egenkapital		672 346	654 877
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	538
Betalbar skatt		9 620	10 490
Skyldige offentlige avgifter		21 663	21 439
Sum kortsiktig gjeld		31 283	32 467
Sum gjeld		31 283	32 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 629	687 344

Odd Asle Farstad
styrets leder / daglig leder



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LEPSØY EIENDOMSSKAP AS
958 589 808

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	902 676
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	902 676
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-629 933
Balanseført verdi per 31.12.	272 743
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 483

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	554 877	654 877
Årsresultat	0	17 469	17 469
Egenkapital 31.12.2025	100 000	572 346	672 346

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole-Andre Farstad	10	20,00	Ordinære
Lisbeth Farstad	10	20,00	Ordinære
Knut Magne Farstad	10	20,00	Ordinære
Asle Håvard Farstad	10	20,00	Ordinære
Ann-Kristin Farstad	10	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.